

Byggnadsplanbestämmelser för del av fastigheten Lagnö Södra 1^a m.m.

Ingarö socken.

§ 1.

Områdets användning.

Mon. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.

Mon. 2. Med H betecknat område får endast användas för handels- och bostadsändamål.

Mon. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av brygger eller dylikt.

Mon. 4. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mon. 5. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas.

Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av mindre uthus, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mon. 1. Tomtplats får ej bildas med mindre areal än 3500 kvadratmeter.

Mon. 2. Tomtplats å område med index 30 må ej givas mindre areal än 3000 kvadratmeter.

Mon. 3. Tomtplats å område med index 20 må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnadens antal och storlek.

Mon. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mon. 2. Å varje tomtplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadratmeter.

Mon. 3. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4. Byggnads läge å tomtplats.

Mon. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mon. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.

Mon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

Mon. 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mon. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mon. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 3,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Stockholm den 13 mars 1950.

Kurt Hollstrand.

arkitekt S.A.R.

Vidimeras på tjänstens vägnar: