

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Lokalgata
- GÅNG. GC-VÄG
- PARK. Park
- P-PLATS. Parkeringsplats
- VÄG. Väg

Kvartersmark. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C. Centrum, ej hotell eller vandrarhem
- E. Tekniska anläggningar
- G. Drivmedelsförsläpning och tvättbås
- P. Parkering avsett för industri
- R. Besöksanläggningar
- T. Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike. Dagvattendike ska anordnas med en bredd av minst 1,5 m och ett djup av minst 0,5 meter. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁. Största byggnadsarea är 300 m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂. Största byggnadsarea är 400 m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förse med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁. Yta för dagvattenhantering. Exempel på dagvattenlösning finns i dagvattenutredningen till planen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂. Utrymningsväg i byggnad ska finnas tillgänglig mot norr. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁. Gaslager, dispenser, mätarskåp, lossningsplats för tankfordon och kompressor får ej anordnas. PBL 4 kap. 10 §
- n₂. Marken får inte hårdgöras. PBL 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Infart och utfart endast avsett för cykel. Infart och utfart för andra fordon får inte finnas, får inte finnas. PBL 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m. Brandskyddsklassad fasad och brandskyddsklassat glas ska finnas på byggnader inom 25 meter från E16. Åtgärden gäller endast ytor som vetter mot körbanan. Fördragsbyggnader, tvättbås och skärmtak undantas. PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. PBL 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för byggnader och anläggningar förrän godtagbar dagvattenlösning har kommit till stånd. PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- U. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (vägg/llv)
- Uthus (takfot)
- Industribyggnad (takfot)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Högspänningsledning, luft
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- Dike
- Traktnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Omrädesnr för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Betygningsstolpe
- Nivåkurvor
- Anläggning under mark
- Flaggstång
- Kabelskåp
- LEK
- VS

Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Dnr VGS-KL-2021-126
Fastighetshandling och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2021-05-04
Markens tillstånd har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2021-05-03
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Grundkarta innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000
Jannelle Berglund
Kart- och mätningingenjör

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling
Detaljplan för Hofors 13:161 med flera Hagaparken		Beslut om samråd 2021-02-23
Hofors kommun - standardförfarande		Beslut om granskning 2021-05-10
upprättad juni 2020		Antagande 2021-09-21
		Laga kraft 2021-10-19
		Genomförandetid 10 år
		Diariumnummer VGS-PL-2018-110
		Plannummer 2104-P2021/4