

OMRÅDE DÄR BYGGLOVSPLIKTEN SKALL
MINSKAS ENLIGT FÖLJANDE:

UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT MAX 40 % AV FASTIGHETEN BEBYGGS
FÅR FÖLJANDE ÅTGÄRDER VIDTAS UTAN BYGGLOV.

Uterum max 30 m² ej beläget mot gata,
minst 4,5 meter från tomträngs.

Förråd högst 2,6 meter högt och omfattande
högst 20 m² beläget minst 4,5 meter från tomträngs.

Carport max 30 m² 2,6 meter hög och belägen minst
fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomträngs.

Upptagande av takkupa med högst 2,4 meters bredd.

Under förutsättning att skriftligt medgivande från
berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas
för ovanstående åtgärder, belägna närmare tomträngs än 4,5 meter.

TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLANER FASTSTÄLLDA
1962-12-20, 1967-05-22 OCH 1969-10-06

BESKRIVNING

Planområdets omfattning framgår av denna karta.
Detaljplanen omfattar endast bestämmelser om slopande av bygglovsplikt för vissa
bygglovspliktiga åtgärder.
De bygglovsåtgärder där bygglovsplikten avses slopas framgår av bestämmelser på denna
plankarta.
Syftet med detaljplanen är att förenkla för den som avser uppföra carport-förråd etc. och
genom upphävande av bygglovsplikten för aktuella åtgärder minska kostnaden för myndighets-
behandlingen av respektive ärende med 70%.
Ärendet behandlas som enkelt planförfarande och plankartan har översänts till de berörda
samt till Länsstyrelsen för yttrande.

DETALJPLAN

GODKÄND AV BN	2004-11-15 § 193
ANTAGEN AV BN	2004-11-15
LAGAKRAFT	2005-01-20

Ändring av detaljplan för OMRÅDET NORR OM DALAPARKEN Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Upprättat 2004-10-14

Johan Mogensen
Johan Mogensen / Gunnar Suikki
stadsarkitekt

Kerstin Andersson
Kerstin Andersson
handläggare

ANTAGEN 2004-11-15

2004-11-15

Dnr 04-165

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR OMRÅDET NORR OM DALAPARKEN ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

För området gäller detaljplaner fastställda 1962-12-20, 1967-05-22 samt 1969-10-06.

Förslaget till av detaljplanerna innebär att bygglovsplikten minskas enligt följande:

Under förutsättning att max 40 % av fastigheten bebyggs får följande åtgärder vidtas utan bygglov.

- Uterum max 30 m² ej beläget mot gata, minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Förråd högst 2,6 meter högt och omfattande högst 20 m² beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Carport max 30 m² 2,6 meter hög och belägen minst fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Upptagande av takkupa med högst 2,4 meters bredd.
- Under förutsättning att skriftligt medgivande från berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas för ovannämnda åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

SAMRÅD

Samråd med berörda sakägare har skett enligt intyg.
Samråd med länsstyrelsen sker under november 2004.

PLANBESTÄMMELSER

Förslag till planbestämmelser redovisas på plankartan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planförslaget skall vara 15 år.

Detaljplanen

Godkänd av BN 2004-11-15 § 193

Antagen av BN 2004-11-15

Lagakraft 2005-01-20

Åstorp 2004-10-14


Johan Mogensen / Gunnar Suikki
Stadsarkitekt

KÖRANS LUKET

med förbehåll för ändringar

2005-11-15

Karin Arvola