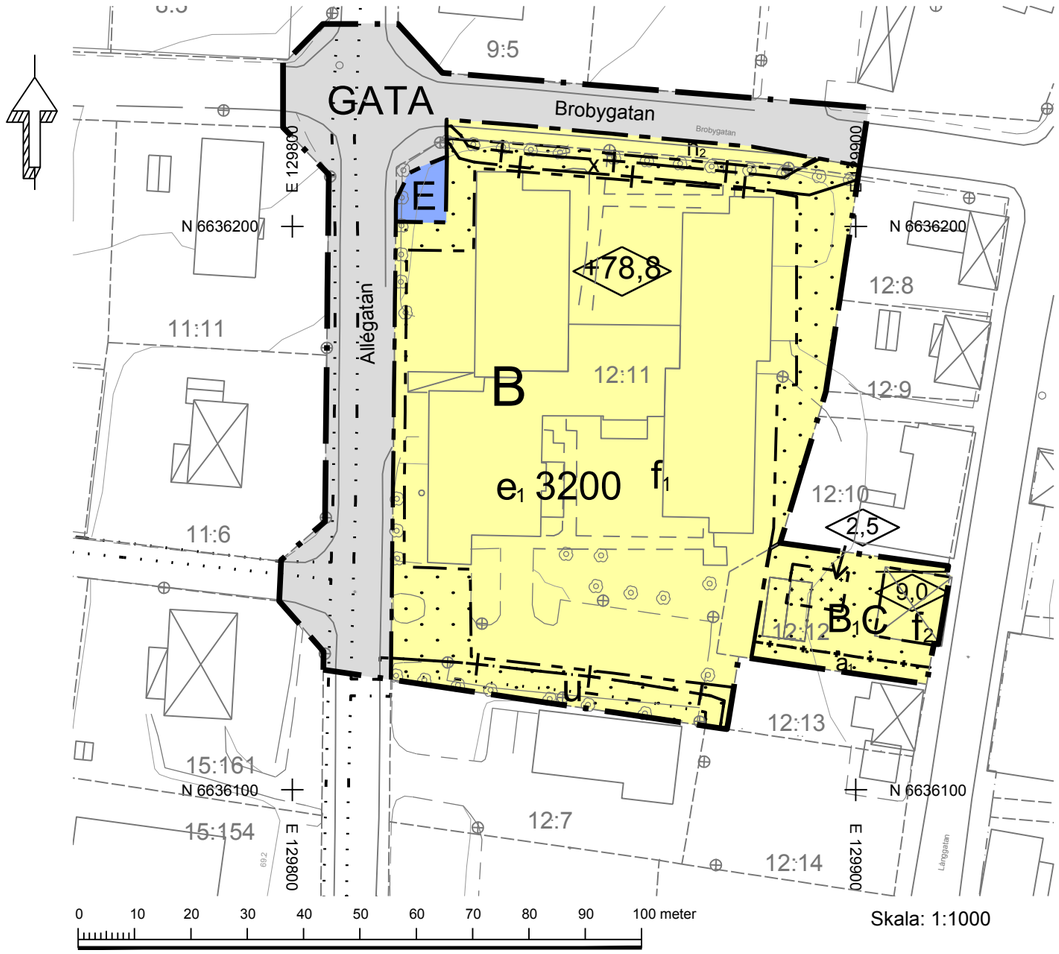


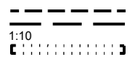
Skala: 1:1000

GRUNDKARTA ÖVER
Allegården
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2016-09-28
Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm



Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader



Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Punkter



Rutnätspunkt

Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

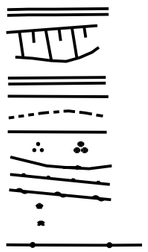
Höjdförhållanden



Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Övrigt



Järnvägsspår

Slänt

Körbana

Kantsten

Stig

Ägoslagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

Staket

Häck

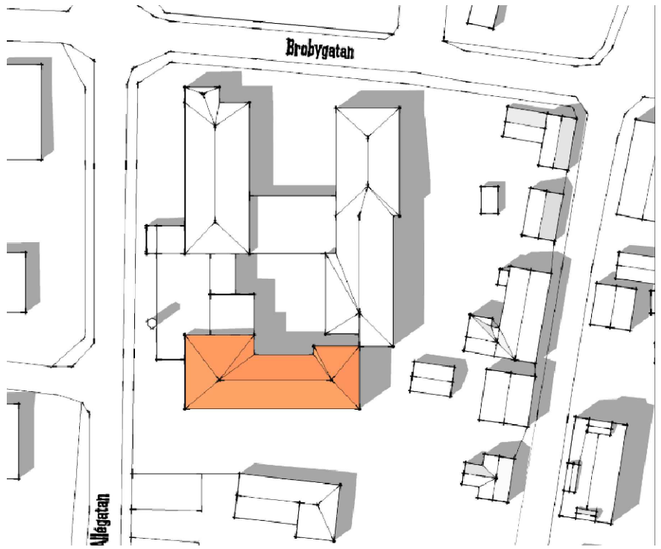
Hag- och ängsmark

Kärr, mosse

Elledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Illustration på en möjlig utbyggnation av Allégården



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder, senior-, vård- och omsorgsbostäder
B_1	Bostäder (ej i markplan)
C	Centrum
E	Tekniska anläggingar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_i 3200	Utnyttjandegrad - Högsta tillåtna byggnadsarea i m2 (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
<0,0>	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
<0,0>	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
<+0,0>	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f_1	Utformning - Ny bebyggelse ska ha vegetationstäckt tak och befintlig bebyggelse bör vid renovering och ombyggnad förses med vegetationstäckt tak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_2	Utformning - fasader ska vara av trä och i en ljus kulör. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n_2	Parkeringsplats som längs Brobygatan ska anläggas med genomsläppliga markbeläggningar (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunlt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u	Underjordiska ledningar - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
x	Gång- och cykeltrafik - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
a_i	Rättighetsområd - servitut för gång- och cykeltrafik till förmån för Skäggeberg 12:11 (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

Till planen hör:

☐ Planprogram		☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐
☒ Plan- och genomförandebeskrivning		☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Behovsbedömning		☒ Lagakraftsbevis	☐
		☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Skäggeberg 12:11 m fl.

Allégården

SUNNE KOMMUN

Sunne Kommun — Värmlands Län

Antagandehandling

Utskriftsformat A3

Upprättad 2017-06-07 — Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2017-06-07	KS
Antagande 2017-06-19	KF
Laga kraft 2017-07-19	
Dnr: KS2016/318	

Johanna Bergsman
Plan- och exploateringsingenjör

Mikael Persson
Planhandläggare