



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länssarkitekt
Nils Häggström
tel. 7855145

Kopia
BESLUT
Datum
1978-06-20
Ett datum

U.P.
13 - 07
Beteckning
11.0821-1303-77
Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 16 juni 1977 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Skäcklingeområdet, Skäcklinge III, kvarteren Knubbsälen och Sjölejonet m.m. i kommunen.

Den i förslaget avsedda förskjutningen av Skäcklingevägens avslutning till Dalvägen (väg 226) förutsätter att befintlig byggnad för kiosk-gatukök avlägsnas. En för plansamråd utsänd och ovan utställd tidigare planversion innefattade placering av gatukök inom en härför utvidgad tomt i södra delen av kvarteret Delfinen, som redan i stadsplan fastställd den 13 maj 1968 är avsedd för handelsändamål. Sedan fastighetsägare i grannskapet anmärkt mot denna placering som befarades medföra luftföroreningar och trafikbuller m.m. och även länsstyrelsen vid plansamråd funnit den klart olämplig har ifrågavarande tomt uteslutits från det förslag som sedermera antagits av kommunfullmäktige.

Ägarna till angränsande eller närliggande stadsäga 1362, 1364 tomterna 4, 5, 6, 7 och 8 i kvarteret Gråsälen har under förslaget utställelse vidhållit tidigare invändningar mot gatukökets placering och vägrat godta ett förslag som ej redovisar en acceptabel lösning av problemet med gatuköket. Samma fastighetsägare har hos länsstyrelsen anfört besvär över av byggnadsnämnden lämnat byggnadslov för gatukök-butikskiosk i sagda läge (11.086-2111-77).

Länsstyrelsen finner att förslaget, som numera ej omfattar själva byggnadstomten dock beröres av kiosketableringen såtillvida som parkering och tillfart från Skäcklingevägen enligt situationsplanskiss i besvärssärendet avses ske inom område som i förslaget är markerat som park eller plantering.

Byggnadsnämnden har i yttrande över de nämnda besvären förklarat sig beredd upprätta förslag till stadsplaneändring när beslutet om byggnadslov för kiosken vunnit laga kraft. Utan att därmed föregripa ett beslut i besvärssärendet anser länsstyrelsen att stadsplaneförslaget bör fastställas med aktuell utformning i berörd del.

Ett alternativt kioskläge väster om Dalvägen har förordats av Skäcklinge vägförening och Stockholms köpmannaförbund under det att lokaliseringen enligt det nu prövade förslaget tillstyrkts av skolstyrelsen under förutsättning att trafiksäker skolväg tillskapas för elever vid Kassmyraskolan och Broängsskolan, öster respektive väster om Dalvägen.

Bygga seder

Såsom länsstyrelsen och vägförvaltningen redan klargjort vid samråd om en tidigare planversion, som rymde ett kioskläge väster om Dalvägen, är en sådan lokalisering ej godtagbar från trafik-säkerhetssynpunkt.

Gångförbindelsen med bl.a. befintliga Kassmyraskolan i nordost innefattar förutom markerad planskildhet med Skäcklingevägen en i angränsande stadsplaneförslaget Skäcklinge V anvisad sträckning längs bostadsgata och över parkmark. Förbindelsen västerut över Dalvägen anges i förslaget komma att förses med signalreglering, vilket i avbidan på framtida omläggning av Dalvägen i nytt läge får anses rimligt och särskilt som tillkomsten av Broängsskolan i väster minskar behovet av planskildhet.

Den tillkommande bostadsbebyggelsen är genom sitt grannskap till såväl Dalvägen som Skäcklingevägen mindre lämplig från luftvårds- och bullersynpunkt. Den senast framlagda bullerutredningen visar nivåer som överskrider föreslagna riktvärden för nybebyggelse. Under förutsättning att tillräckliga bullerskyddande åtgärder enligt bullerutredningen föreskrivs vid byggnadslovsprövningen och att inga ventilationsintag placeras mot trafikled/gata bör förslaget dock kunna godtas i denna del.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekt Gunnar Parment och stadsplaneingenjör Elsie Frid den 20 september 1976 upprättad och den 2 februari 1977 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes: *Siv Nilsson*

BESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för del av Skäcklingeområdet
Skäcklinge III (kv. Knubbsälen och Sjölejonet m m Pl 13-7).

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda bestämmelser angående områden för ledningar och för allmän trafik m m

- Mom 1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2. Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under markplanet med en fri höjd av minst 2,8 meter.
- Mom 3. Med q betecknat område inom byggnadskvarter skall användas för erforderliga slänter.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Skäcklinge III (Kv Knubbsälen och Sjölejonet m m)

§ 5

Tomts storlek

Mom 1. På med F_2 betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m^2 .

Mom 2. På med S_2 betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 350 m^2 .

§ 6

Byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom 1. På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m^2 och garage- och förrådsbyggnad icke uppta större areal än 40 m^2 .

Mom 3. Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 160 m^2 .

§ 7

Våningsantal

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 8

Byggnads höjd

På med In, I eller II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,0 och 6,5 meter. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

§ 9

Markhöjd

På med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt skall markplanet förläggas på angiven höjd över kommunens nollplan.

§ 10

Antal lägenheter

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I garage- och förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

Skäcklinge III (Kv Knubbsälen och Sjölejonet m m)

§ 11

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *16 juni* 19*77*

betygar *R. Blomquist*

kommunfullmäktiges sekr.

BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Elsie Frid, mbe

1977-02-02

INKOM 110021-

21.10.77 1303 77

1 (3)

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för del av Skäcklinge-
området Skäcklinge III (kv. Knubbsälen och Sjölejonet mm. Pl 13-7).

PLANOMRÅDET

Planområdet är beläget ca 2 km söder om Tumba centrum. Det grän-
sar i väster till Dalvägen, i norr och söder till befintlig vil-
la-bebyggelse samt i öster till skogsmark som avskiljer huvudpar-
ten av området från Kassmyra grustag. Det omfattar dessutom fas-
tigheten 61614 vid Korpvägen samt norra delen av Kassmyra grus-
tag.

Området är delvis bebyggt med villor. En numera nedlagd bussta-
tion har inköpts av kommunen för rivning. Vid Skäcklingevägen
har en byggnad som tidigare använts i samband med grustäkten
tagits i anspråk som kontor av ett byggföretag. En större kiosk
ligger vid Dalvägen.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplan över södra delen av Kassmyraområ-
det (13-3), fastställd 1968-05-13. Västra delen som omfattar
kv Knubbsälen och Sjölejonet är för närvarande belagd med bygg-
nadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. För dessa kvarter före-
ligger ett förslag till stadsplan för Dalvägen II, som varit ut-
sant på första remiss i april 1973. Planförslaget har sedan dess
varit vilande i avvaktan på vidare utredning angående Dalvägens
utformning.

I östra delen ansluter planförslaget till stadsplan för kv Bam-
sen (13-6-01) fastställd 1976-08-04.

ÖVERSIKTLIG PLANERING

Ett förslag till områdesplan för Skäcklinge har upprättats av
Wehlin & Carlsson Arkitektkontor AB och Rune Thörnvik, Väg-
och Trafikplanering AB i december 1975. Förslaget har remiss-
behandlats under tiden 1976-02-06 - 05-04 varefter det har be-
handlats av byggnadsnämnden 24 augusti 1976. Nämnden beslöt
att det skulle revideras i vissa avseenden, som dock ej berör
föreliggande planförslag.

Områdesplanen redovisar Dalvägen som primärled med fyra körfält
i ny sträckning samt Skäcklingevägen som sekundärled med ny an-
slutningspunkt på Dalvägen. Kassmyrakiosken ges nytt läge och
ett tiotal bostadshus beräknas kunna tillkomma i kv Knubbsälen.

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-311 60

Bankgiro

624-1061

Postgiro

8 21 45-4

Skäcklinge III

PLANFÖRSLAGETS ÄNDAMÅL

I samband med planerad utbyggnad av kv. Bamsen m fl delområden ökas trafiken på Skäcklingevägens södra del. Den nuvarande anslutningen till Dalvägen är otillfredsställande från trafiksäkerhetssynpunkt. Stadsplaneförslaget har upprättats för att möjliggöra en ny anslutning. Det är därvid nödvändigt att finna ett annat läge för Kassmyrakiosken. För att även i övrigt höja trafikstandarden föreslås justerande lägen också för anslutnade gator.

I avvaktan på beslut om Dalvägen har denna illustrerats på stadsplanekartan i sin nuvarande utformning. För Skäcklingevägen visas en första etapputbyggnad. Inom parkmark i anslutning till vägarna finns utrymme för eventuella framtida breddningar.

KASSMYRAKIOSKEN

~~Stadsplaneförslaget förutsätter att kiosken i enlighet med gällande stadsplan flyttas från nuvarande läge till tomten nr 1 i kvarteret Delfinen norr om Skäcklingevägen.~~

VÄGTRAFIKBULLER

Förslaget till områdesplan redovisar beräknade trafikmängder efter Skäcklinges utbyggnad. På grundval av dessa har en trafikbullerutredning gjorts. I beräkningarna har valts de från bullersynpunkt sämsta alternativen nämligen att Dalvägen byggs ut till full kapacitet i nuvarande läge och med de avstängningar i område som ger maximal belastning på Skäcklingevägen.

Beräkningarna utgör Bilaga 1.

Risken för störande trafikbuller har föranlett att bostadshusen lagts så att de utgör en bulleravskärmande mur. Fönster till boningsrum bör i första hand orienteras så att de inte vetter mot trafiken. Då detta inte är möjligt erfordras förstärkt ljudisolering.

Uteplatser kan inte läggas mellan trafiklederna och husen utan att bli bullerstörda.

Område med risk för störande trafikbuller har illustrerats på plankartan med skraffering.

BOSTÄDER

Inom planområdet kan enligt illustrationsplanen rymmas tio nya sammanbyggda hus. De är tänkta med en fönsterlös fasad mot trafiklederna och en skyddad uteplats på husets andra sida. Byggnaderna utgör bullerskydd mot uteplatserna.

På grund av höjdläget krävs troligen inga bullerskyddsåtgärder för befintliga bostäder i kvarteret Knubbsälen.

Skäcklinge III

LEK

Illustrationsplanen redovisar ytor för närlek inom kvartersmark. En allmän mindre lekplats kan anläggas på parkmark intill Ödlevägen. För större barns lek finns skogspartiet längs grustaget att tillgå.

SAMRÅD

Markägarsamråd har ägt rum. Planen har sänts ut på S-planeremiss i två alternativ till berörda intressenter. Alternativen skilde sig genom Kassmyrakioskens läge.


Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt


Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt


Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 16 juni 1977 174
betygar Åke Blomquist

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM.