

Avskrift av avskrift

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan över del av fastigheterna Uppveda 3:1 och 4:7 i Vätö socken, Lyhundra kommun.

Läge m m

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över del av fastigheter-
na Uppveda 3:1 och 4:7 i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stock-
holms län; upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1955
av Olof Dahlqvist lantmätare".

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget omkring 17 kilometer nordöst om Norrtälje
mellan allmänna vägen Norrtälje-Vätö och Vätösund. Närmaste
samhällsbildning är Nysättra omkring en km från området. Där
finnes affär, post, telegraf, o d.

Planområdet omfattar totalt 13,2 hektar. Från Uppveda 3:1 har
tidigare i omedelbar anslutning till det föreslagna planområdets
gränser avstyckats 20 bostadslägenheter för sommarbostadsändamål.
Dessa lägenheters sammanlagda areal uppgår till omkring
5 hektar.

Terrängförhållanden, befintlig bebyggelse m m

Planområdet innefattar m m tilligt kuperad skogsmark samt två
mindre åkrar. Åkrarna jämte nyplanterad skogsmark mellan dessa
skola bibehållas till jordbruket. Skogsmarken i övrigt är berg-
bunden och icke erforderlig för jordbruket inom fastigheterna.
Planläggningsfastighetens strand vid Vätösund var ursprungligen
450 meter lång men största delen härav har avstyckats till
bostadslägenheter så att endast 65 meter återstår, fördelade på
två skilda sträckor.

Inom planområdet finnes endast en byggnad, belägen söder om
Uppveda 3:10. Denna byggnad är avsedd för sommarbostadsändamål.
Den är icke av större värde. Det hade varit värdefullt att bibehålla
detta berg såsom allmän plats, men då området försålts
önskar exploatören få en tomtplats utlagd kring byggnaden.

På de områden, som komma att föreslås för bebyggelse finnas
goda byggnadsplatser, vilka ha utmärkts i planförslaget.

De i planförslaget föreslagna vägsträckningarna hava utstakats
i terrängen och till en del redan anlagts.

Gällande planer och bestämmelser.

För berörda del av Vätö utomplansbestämmelser fast-
ställda. Planer finnas icke fastställda inom eller i närheten av
planområdet. I Nysättra samhällsbildning råder tätbebyggelse hu-
vudsakligen bestående av åretruntbebyggelse. Framställning om
byggnadsplan för viss del av samhället har gjorts till läns-
styrelsen. Denna planläggning avser dock endast åretruntbebyggelse
och torde icke inverka på frågan om planläggningen inom Upp-
veda 3:1, som är avsedd för sommarbebyggelse.

Grönområden

Som grönområden har undantagits återstående strandområden inom
Uppveda 3:1. Därjämte har för öppna platser lämpliga områden
undantagits i relativt stor utsträckning, så att de i planförsla-
get utlagda tomtplatserna tillsammans med redan förut från fas-
tigheten avstyckade byggnadsplatser utgör omkring 40 procent

av arealen av nämnda byggnadsmark samt vägar och öppna platser tillsammans. Lämplig lekplats finnes å grönområdet i sydvästra hörnet av planområdet.

Vattenförsörjning och avlopp
Vattenförsörjning skall ordnas genom gemensamma brunnar i tillräckligt antal. Brunnarna skola anläggas genom exploatörens försorg. Vattentillgången är god inom området.
Inågon gemensamavloppsanläggning för området är icke avsedd att anläggas och torde med hänsyn till bebyggelsens karaktär icke vara erforderlig.

Arealuppgifter	
Planområdets areal	13,3 hektar
Kvartersmark	2,75 hektar
Vägar och öppna platser	5,0 hektar
Jordbruksområde	5,5 hektar

Jordbruk
I planförslaget har viss mark utläts såsom jordbruksområde. Detta har skett dels då områdena äro behöfliga för jordbruket inom exploateringsfastigheterna och dels för att hindra ytterligare exploatering inom dessa delar av fastigheterna. Ytterligare bebyggelse torde vara olämplig dels med hänsyn till den ringa tillgången på stränder och dels då bebyggelsen bör avskärmas från den synnerligen livligt trafikerade allmänna vägen.

Norrtälje den 24 mars 1955
På distriktslantmätarämbetets vägnar:
Olof Dahlqvist

— — — —
Bestyrkes på tjänstens vägnar:
K Närkehammar

Rätt avskrivet betygar:

Sten Eriksson