

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byråass B-M Elmgren

Kopia

BESLUT

1977-02-01

11.082-59-77

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1977 -02 -07	
Pr 1067/16	Rnr

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande tomt nr 3 i kvarteret Olympen m m

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1976-12-20 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande tomt nr 3 i kvarteret Olympen m m.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planteknikern Geza Molnar 1976-08-02. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt ingenjören Nils Agerberg.

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Bestyrkes

Majlis Olsson

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
Akten

mz/



1976-08-02

1067/76-361

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
tomt nr 3 i kv OLYMPEN mm.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål

2 mom Med Hb betecknat område får användas endast för handels-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock medge inredande av
bostadslägenhet där nämnden med hänsyn till sundhet
och trevnad finner så kunna ske utan olägenhet.

2 § GÅRDSÖVERBYGGNAD

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak
över byggnad å så betecknad mark skall anordnas så-
som gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den ut-
sträckning som byggnadsnämnden finner erforderligt
utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plan-
tering.

3 § VÅNINGSAKTAL

1 mom Å Med II och V betecknat område får byggnad uppföras
med högst två resp fem våningar

2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna an-
gående byggnads höjd möjliggöra.

4 § BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över
stadens nollplan som siffran anger

2 mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger

3 mom Gårdsplan ovan överbyggnad å med ringprickning be-
tecknad mark skall förläggas på den höjd som motsvar-
ar bjälklaget två trappor upp på intilliggande
byggnad.

5 § UTRYMME OVAN VÅNING

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med Vn betecknat område får ej inredas boningsrum, arbetsrum eller annan lokal som fordrar dagsljus eller påverkar behovet av parkeringsplatser.

6 § KÄLLARVÅNING

Inom kvartersmark får ej anordnas mer än en källarvåning till ett djup av högst 3,5 meter under vidliggande gata.

7 § KVARTERSMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Med t betecknat kvartershorn får icke bebyggas på sätt som hindrar att ett område invid hörnet i jämn höjd med angränsande gatumark och till en fri höjd av minst 3,0 meter användes för allmän gångtrafik. Pelare får förekomma i kvartershornet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors *Geza Molnar*
Lars Rimfors Geza Molnar
stadsbyggnadschef plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-12-20, nr 462, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-02-01
i ärende 11. 082-59-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande tomt nr 3 i kv OLYMPEN mm.

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i Sundsvalls centrum norr om Vängåvan, väster om kv Jupiter i kv Olympen.

Området omfattar ca 0,19 ha.

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10 och i denna redovisas området avsett för centrumbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Området i denna är avsett för centrumbebyggelse.

Stadsplan

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området.

Plan över staden Sundsvall i enlighet med bestämmelserna i Kungl. breven av 1889-05-31 och 1890-01-31 fastställd av Kungl. Maj:t 1890-01-31 (S25).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Proserpina, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1960-05-20 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1960-11-16 resolution IIIIG 1-29-60 (S 189).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Bankgatan, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1966-04-18 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1967-01-13 resolution IIIIG-40-66 (S 254).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Olympen, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1969-11-17 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1970-02-26 resolution IIIIG1-79-69 (S 271).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret FÖRSÖKET och del av kvarteret OLYMPEN, antaget av

kommunfullmäktige i Sundsvall 1972-02-21 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1972-06-07 resolution 11.082-966-72 (S 284).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret JUPITER, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1973-02-19 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution 11.082-1206-73 (S 293).

1973-04-19

Mot norr gränsar planen till ett av stadsbyggnadskontoret 1976-06-19 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande Magasinskvarteren mm. Planförslaget har icke varit utställt.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning år 1971.

PLANFÖRSLAGET

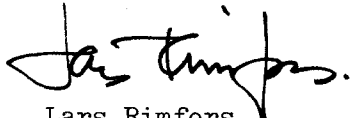
Planförslagets syfte

- 1 Syftet med planförslaget är att undanröja bestämmelserna om gångarkad mot Bankgatan. I samband med utformning av stadsplanen för kv Olympen 2+5 - Trygg-Hansas kontorsbyggnad - klassificerades det s.k. Rosenbaumska huset som kulturhistoriskt värdefullt. Fasaderna har återställts i sitt ursprungliga skick - därför har i planbestämmelserna icke införts utrymme för eventuell utformning av en gångarkad i anslutning till fastigheten nr 3.
- 2 Bankgatan som idag är upplåten för allmän fordonstrafik avses bli föremål för trafikreglering som omvandlar Bankgatan till gågata med rätt för fastigheterna kv Olympen 3 och 2+5 samt kv Jupiter 1+2 och 4 att använda den för sin mot Bankgatan vältande infart för behörig fordonstrafik.

Samråd

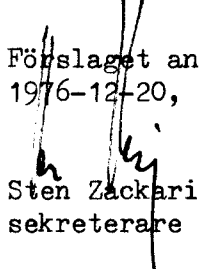
Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, länsstyrelsens planenhet, televerket och följande kommunala förvaltningar: gatu- och fastighetskontoren, samt energiverket.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1976-12-20, nr 462, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-02-01
i ärende 11.082-57-77
Beslutet har vunnit laga kraft,

