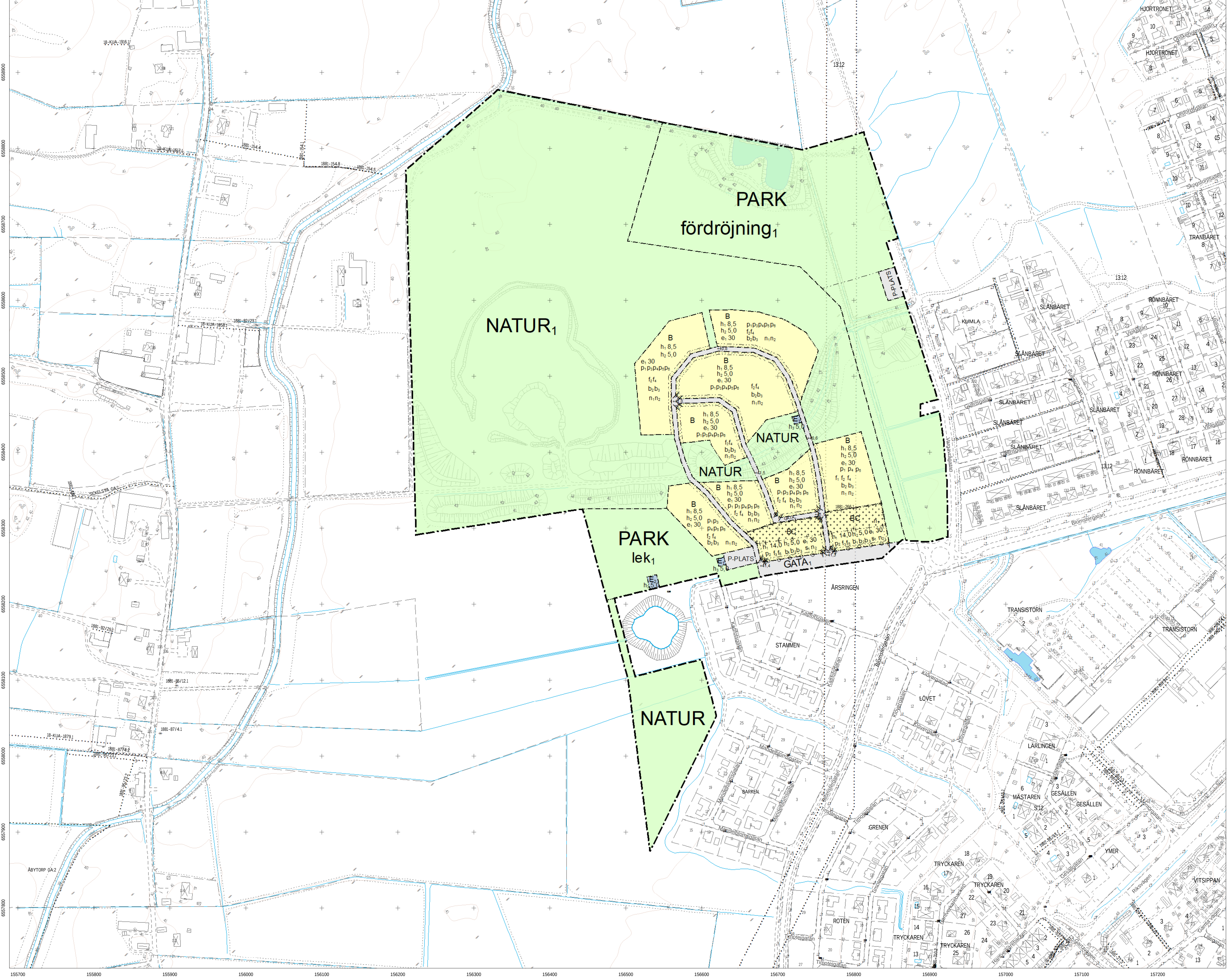


Skala 1:2 000 (A0)

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Kumla kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Mätning: MJ/UT
Upprättad: 2020-03-17

Oscar Sandin, Kart-/GIS-ingenjör

Aktualitetsdatum: 2023-05-08

GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns		Strandlinje, Dike
	Vägart		Markdetalj
	Staket eller mur		Byggnad
	Slänt		Fastighetsnummer
	Höjdkurva		Fastighetsnamn
	Belysningsstolpe		Gatunamn
	Elskåp		Koordinatkryss
	Luftledning		Ledningsrättsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK
- GATA₁
- GATA₂
- P-PLATS
- NATUR
- NATUR₁
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B
- C
- E₁
- E₂

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1000,0 m³(minst)
Lekplats

lek₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förors med byggnad.
- Marken får endast förors med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad/garage/carport är angivet värde i meter
- h₃ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje (egenskapsgräns) mot huvudgata
- p₃ Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p₄ Parhus/kedjehus/radhus med tillhörande komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₅ Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- p₆ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata från vilken infart sker

Utformning

- f₁ Endast radhus/kedjehus
- f₂ Endast trilliggande en- och tvåbostadshus
- f₃ Endast flerbostadshus

f₄ Huvudbyggnad får uppföras i maximalt två våningar. Vind får inte inredas

f₅ Huvudbyggnad får uppföras i 2-4 våningar

Utförande

b₁ Entréer ska placeras mot huvudgata

b₂ Källare får inte finnas.

b₃ Markyta vid byggnad ska vara minst 0,3 meter över lägsta intilliggande gatunivå. Golvnivå ska vara minst 0,5 meter över lägsta intilliggande gatunivå

Byggnaders användning

S₁ Centrum får anordnas endast i bottenplan

Markens anordnande och vegetation

n₁ Avgränsning med häck, staket eller dylikt ska finnas i gräns mot allmän plats NATUR/PARK

n₂ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Gröna Sörby, etapp 2

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

Lagakrafthandling

SBN 2019/538

Upprättad: 2021-05-07

Reviderad: 2023-07-10

Sanda Madzo

Planarkitekt

Johannes Ludvigsson

Plan- och geodatachef

Kumla kommun

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2019-12-16	SBN
Samråd 2021-06-03	SBN
Granskning 2022-08-26	SBN
Antagande 2023-06-08	SBN
Laga kraft 2023-07-04	