



Akt nr:

0181K-P470C

AU\$0181K-P470C

Avskrift.B e s k r i v n i n g

samt

Byggnadsplanebestämmelsertillhörande förslag till
byggnadsplan förHÖLÖ STATIONSSAMHÄLLE.B e s k r i v n i n g.

Den 6 april 1945 fastställdes utomplansbestämmelser för vissa områden omkring Hölö och Norrvrå järnvägsstationer i Hölö socken och kommun.

Den 20 oktober 1950 bestämde länsstyrelsen, att förslag till byggnadsplan skulle upprättas för den del av nämnda område, som i stort sett är belägen öster om Hölö stationsområde och sträcker sig mellan en allmän väg i norr och en dalgång nordväst om Österby och Eriksbergs gårdar. Samtidigt med detta beslut utfärdades förbud mot nybebyggelse utan länsstyrelsens tillstånd intill dess byggnadsplan fastställts och den 27 oktober 1950 ett förbud mot avstyckningar, båda förbuden avseende förutnämnda område. Efter förbudens utfärdande har inga fastighetsbildningar eller byggnadsföretag skett inom det blivande planområdet. Förslag till byggnadsplan har nu uppgjorts och beskrives detta på följande sätt.

Byggnadsplaneförslaget omfattar i stort sett samma område, som avstycknings- och byggnadsförbuden gäller för. Hänsyn till jordbruket har dock medfört, att ett åkerfält längst i öster ej intagits i planen men väl allmänna vägen norr om fältet och en nyföreslagen framtida betydelsefull väg sydost om fältet. I planen ingår jämväl ett smalt område mellan järnvägen i söder och en befintlig väg mot Norrvrå. Ävenså har intagits ett befintligt mindre bostadsområde väster om järnvägen för att planmässigt säkerställa en planerad skenfri vägombyggnad västerifrån. Hela byggnadsplaneområdet omfattar c:a 71 hektar.

Terrängen inom planområdet kan i huvudsak karaktäriseras som en starkt kuperad skogsterräng, avbruten i sydost av den odlade dalgången, som dock med anledning av undergrundens beskaffenhet, icke lämpar sig för bebyggelse. Längst i norr utgöres terrängen också av åker, men detta område torde dock bättre kunna användas för byggnadsändamål.

Inom byggnadsplaneområdet finnes för närvarande c:a 70 be-
stadshus, huvudsakligen av enfamiljstyp och av relativt sent da-
tum. Industrieföretag på platsen är av blygsam omfattning och så-
som vanligt vid mindre stationssamhällen i länet har många av in-
vånarna sin utkomst av arbete på annan ort. Befolkningen utgjordes
den 31 december 1947 av 255 personer, varav 5 voro sysselsatta
inom lantbruk, 100 inom industri och hantverk och 150 inom andra
näringsar inkl. pensionärer.

Bebyggelsen är förhållandevis väl planerad utmed huvudvägen
förbi stationsområdet samt längs ett par sidovägar.

Gemensamma anläggningar för vatten finnes icke, de flesta
fastigheterna erhåller sitt vatten från schaktade brunnar.

Ang. avloppsanordningar finnas två enskilda företag utbygg-
da i slutet av 1930-talet av två egnahemsföreningar.

Generalplaneutredning för vatten och avlopp uppgjordes år
1948 av Ingenjörfirman Viak, Stockholm. Slutliga förslag i ämnet
har numera utförts av Ingenjörfirman Orrje & Co., Stockholm, och
i anslutning till nu förevarande förslag till byggnadsplan. Det
bör anföras att nämnda ledningsförslag av topografiska skäl kom-
mer att delvis utnyttjas av ett enskilt byggnadsplaneområde å
Lida, Österby och Eriksbergs egendomar invid södra gränsen. Huvud-
avloppet från sistnämnda planområde följer nämligen ovanberörda
dalgång åt nordost och norr fram till en planerad reningsanläggning
längst i norr invid recipienten, en bäck med utfall mot nordost
och Stavbofjärden väster om Mörkön.

Landsvägstillfarten till Hölö byggnadsplaneområde sker från
rikshuvudvägen nr 1 Stockholm-Malmö, som här går c:a 3 km öster
om stationssamhället. Från Hölö järnvägsstation går förstnämnda
väg vidare mot söder och Norrvrå station. Den förutnämnda nya huvud-
vägen längs dalgången i sydost, är avsedd som förbigångsväg förbi
stationssamhället mot Hölö kyrkby och rikshuvudvägen. En annan
befintlig väg med allmänt underhåll kommer från norr och en tredje
blir den västerifrån kommande med förutberörda planerade skenfria
korsningen över järnvägen.

Bland andra viktigare vägar inom byggnadsplanen kan nämnas
de som från nuvarande allmänna vägar skola leda till den nya skol-
tomten i planens centrum samt till idrottsplatsen i sydost med
parkeringsområde.

Det övriga vägsystemet består av de för områdets bebyggande

erforderliga lokala bostadsvägarna. Dessa har bl.a. för vinterunderhållets skull fått en bredd av 9 meter. Deras sträckning har väsentligen dikterats av den kuperade terrängens framkomlighet för trafik och ledningar samt bebyggelsens gruppering.

Såsom allmänna platser och strövområden har i planförslaget reserverats de mest kuperade och svårast byggbara höjddpartierna i planens centrum. Längst i sydväst samt i dalgången i sydost har lågt belägen mark inlagts som allmän plats. Likaså har bälten av allmän plats intagits utmed nya huvudvägen som skydd för utfart till denna väg.

För offentligt byggnadsändamål har endast reserverats skoltomten.

Längst i norr har tänkts ett större område för industri och strax söder därom ett långsträckt område för småindustri. Söder om sistnämnda område finns nu Folkets Park med samlingssal. Andra områden för småindustri finns söderut vid järnvägen.

Samhällets butikscentrum utgör som hittills huvudvägen norr-ut från järnvägsstationen. Här tänkes bebyggelsen som sluten hyresbebyggelse i två våningar. All annan bebyggelse inom byggnadsplanen har tänkts som friliggande i en våning jämte inredd vind i anslutning till den redan befintliga, som är av denna art. Den torde rymma en befolkning på minst 350 personer.

Till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser ansluta till numera brukliga normalbestämmelser.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 7 april 1952.

Arvid Stille.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 3 juli 1954.

Bpl 470

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

Handwritten note: Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

Bpl 470

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

d) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Inom F-område får av tomtplats för bostadsändamål högst 1/8 bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsers gräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnaders ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej

vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 6.

HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

TAKFALL.

Tak över bostadshus i två våningar får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 11.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må

även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-
salar, garage och dylikt.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 7 april 1952.

Arvid Stille.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 3 juli 1954.

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

L. Hultberg