

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för kv FASANEN och kv RAPPHÖNAN i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 2001-11-15
Utställningsförslag 2002-10-02

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
planchef

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
planarkitekt

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2003-04-24 §167
antagen av KF 2003-08-25 §163
laga kraft 2003-09-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- angöringsgata Angöringsgata på kvartersmark
- Uttart får inte anordnas

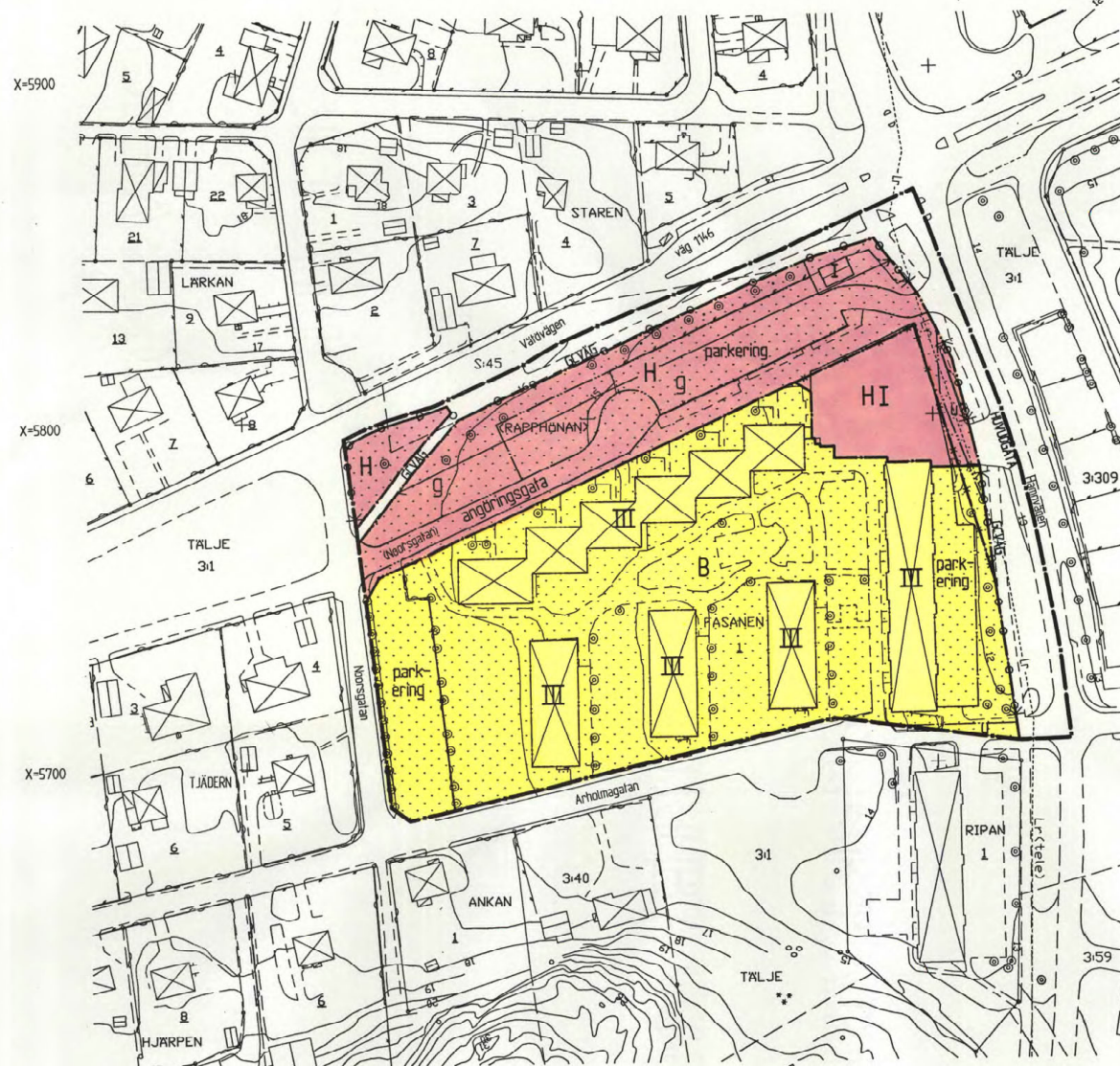
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Underliggande tomtindelningar fastställda 1963-01-10 för kv RAPPHÖNAN och 1962-03-04 för kv FASANEN, upphör att gälla, när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad av Stadsarkitektkontorets
mätningssvdelning 2001.
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
Kartstadium 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000

