

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för Harplinge
Stationssamhälle berörande
Fastigheten Lyngåkra 4¹⁰⁹
Harplinge Kommun
Hallands län

Tillhör Harplinge kommunalfullmäktiges
beslut § 11 den 18.4 1966

Stig Ström
.....

Uppgjort i Halmstad februari 1966

Beskrivning

För berörda område gäller av Länsstyrelsen den 5 aug. 1964
fastställd byggnadsplan.

Förslaget till ändring av planen har tillkommit i anledning
av planens ¹⁰⁹större affärsbyggnad å det område som i förslaget
angetts för bostad- och handelsändamål.

Den planerade affärsbyggnaden är av sådan storleksordning att
den icke synes kunna inrymmas nu gällande plan.

Med hänsyn till den förväntade rörelsens omfattning har det
även ansetts lämpligt att ändra planen å tomtmarken öster om
affärsbyggnadens tomtplats. En byggnation å den här föreslagna
tomtmarken för småindustri- och bostadsändamål synes bättre
sammanfalla med affärsbyggnationen.

Samråd har vid planändringen skett med kommunen och läns-
arkitekten.

Tomtplatserna kan anslutas till kommunernas gemensamma vatten-
och avloppsanordningar.

Halmstad den 3 februari 1966

B. Stenberg
B. Stenberg

Stadsarkitekt

Förslag till ändring
av byggnadsplaner för
Harplinge Stationssambälle
berörande fastigheten .. Lyngåkra 4
Harplinge kommun
Hallands län

Tillhört Harplinge kommunalfullmäktiges
beslut 11 den 8.4.1966

.....
109

uppgjort i Halmstad i februari 1966

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsområde. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks, hotell och pensionatändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Jh betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för ned industrirörelser samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Mom. 1 Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

- Mom.2 Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom.1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtages då så provas lämpligt
- Mom.2 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område, får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 50 m²
- Mom.3 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras
- Mom.4 Å tomtplats som omfattar med BH betecknat område får högst hälften arealen bebyggas
- Mom.5 Å tomtplats som omfattar med Jb betecknat område får högst en tredjedel av arealen bebyggas.

§ 6.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I beteckn.område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- Mom.2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

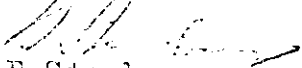
Antal lägenheter

Å med BI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten försees med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Halmstad den 3 februari 1966


B. Stenberg

Stadsarkitekt

12.5.1969

HAR 65

+ karta o
handlingar

*Sticks
Skriv*

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
310 40 HARPLINGE

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Harplinge stationsområde, berörande fastigheten Lyngåkra 4:109
i Harplinge kommun

Genom beslut 6.4.1966 har kommunalfullmäktige i Harplinge kommun
antagit ett av stadsarkitekten B Stenberg i februari 1966 upp-
rättat förslag till ändring av byggnadsplanen för Harplinge
stationsområde, berörande fastigheten Lyngåkra 4:109 i Harplinge
kommun.

Överlantsmännen, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarki-
tekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.

Beskrivning etc Bil A

Till förslaget hör följande

Byggnadsplanbestämmelser etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § byggnadslagen,
ifrågasättande förslag till ändring av byggnadsplanen för Harp-
linge stationsområde, berörande fastigheten Lyngåkra 4:109 i
Harplinge kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talen mot detta beslut ej föras.
Dessa hären skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Ingvar Lindell

Ingvar Lindell

Ake Andrén
Åke Andrén

Stol avskr

Gösta Fredblads arkitektkontor, Strandgatan 10, 302 46 Halmstad

Avskr n a

Statens planverk (+ karta)

Lark (+ karta)

Öln (+ ")

St-lanta i Halmstad st (+ karta)

Televerket, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + osalidkopie

Kafulla i Harplinge km

Plansökt

Anslaget 9.5.1969