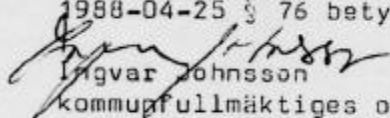


**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-04-25 § 76 betygar


Ingvar Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

(undantag, kv Blåvingen, se kommun-
fullmäktiges beslut)

Laga kraft 1988-05-25



Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN M M Lextorp

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

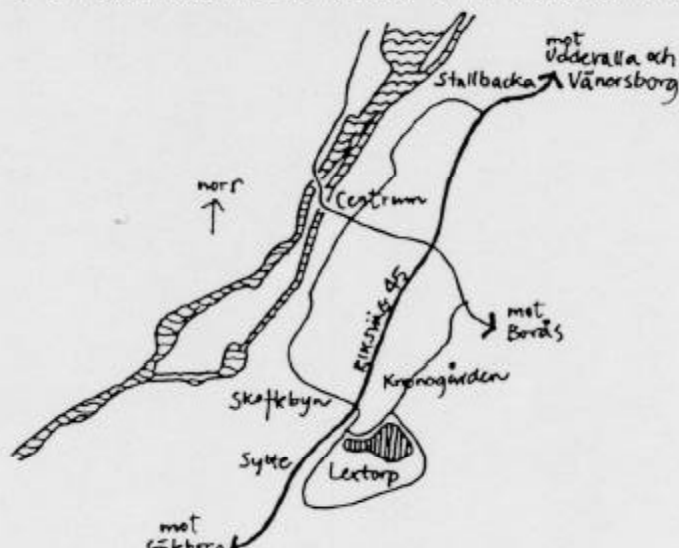
Planen upprättas för att möjliggöra utbyggnad av dels bostäder i kv Blåvingen, dels fritidshem/fritidsgård i södra delen av kv Guldvingen. I övrigt redovisar planen huvudsakligen befintlig situation med bostadsbebyggelse, centrum, skola, förskolor m m.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 2,5 km söder om Trollhättans centrum. Det avgränsas i nordväst och nordost av Lantmannavägen och Lextorpsvägen. I söder och sydost gränsar det till Lextorpsparken och bostadskvarteret Citronfjärilen.

Planområdets areal är 19,3 ha.

Hela planområdet ägs av Trollhättans kommun. Fastigheterna Guldvingen 1 och 2 är upplåtna med tomträtt till Bostads AB Eidar.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Detaljplan (stadsplan) för det nu aktuella planområdet är fastställd av länsstyrelsen 1971-10-25. Utbyggnaden av bostäder, centrumfunktioner m m har i stor utsträckning skett efter beslut om avvikelser från gällande plan. Utdrag ur plankartan samt befintlig bebyggelse visas på sid 3.

Bostadsförsörjningsprogram

I redovisning av gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) 1988-1991 har 40 lägenheter planerats bli påbörjade inom kv Blåvingen tredje kvartalet 1988. GPF behandlades i kommunfullmäktige i februari 1987. I förslag till bostadsförsörjningsprogram för 1988-1990, upprättat i oktober 1987, kvarstår den planerade byggstarten av 40 lägenheter. Dessa föreslås bli kategoribostäder för äldre.

Övriga 100 lägenheter, som i detta sammanhang redovisas i kv Blåvingen, har ännu inte lagts in i förslag till bostadsförsörjningsprogram.

Markfördelningsbeslut

Kommunstyrelsen har 1978-10-05 beslutat att till Bostads AB Eidar upplåta kv Blåvingen för uppförande av flerfamiljshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegeta-
tion

Planområdet är måttligt kuperat. Nivåskillnaderna mellan de högst och lägst belägna markområdena är ca 10 m. Markbehandling och vegetation är till största delen formad i samband med områdets bebyggelse. Naturmark finns nästan bara inom nuvarande kv Blåvingen. Terrängen består av ett höjdparti, bevuxet med blandskog. Jordtacket i kv Blåvingen är till stor del tunt och på flera ställen finns nakna berghällar.

Enligt denna plan skall naturmarken i södra delen av hittillsvarande kv Blåvingen bevaras. Skogen i slutningen är värdefull både för friområdena söder därom (Lextorpsparken) och för de planerade bostäderna. Även inne i kv Blåvingen bör en del av de större träden bevaras.

Geoteknik

Översiktlig grundundersökning inom bl a det aktuella planområdet har redovisats av VIAK AB, Göteborg, 1968-08-30. Mera detaljerade geotekniska undersökningar har gjorts av K-konsult, Vänersborg, 1972-05-31 och 1979-06-27. Undersökning av radonförekomst pågår.

Planområdet har varierande marktyper. Inom kv Blåvingen, där bostäder planeras, består marken till stor del av berg i dagen. Mindre partier täcks av fasta sediment eller tunna lager organiskt material. Inom södra delen av kv Guldvingen, där fritidshem/fritidsgård planeras, består marken av lös lera. Torrskorpan har varierande tjocklek 0-3 m. Djupet till berg eller morän är 10-30 m.

Ytterligare geotekniska undersökningar krävs före byggande inom planområdet.

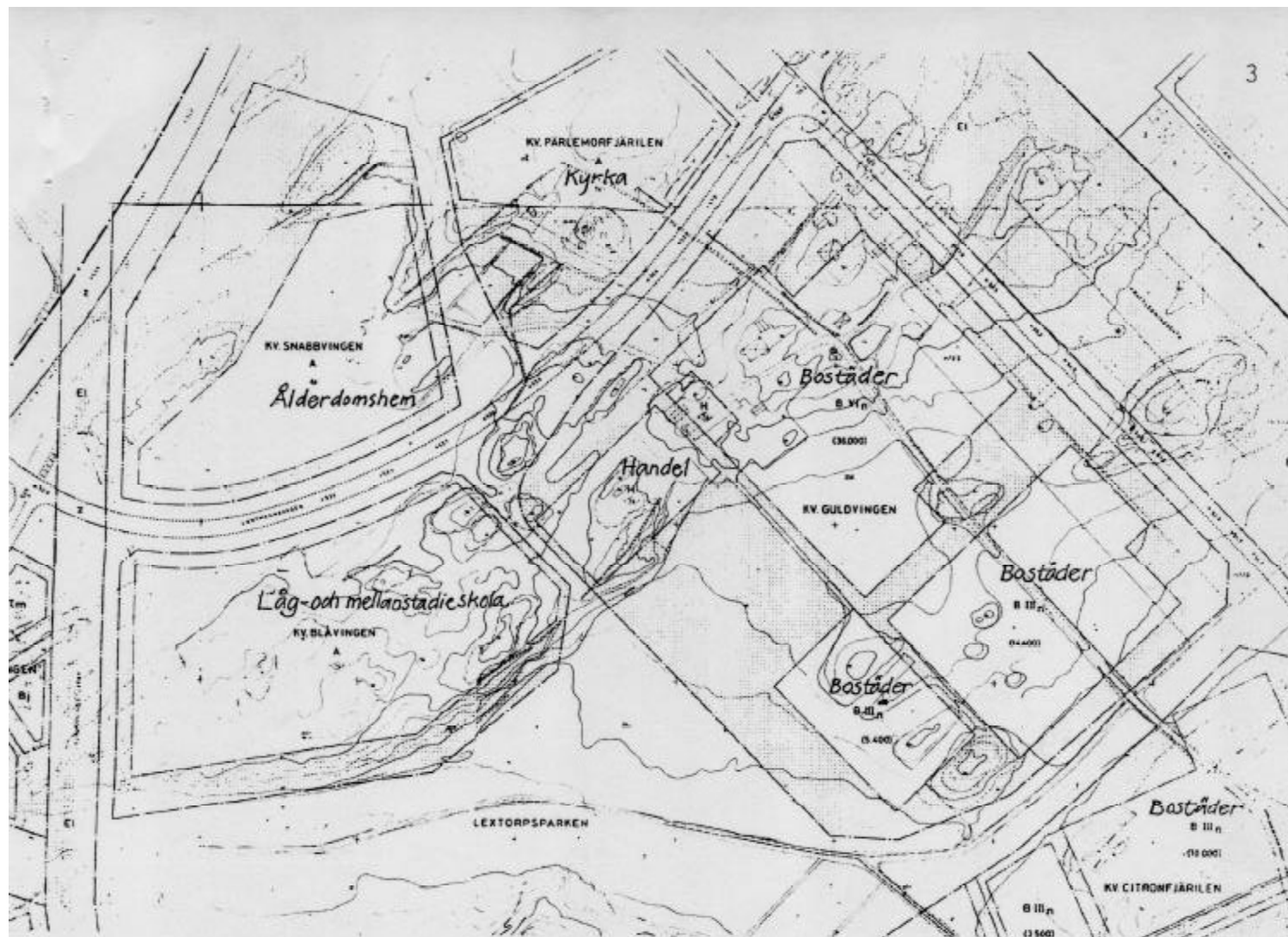
Fornläm-
ningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet.

Bebyggelse

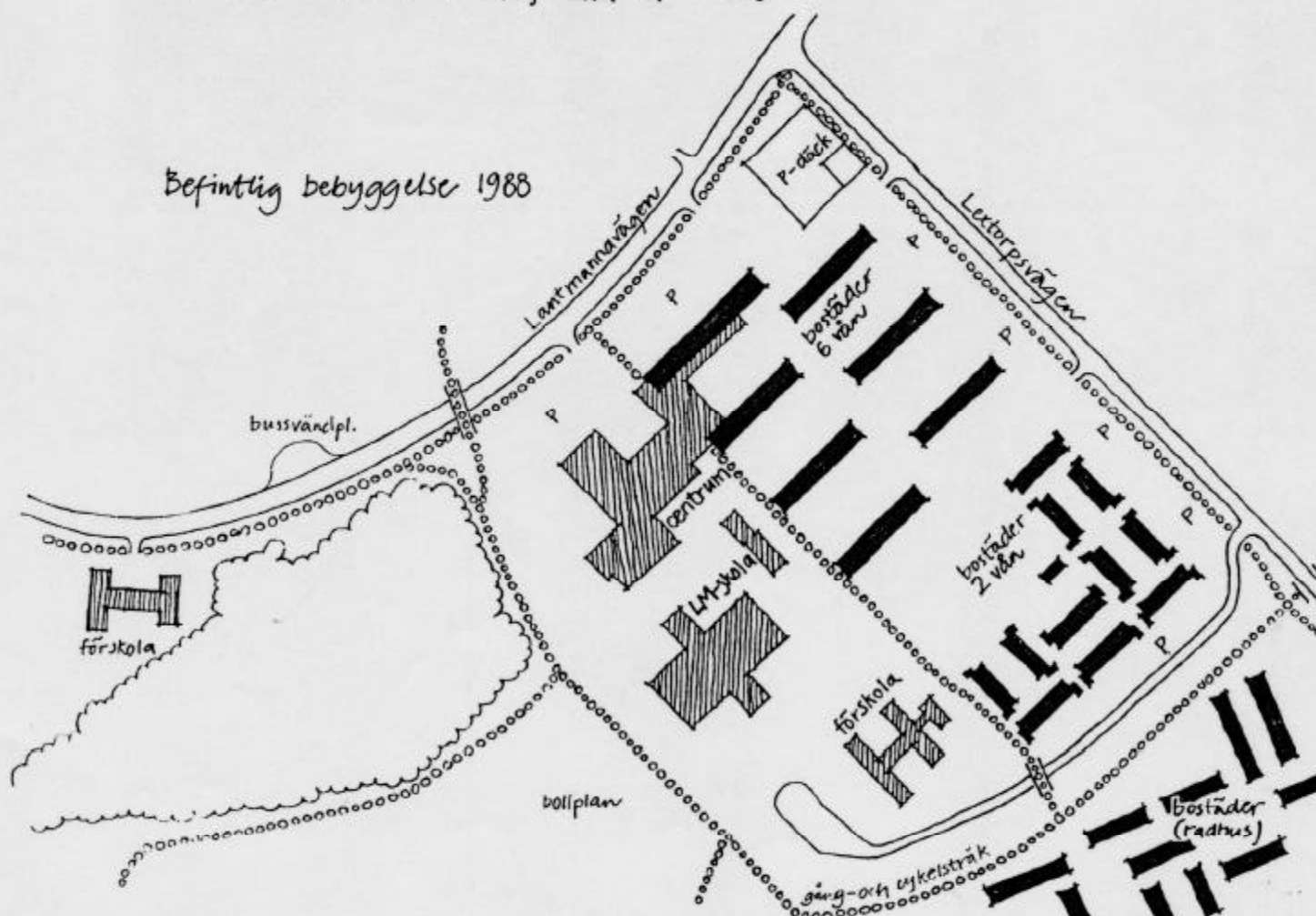
Bostäder

Stadsdelen Lextorp har byggts ut från och med början av 1970-talet. Den tätaste exploateringen finns i kv Guldvingen. Sju stycken sexvåningshus innehåller 531 hyreslägenheter. Nästan alla bostäder i sexvåningshusen har 1-3 rok. I kv Guldvingen finns också elva stycken tvåvåningshus med 98 hyresbostäder om 2-3 rok.



Plankarta fastställd 1971, skala ca 1:4000

Befintlig bebyggelse 1988



Kv Blåvingen, som gränsar till centrumanläggningen i kv Guldvingen, är i detaljplan från 1971 avsatt för allmänt ändamål (låg- och mellanstadie-skola m m). Sedan detaljplanen blivit upprättad beslöts att integrera skolan med bostads- och centrumbebyggelsen i kv Guldvingen. Ett antal alternativa skisser till bostadsbebyggelse (upp till ca 350 lgh) upprättades för kv Blåvingen, men inga bostäder har byggts. En liten del av kvarteret har omkring 1980 tagits i anspråk för en förskola.

Den nu aktuella detaljplanen visar för kv Blåvingen bostadsbebyggelse i högst fyra våningar. Bostädernas sammanlagda bruttoarea ovan mark (våningsyta) begränsas till högst 14.000 m². Inom denna ram lämnar planen frihet i fråga om husens utformning och placering.

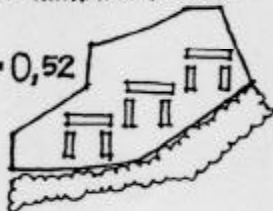
Den redovisade exploateringsgraden för bostadskvarteret i Blåvingen uppgår till ca 0,52. (Om naturmarkspartiet mellan bostäderna och Lextorps-parken hade ingått i bostadskvarteret skulle exploateringsgraden ha blivit ca 0,37). Som jämförelse kan anges att exploateringsgraden för hela bostadsdelen av kv Guldvingen uppgår till ca 0,60.

Exploateringsgrad eller exploateringstal (e)
är ett uttryck för bebyggelsens täthet.

$$e = \frac{\text{bruttoarea för bostäder}}{\text{fastighetsarea}}$$

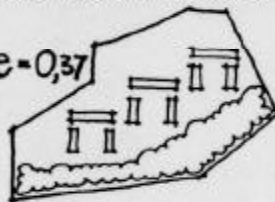
Kv Blåvingen
utom naturmark i söder

e = 0,52



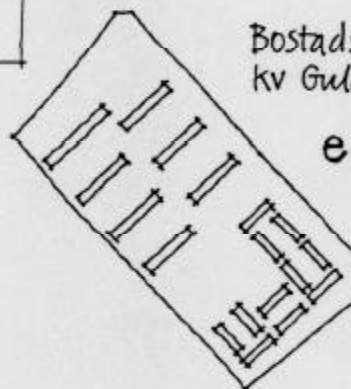
Kv Blåvingen
inkl. naturmark i söder

e = 0,37



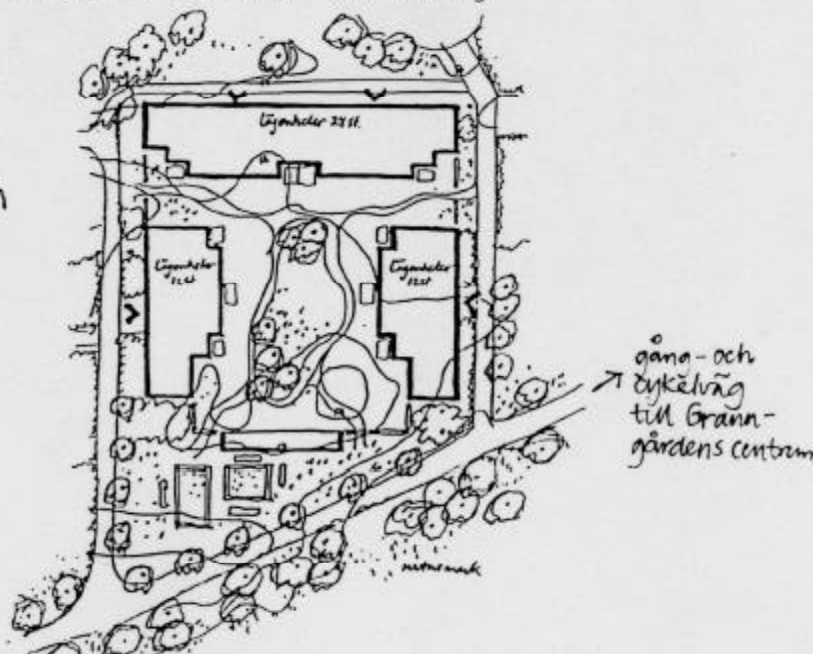
Bostadsdelen av
kv Guldvingen

e = 0,60



Den illustrerade husgrupperingen i kv Blåvingen härrör sig från en idéskiss, gjord av White arkitekter AB, Göteborg. Kring de tre öppna gårdarna finns totalt ca 140 bostadslägenheter. Oavsett om denna husgruppering eller någon annan kommer att läggas till grund för projektering, bör terrängens och vegetationens möjligheter tas till vara. En del större träd bör bevaras. Det är angeläget att bostadsområdet som helhet formas med omsorg.

En av de tre öppna
gårdarna i idéskissen
för kv. Blåvingen.



Äldreboende Upp till omkring 1/3 av bebyggelsen i kv Blåvingen kan komma att utnyttjas för äldreboende med servicelägenheter, grupplägenheter och dagcentral. Diskussioner pågår om i vilken grad äldreboendet, särskilt servicelägenheterna, bör integreras i bostadsbebyggelsen. Om bostäderna för äldre skall fördelas i hela bostadsområdet kan också den planerade utbyggnadstiden för kvarteret behöva omprövas.

Centrum I norra delen av kvarteret Guldvingen ligger Granngårdens centrum. I centrumanläggningen finns kommersiell service i form av dagligvaruhandel, klädaafför, videobutik, frisör, kiosk, gatukök och restaurang. Den offentliga servicen består av vårdcentral med apotek, tandvårdsmottagning, bibliotek, samlingssal, motionsanläggning och polisstation. I centrum finns också serviceexpedition för bostäderna intill.

Planen medger en mindre utveckling av Granngårdens centrum åt sydväst. I övrigt förutsätts centrumfunktionerna även i framtiden rymmas inom nuvarande byggnader.

Skola I kv Guldvingen ligger Lextorpsskolan, som är låg- och mellanstadieskola med tre paralleller. Vissa skollokaler, bl a gymnastiksal och bespisning, ligger i Granngårdens centrum. Några av klassrummen ligger i en provisorisk paviljong norr om skolans huvudbyggnad.

Detaljplanen medger ytterligare utbyggnad på skoltomten om dettas skulle bli önskvärt. Låg- och mellanstadieskolan bedöms dock ha tillräcklig kapacitet för det bostadsbyggande som föreslås i kv Blåvingen samt för den övriga bostadsproduktion som är aktuell i Lextorp under de närmaste åren. Det bör observeras att bostadsbyggandet gör den provisoriska paviljongen nödvändig under längre tid än som annars skulle vara fallet.

Högstadium för barn från Lextorp finns i Pettersbergsskolan ca 500 m norr om planområdet.

Förskolor Inom planområdet finns två förskolor. Förskolan i kv Blåvingen har tre daghemsavdelningar och en fritidshemsavdelning. Förskolan i kv Guldvingen har fyra daghemsavdelningar, deltidsförskola och fyller dessutom funktion som fritidshem.

Den nu aktuella detaljplanen visar ett nytt fritidshem kombinerat med fritidsgård i södra delen av kv Guldvingen. I detaljplanen från 1971 är det parkmark på den platsen. Tomten för fritidshem/fritidsgård har en storlek av ca 1.700 m².

Fritidsgård Se ovan under "Förskolor".

Skyddsrum

Planområdet ingår i hemskyddsområden 36 och 37. I kv Guldvingen finns totalt ca 1.460 skyddsrumspatser, vilket i dagens situation ger ett överskott. Kv Blåvingen saknar skyddsrum.

Möjligheterna att tillskapa ytterligare skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friytor

Lextorpsparken söder om planområdet innehåller möjligheter till olika lek- och fritidsaktiviteter. I parken finns bollplan (60x100 m) med elbelysning, skolidrottsplats, pulkabacke, promenadvägar m m.

Inom kvartersmark för bostadsändamål skall särskild omsorg ägnas åt friytornas utformning, så att de blir attraktiva för boende i alla åldrar och ger möjligheter till varierande utomhusaktiviteter året runt. Vid kv Blåvingen kan naturområdet på södra höjdsuttningen bli ett värdefullt komplement till anläggningarna på kvartersmark.

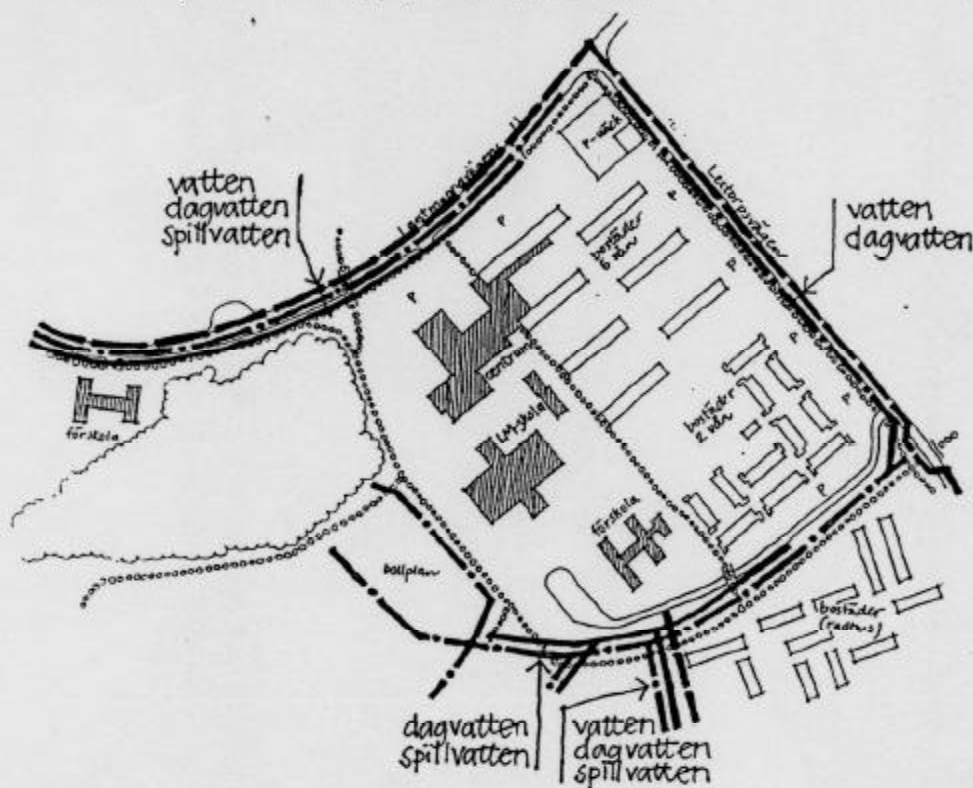
Gator och trafik

- Gatunät** Trafikmatning till området sker från Lantmannavägen och Lextorpsvägen. Lantmannavägen är huvudgata med ca 5.000-6.000 fordon/årsmedeldygn intill planområdet. Lextorpsvägen är en uppsamlingsgata (gata i lokalnätet) som omger nästan hela Lextorp. Båda gatorna har 50 km/h som skyltad hastighet.
- Den befintliga tillfartsvägen till Lextorpsskolan, förskolan Guldvingen och det planerade fritidshemmet/fritidsgården redovisas som lokalgata inom allmän plats. Gatan har varierande bredd 5,0 - 6,0 m och vid passage under en gångbro är dess fria höjd 3,3 m. Vid gatans slut ligger en kombinerad vändslinga och parkeringsplats.
- GC-trafik** Gång-och cykelvägar (GC-vägar) avskilda från gatutrafiken finns utmed Lantmannavägen och Lextorpsvägen. Planskilda korsningar för GC-trafik finns vid båda dessa gator. GC-vägar finns också söder om planområdet i Lextorps-parken. Ett stråk för allmän GC-trafik genom kv Guldvingen leder fram till Granngårdens centrum. Detta GC-stråk korsar lokalgatan i söder på en bro.
- En GC-väg i södra delen av kv Blåvingen föreslås binda samman det nya bostadsområdet med centrum i kv Guldvingen.
- Busstrafik** Två busslinjer förbinder Lextorp med Trollhättans centrum. Linje 2 följer Lantmannavägen från nordost fram till en vändslinga mitt för kv Blåvingen. Linje 7 kör runt hela Lextorp och kommer från sydväst fram till samma vändslinga.
- Vändslingan norr om kv Blåvingen föreslås ingå i kommande detaljplan för kv Snabbvingen.
- Parkering** Behovet av parkeringsplatser i kv Blåvingen är beroende av bl a hur stor del av bostadsbeståndet som blir kategoribostäder för äldre. Om den redovisade byggrätten helt skulle nyttjas för traditionella bostäder uppskattas behovet till ca 180 bilplatser. Med byggande av servicelägenheter och grupp-lägenheter kan denna siffra reduceras.
- Parkerings- och angöringsplatser bör vara bekvämt tillgängliga från bostads-entréerna utan att krav på trafiksäkerhet och frihet från störningar åsidosätts. Handikappades behov av god tillgänglighet för parkering och angöring skall särskilt beaktas.
- För bostäderna i kv Guldvingen finns ca 640 biluppställningsplatser. Detta motsvarar ungefär en plats per lägenhet och något mindre än 15 platser per 1.000 m² bruttoarea ovan mark (våningsyta). Knappt hälften av bilplatserna finns i en parkeringsanläggning i kvarterets norra hörn. Alla de övriga platserna är markparkering intill kringliggande gator. Planen medger att parkeringsdäcket kan utvidgas åt sydväst. Den gör det också möjligt att bygga garage på befintliga parkeringsytor vid tvåvåningshusen.
- För Granngårdens centrum finns inom tomten ca 95 biluppställningsplatser, vilket ungefär beräknas motsvara maximala parkeringsbehovet. Vid eventuell utbyggnad av centrumanläggningen måste bilplatsbehovet tas upp till förnyat övervägande.
- Parkering för skola och förskolor finns också inom kvartersmark. Sydost om Lextorpsskolan finns en kombinerad vändslinga och parkering på allmän plats. Denna parkering föreslås bli utökad så att den räcker för ca 35 bilar.

Teknisk försörjning

VA

Befintliga vatten- och avloppsledningar visas på nedanstående figur. Tillkommande bebyggelse i kv Blåvingen kan med självfall anslutas till avloppsledningarna. Fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen måste anslutas via det interna systemet för bl a Lextorpsskolan.



Värme

Bebyggelsen i kv Blåvingen och Guldvingen är ansluten till Trollhättans Fjärrvärme AB:s distributionsnät. Även tillkommande bebyggelse i kv Blåvingen föreslås bli ansluten till fjärrvärmenätet. Fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen föreslås få uppvärmning med vattenburen el.

El

Högspänningskablar finns utmed Lantmannavägen och Lextorpsvägen. Transformatorstationer ligger bl a i norra delen av kv Blåvingen och i östra delen av kv Guldvingen. Ingen ytterligare transformatorstation krävs för planerad bebyggelse. Viss förstärkning av ledningsnätet kan behövas vid Guldvingestigen söder om planområdet.

Avfall

För bostäderna i kv Guldvingen finns en sopsugningsanläggning. Hushållsavfallet samlas upp och komprimeras i kvarterets norra del. För tillkommande bostäder och fritidshem/fritidsgård föreslås hämtning av sopor vid respektive byggnader.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1993.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestående detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i januari 1988

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
Leif Löf
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart för den första bostadsetappen i kv Blåvingen är planerad till tredje kvartalet 1988. Enligt förslag till bostadsförsörjningsprogram, upprättat i oktober 1987, ligger byggstart för övriga bostäder i kvarteret efter 1990.

Byggstart för fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen är planerad till andra kvartalet 1988.

Denna detaljplan kan antas i kommunfullmäktige tidigast i april 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1993. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för anläggningar inom allmän plats. Behovet av nyanläggningar inom allmän plats är litet.

Ansvar för genomförandet inom kvartersmark åvilar respektive byggherre.

Beträffande kv Blåvingen har markanvisningsbeslut fattats av kommunstyrelsen 1978. Kvarteret uppläts till Bostads AB Eidar.

Byggherre för fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen planeras också bli Bostads AB Eidar. Den färdiga anläggningen kommer att hyras ut till fritidsförvaltningen, som också blir huvudman för största delen av verksamheten i huset.

Avtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och Bostads AB Eidar beträffande bostadsutbyggnaden i kv Blåvingen. Avtalet bör föras till beslut i kommunstyrelsen.

Trollhättan i januari 1988

PLANERINGSKONTORET

Per Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

TROLLHÄTTANS KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsbildningsmyndigheten

1988-01-28

Fastighetsförteckning tillhörande en i januari 1988
upprättad detaljplan för KV BLÅVINGEN och GULDVINGEN
m m, Lextorp, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Guldvingen 1	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Bostads AB Eidar	Box 928, 461 29 TROLLHÄTTAN
"- 2	Se Guldvingen 1	
Lextorp 1:211	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
"- 8:1	"-	"-
Sylte 4:1	"-	"-
2 Utanför planområdet		
Citronfjärilen 8	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
"- 9	Lagfart: Trollhättans kommun	"-
	Tomträtt: Jan Carlessen	Lextorpsvägen 269 461 64 TROLLHÄTTAN
"- 29	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Roger Johansson och Elisabeth Johansson	Lextorpsvägen 309 461 64 TROLLHÄTTAN
Olidan 3:2	Statens Vattenfallsverk	162 87 VÄLLINGBY

Forts

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetshavare m m
Lextorp ga:1	Guldvingen 2, Lextorp 1:211, Citronfjärilen 8, 47 och 148	Servitut: Rätt till utrymme Styrelsen för samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1, c/o ordf Bengt Liunggren Lextorpsvägen 481, 461 64 TROLLHÄTTAN
-	Guldvingen 1	Servitut: Skyddsrum m m för Sylte 4:1, ägare se sid 1
-	Lextorp 1:211	Servitut: Kraftledning m m för Olidan 3:1 Statens Vattenfallsverk 162 87 VÄLLINGBY
-	Lextorp 8:1	"-
-	Sylte 4:1	"-

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för KV. BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

SAMRÄDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1987-10-28, § 528, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Planförslaget är upprättat i oktober 1987.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. Boende, lokalhyresgäster m fl i kv Guldvingen samt de närmast boende i kv Citronfjärilen har fått kännedom om planförslaget genom ett informationsblad, som kortfattat beskriver förslagets innehåll.

De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från / Datum	Sammanfattning / Kommentarer
-----------------------	------------------------------

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Brandförsvaret 1987-12-22	Ingen erinran. Området måste förses med brandvägar enligt SBN kap 37:511.
Projgruppen för energifrågor 1988-01-08	Fritidshem/fritidsgård bör inte anslutas till fjärrvärmenätet eftersom avståndet till kulvert är stort. I övrigt ingen erinran. <u>Kommentar:</u> Planbeskrivningen har ändrats.
Fritidsnämnden 1988-01-19	Ingen erinran.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 1988-01-12	Ingen erinran.
Konsumentnämnden 1988-01-11 (muntligen)	Ingen erinran under ärendets beredning.
Kulturnämnden 1988-01-20	Ingen erinran.

Miljö- och
hälsoskyddsnämnden
1988-01-20

Husen i kv Blåvingen bör placeras minst 30 m från Lantmannavägen. En del av de större träden bör bevaras.

Kommentar: Plankartan har justerats så att ett område med 30 m bredd utefter Lantmannavägen inte får bebyggas. Planbeskrivningen har kompletterats beträffande trädbeståndet.

Skolstyrelsen
1988-01-11.

Ingen erinran under förutsättning att den befintliga baracken får utnyttjas tills vidare.

Socialdistriktsnämnden
1987-12-17

Planeringen av äldreboendet skall tillåtas omfatta hela kv Blåvingen, där gruppboenden för äldre med särskilda omvårdnadsbehov skulle kunna förtätas, medan serviceboendet med fördel fördelas i kvarteret. Det är olyckligt om äldreboendet låses upp i lösningar, som inte stämmer med socialtjänstlagen, därför att tidpunkter för utbyggnaden av hela kvarteret inte är klara.

Exploateringsnivån i kv Blåvingen bör dessutom sänkas genom att bebyggelsen görs lägre. Det hittillsvarande kv Vitvingen bör bevaras som grönområde.

Kommentar: Detaljplanen utgör inget hinder för ett äldreboende med den inriktning som omtalas i yttrandet. Planbeskrivningen har dock kompletterats med anledning av framförda synpunkter. Utbyggnadstiden för bostäderna i kv Blåvingen bör tas upp till förnyad diskussion i samband med kommande bostadsförsörjningsprogram.

Den föreslagna exploateringsgraden i kv Blåvingen bedöms vara lämplig med hänsyn till områdets läge. Synpunkten på exploateringsgraden föreslås inte leda till någon ändring i planförslaget. En ny detaljplan för att göra det hittillsvarande kv Vitvingen till naturmark har skisserats i december 1987.

Tekniska nämnden
1988-01-25

Inom kv Blåvingen växer ett flertal vackra träd, vill i största möjliga utsträckning bör tas hänsyn till.

Det föreslagna fritidshemmet i kv Guldvingen kan ej anslutas direkt till kommunens va-system utan måste anslutas via det interna systemet för förskolan och skolan. Vägen in till skolanläggningarna samt vändplan inkl P-platserna föreslås bli allmän plats. Gatan som vändslinga inkl P-plats är i behov av vissa förbättringsåtgärder som bör vara utförda före ett kommunalt övertagande.

Kommentar: Vändslingan med parkering har överförs till allmän plats. Planbeskrivningen har ändrats och kompletterats.

Trollhättans Fjärr-
värme AB
1987-12-22

Fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen föreslås ej bli anslutet till fjärrvärmenätet.

Kommentar: Planbeskrivningen har ändrats.

Trollhättans Trafik AB
1988-01-08

Ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen 1987-12-16	Ingen erinran. Regionalekonomiska enheten framför att ytterligare beredskap för alternativ till flerbostadshus är angelägen liksom komplettering av bo-service för unga och gamla.
Polisen 1987-12-04	Ingen erinran
Televerket 1987-12-29	Ingen erinran
Vattenfall 1987-12-07	Ingen erinran

ÖVRIGA YTTRANDEN

Hysesgästföreningen 1988-01-27 (muntligen)	Tveksam till placering av fritidshem/fritidsgård, del med hänsyn till trafiksäkerheten på tillfartsgatan, dels med hänsyn till att anläggningen tar värdefull rekreatiionsyta i anspråk. I stället föreslås en placering intill Granngårdens centrum eller i kv Blåvingen.
--	--

I kv Blåvingen bör inte trafik/parkering läggas alldeles intill staketet mot förskolan.

Kommentar: Trafiksäkerheten på tillfartsgatan har i huvudsak bedömts vara tillfredsställande med hänsyn till den trafikökning som fritidshemmet/fritidsgården orsakar. Trafiknämnden bör dock överväga att förbättra säkerheten i infarten från Lextorpsvägen. Den markyta som tas i anspråk, utgör en mycket liten del av den totala friyta som finns i centrala Lextorp. Synpunkterna bör inte leda till ändring i planförslaget.

Närheten till förskolan skall uppmärksammas vid projekteringen av bostäder, parkering m m i kv Blåvingen.

Köpmannaföreningen 1988-01-10	Ingen erinran.
Naturvårdsföreningen 1987-12-25	Ingen erinran. Befintlig vegetation i kv Blåvingen bör sparas mellan de nya husen. Mopedtrafik i omgivningen bör om möjligt begränsas.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats beträffande vegetationen. Frågan om mopedtrafik överlämnas till trafiknämnden.

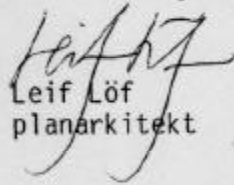
SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har nu bearbetats. Plankartan har ändrats enligt önskemål från miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har kompletterats och justerats, bl a enligt önskemål från proj.gruppen för energifrågor, miljö- och hälsoskyddsnämnden, socialdistriktsnämnden, tekniska nämnden, Trollhättans Fjärrvärme AB och naturvårdsföreningen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor av det bearbetade planförslaget.

Trollhättan 1988-01-27

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt



Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN M M Lextorp

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1988-02-03, § 8, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i januari 1988. Utställning har ägt rum fr o m 15 februari t o m 7 mars. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var 6 februari införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inte inkommit.
- Skriftliga yttranden under samrådet har i väsentliga delar tillgodosetts. Yttranden inkomna t o m 1988-01-27 har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Senare inkomna yttranden från skoldistriktsnämnden, stadsingenjörskon-toret och trafiksäkerhetsnämnden innehåller inga erinringar. Fritid-kulturdistriktsnämnden har i yttrande inkommet 1988-01-29 godkänt plan-förslaget, men poängterat att förskolan Blåvingen måste få tillgång till ytterligare lekya/bollplan när skogen bebyggs. Det markområde, som sannolikt åsyftas, ligger väster om kv Blåvingen och ingår inte i det nu aktuella planförslaget.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Blåvingen och Guldvingen m m, Lextorp, upprättat i januari 1988.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i april 1988.

Trollhättan 1988-03-08

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
 Leif Löf
 planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT
1988-05-27

11.1031-930-88

LAGAKRAFTBEVIS

31

208

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till:

Akten
Planenh
Lantmnh 2 ex
Televerket
Byndn

Prövning enligt 12 kap 2 § PBL angående detaljplan för
kv BLÅVINGEN och GULDVINGEN M M i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 25 april 1988 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt
13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 25 maj
1988.

Boh Tivesten

Boh Tivesten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-700 00	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-64392	