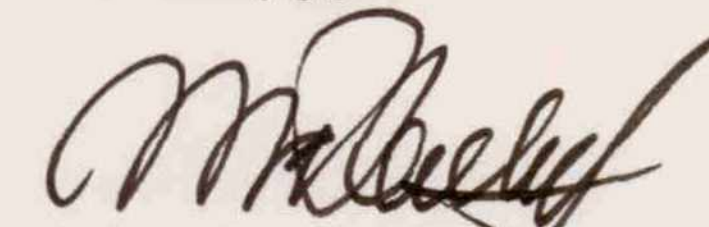
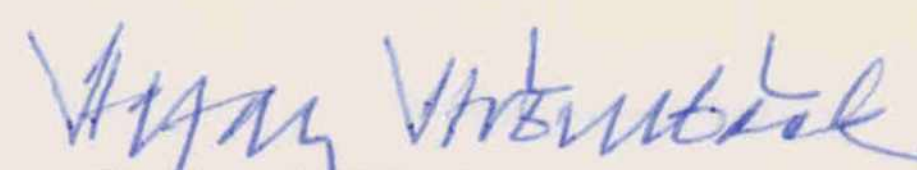


Ändring av detaljplanen för HAMMARSLUND 10:2, utmed Praktnejlikegatan i Hammarslund, Kristianstads kommun

Stadsbyggnadskontoret 2009-01-16, red. rev. 2009-03-20


Ylva Pershaf
Tf stadsbyggnadschef


Stefan Strömbäck
Planarkitekt


Kerstin Mossberg
Plantekniker

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000

Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark per fastighet. Vid exploatering med friliggande enbostadshus medges 310 kvadratmeter bruttoarea

e₂ 000

Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Vid exploatering med friliggande enbostadshus medges 230 kvadratmeter byggnadsarea

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p₁

Huvudbyggnad i ett våningsplan och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 meter respektive 1,0 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad i ett våningsplan får dock placeras mellan 2,0 meter och 4,0 meter från fastighetsgräns under förutsättning att byggnadens fasad mot gränsen är fri från fönster. Huvudbyggnad i två våningsplan skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Framför garage och carport skall det finnas ett 6,0 meter fritt utrymme för uppställning av fordon

p₂

Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot gata. Vid exploatering med friliggande enbostadshus skall byggnader placeras indragna 4,0 meter från gräns mot gata

p₄

Gällande plans bestämmelse om att byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med plankartans illustration, kompletteras med att avse bebyggelse med radhus. Alternativa hustyper, radhus, kedjehus och så kallade grändhus kan accepteras förutsatt att bebyggelsen i området blir enhetlig

Utseende

f₂

Bebyggelsen inom området skall vid bebyggelse med radhus, kedjehus och så kallade grändhus ha en enhetlig gestaltning avseende byggnadshöjd, fasadmaterial, takmaterial, hustyper, färgsättning, och takfall

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2017-12-31

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse för planprogram
- ☒ Plan- och genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse för detaljplan
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan

BESLUTSDATUM	Sign
Godkänd av BN	
Antagen Bn 2009-03-31	KM
Lagakraftvunnen 2009-04-28	KM
Plankostnad: avtal	

D 08/46 : 1