

Detaljplan för  
**PAPYRUS M.F.L.**  
Oskarström, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1990-10-31 reviderad 1991-12-18

---

**PLANBESKRIVNING**

---

*Planbestämmelserna har ändrats  
genom beslut som vunnit laga kraft  
1997-09-11*

*Se akt Ä8*

**HANDLINGAR**

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta redovisad på grundkarta i skala 1:1000
- Illustrationskarta
- Planbestämmelser på plankartan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planförslaget syftar till att möjliggöra ombyggnad och förnyelse av bebyggelsen inom området för bostäder och gruppbofasta med hänsynstagande till den befintliga bebyggelsens karaktär och den värdefulla miljö området utgör. Del av området i söder som i gällande stadsplan är avsett för industri och park har utlagts för tomtplatser för sex tvåbostadshus och en gruppbofast.

**PLANDATA**

**Läge och areal**

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Oskarström, mellan Nissan, idrottsplatsen och friluftsbadet. I norr gränsar området till villabebyggelse och i söder till industri- och parkmark.

Områdets areal är cirka 6,8 hektar.

**Markägförhållanden**

Kvartermarken inom planområdet ägs av Föreningsbanken utom södra delen som ägs av kommunen. Gatu- och parkmark ägs av Halmstads kommun. Mark med fördämningsvall utmed Nissan ägs av Nissans kraftförvaltnings AB.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE****Översiktliga planer**

Översiktsplan 90 (ÖP 90) visar att området ingår i allmän tätortsbebyggelse. ÖP 90 antogs av kommunfullmäktige (KF) 1990-10-15, § 187. I Områdesplan för Oskarström antagen av kommunfullmäktige 1979-04-26, § 102, har området utlagts för bostäder.

**Detaljplan**

För området gäller stadsplaner arkivnr OSK 22 och 42 fastställda av Kungl. Maj:t 1947-12-05 och länsstyrelsen 1961-03-01. Genomförandetiden har gått ut.

**Kommunala beslut**

Byggnadsnämnden har beslutat 1989-04-19, § 238, 1988-12-14, § 856, att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan. Enligt "Gemensamma planeringsföresättningar 1991-1996, antagna av KF 1991-03-27 § 41 bedömdes området bli utbyggt under åren 1991-1993.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Mark och vegetation**

Marken är inom bebyggelseområdena relativt plan med svagt fall mot söder. Vid den norra delen faller marken brant mot Nissaån. Invid planområdets östra del vid friluftsbadet och idrottsplatsen avgränsas området av höjdparti bevuxet av stora lövträd. I de södra och mellersta delarna av planområdet finns partier som är lågt belägna och som fordrar uppfyllnad. Inom område beläget utmed Sulfitvägens västra sida finns värdefulla trädbestånd av ek och björk.

**Geotekniska förhållanden**

Geoteknisk utredning har utförts för kv. Karskär, Bergvik och Holmen av VIAK, 1988-03-02 och på del av fastigheten Oskarström 4:8, 1989-09-11.

Enligt utredningen för kv. Karskär, Bergvik och Holmen är det undersökta området beläget inom en större isälvsavlagring av friktionsjord. Närmast Nissan finns en plåtå, Karskär, som vid tidigare tillfällen översvämmats, varvid sediment avsatts. Översvämningssedimenten består av silt, sand och grus med mer eller mindre kraftiga inlagringar av organiskt material - företrädesvis torv. Mäktigheten på dessa sediment varierar mellan 1 och ca 1.7 meter. Undersvämningssedimenten följer medelfast till fast lagrad sand/grus. Inom plåtån i kv. Holmen och Bergvik förekommer medelfast/fast lagrad sand/grus. Närmast slänten kan materialet i ytan vara löst lagrat - bpkt 1. I slänten i norr vid Holmen har tippats diverse avfall.

Byggnader inom kv. Karskär och södra delen av kv. Bergvik kan utföras med beaktande av att grundläggning sker i fasta jordlager under svämsediment samt att vattenavledande diken och dräneringar utförs. Utredningen rekommenderar att byggnaderna utförs med torpargrund där plattorna grundläggs i de fasta lagren under svämsedimenten. Marknivån bör likaså höjas ca 0,5 meter inom området eller inom en relativt stor yta närmast fastigheterna. När förslag till husplaceringar föreligger bör dessa granskas med hänsyn till geotekniska förhållanden. Förslag till vattenavledande och dränerande system bör då också upprättas för området liksom lämplig uppfyllnadsnivå och höjdsättning på bjälklag. Grundvattennivån bör tills vidare avläsas kontinuerligt med intervall på 2 - 3 veckor.

Byggnader inom kv. Holmen och norra delen av Bergvik kan enligt den geotekniska utredningens anvisningar grundläggas på plattor eller sulor direkt på mark.

För utbyggnad inom del av fastigheten Oskarström 4:8 utgörs jordlagren enligt utredningen av överst cirka 0,2 - 0,4 meter matjord - torv, med undantag av borrhål 5, där torven når ner till ca 0,65 meters djup. Därunder följer i större delen av området finsand som övergår till silt med ökat djup. De finkorniga sedimenten når ned till ca 0,6 - 1,3 meters djup med de största djupen i de västra delarna. I de södra delarna är jordlagren mullhaltig ned till ca 1 meters djup. Finsedimenten vilar på grovkornig friktionsjord, såsom grusig sand. Friktionsjorden når ner till större djup än 2 meter. Enligt utredningen kan inom detta område byggnader grundläggas frostskyddat på sulor eller hel kantförstyvad platta direkt i mark. Före grundläggningen skall allt organiskt material urschaktas.

Kompletterande grundundersökningar kan erfordras för byggnadslov liksom särskild analys av de geotekniska utredningarna.

Enligt den geotekniska utredningen och Sveriges Geologiska AB markradonutredning för Halmstad kommun anges området som normalriskområde. På normalradonmark skall grundläggningen utföras radonskyddat.

### **Befintlig bebyggelse**

Bebyggelsen inom området har bedömts utgöra en värdefull miljö där ändring av byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga miljön. Befintliga byggnader betecknade med q skall inte få rivas. Fasader skall utgöras av täckmålad träpanel och tak av rött lertegel eller bandtäckt falsad plåt.

Bebyggelsen har ursprungligen tillkommit för att tjäna som arbetar- och tjänstebostäder åt anställda vid f d Sulfitfabriken till vilken gångbroförbindelse över Nissan från området finns.

Den södra delen av området är bebyggd med mindre villalikhnande bostadshus med två lägenheter i vardera. I norra delen är uppförda större hus med fyra eller i ett fall sex lägenheter. De mindre bostadshusen är byggda på 1910-talet medan de större är något yngre. Till bostäderna hör även uthus samt gemensamma inrättningar som tvättstuga med torkhus. Husen är gulmålade med liggande fasspontpanel eller stående locklistpanel.

Området har bedömts som unikt i Halland med sin karaktär av bruksmiljö med bostäder och gemensamma inrättningar. Miljön är dessutom så gott som helt orörd sedan sin tillkomst.

### **Ny bebyggelse och förändringar av bebyggelse**

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga miljön.

Södra delen av nuvarande område har föreslagits kompletteras med fyra tomtplatser för hus med två bostadslägenheter och tomtplats för två bostadsbyggnader inrymmande fyra lägenheter vardera.

Söder om Trädgårdsgatan föreslås sex tomter för mindre tvåbostadshus liknande de som föreslås och finns inom kvarteret SKUTSKÄR m fl kvarter. Längst i söder redovisas tomt för gruppboende avsedd för omsorgstagare. I nu gällande plan är detta område avsett för industriändamål.

I nordvästra delen av planområdet, invid Nissan utläggs mark för gruppboendehus för äldre med en bostadsyta av omkring 400 kvm. Här avses inrymmas panncentral som även skall kunna betjäna angränsande kvarter.

Inom kvarteret Papyrus, som är beläget i nordöstra delen av området och inrymmer hus med fyra lägenheter, avses ingen större förändring av bebyggelsens yttre utformning ske. Lägenhetsindelningen avses ändras så att där inryms 20 lägenheter. Kvarteret inrymmer även tvättstuga och förrådshus. Parkeringsplatser för bilar liksom mark för förråd för cyklar, soprum och dyl. föreslås inom kvarteret. Parkeringen och tvättstugan i södra delen av kvarteret Papyrus skall kunna vara gemensamma för boende inom planområdet och för fritidshemmets behov. Gemensamhetsanläggning skall bildas.

Bostadshuset i norra delen av kv Bergvik avses inrymma fritidshem och två bostadslägenheter.

Planområdet innehåller totalt cirka 75 bostäder i nybebyggelse, befintliga hus samt gruppboendestäder för äldre.

### **Vattenkraftsverksområde**

I anslutning till planområdet har Sydkraft ett kraftverk med tillhörande anläggningar i Nissan, kraftledningar m m.

Fördämningsvall för kraftverket är beläget inom planområdet. Vattenkraftsverksområde för fördämningsvall har utlagts i planen och anslutits till område för vattenkraftverk och öppet vattenområde som angivits i angränsande detaljplan för Oskarström 5:85, 5:96. Inom området betecknat Wef, skall få vidtas sådana fördämningsanordningar och åtgärder som erfordras för vattenkraftverkets drift och åläggande enligt vattendom. Frågor som berör lokalisering och tekniskt utförande av anläggningar inom kraftverks-området prövas av Vattendomstolen.

### Skyddsrum

Planområdet ligger inom Oskarströms skyddsrumsort, betecknad som övrigt område. Skyddsrumsbeked skall sökas.

### Friytor

Föreslagna gångvägar inom planområdet har anslutits till befintlig gångväg utmed ån som leder fram mot Oskarströms centrum och skolorna i samhället. Parkmark med gångväg och lektytor utläggs i områdets centrala del och utmed Nissan utläggs mark som naturmark. Mark för skydd mot angränsande industriområde i söder utläggs. Marken inom det utlagda vattenkraftsverksområdet skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### Service

Esperedsskolan öster om Nissan finns tillgänglig för låg- och mellanstadieelever inom området. För högstadieelever finns Österledsskolan. Daghem, deltidsgrupper och fritidshem finns inom samhället liksom vårdcentral för hälso- och sjukvård, distriktstandpoliklinik, biblioteksfilial och postkontor.

Den kommersiella servicen är väl utbyggd i Oskarström.

### Gator och trafik

Bebyggelsen ingår i det utbyggda gatunätet för samhället. Sulfitvägen och Skogsgatan föreslås att breddas till 8 meter. Trädgårdsgatan förlängs och avslutas med vändplats i sin norra ände. För den föreslagna nya bostadsgruppen söder om nuvarande bebyggelse utbyggs gata med vändplats och gångväg mot ån.

### Teknisk försörjning

Vatten och avlopp.

Bebyggelsen inom området är ansluten till allmänna va-ledningar till vilka föreslagen ny bebyggelse avses anslutas. Kompletterande utbyggnad erfordras. Det befintliga ledningsnätet och markens nivåer gör att det är olämpligt att bygga hus med källare.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR****Genomförandetid**

Ombyggnader av hus inom området påbörjades under 1990. Genomförandetiden anges till fem år efter det planen vunnit laga kraft.

Exploateringsavtal ska upprättas.

**Ändrad lovplikt**

Bygglov krävs inte inom området betecknat med Wef för att bygga till eller på annat sätt ändra sådana anläggningar som erfordras för vattenkraftsverkets drift och åläggande enligt vattendom. -PBL 8 kap § 5 stycke 4 -. Det område som här avses utgöres av del av befintligt vattenkraftsverksområde med tillhörande anläggningar, fördämningsvall m m. För kraftverket finns vattendom som ålägger kraftverksinnehavaren ansvar för verksamheten. Vidare skall frågor som berör lokalisering och tekniskt utförande av anläggningar inom kraftverksområdet prövas av Vattendomstolen.

Undantag från lovplikt har medgivits med hänvisning till att frågor som berör åtgärder inom kraftverksområdet prövas av annan myndighet. Det har dessutom ansetts angeläget att bereda kraftverksinnehavaren möjlighet till en rationell hantering av vattenkraften.

För åtgärder som planeras inom området skall kommunen underrättas.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Samråd har skett med:

Fastighetskontoret  
Mark- och bostadskontoret  
Gatukontoret

Parkkontoret  
Socialförvaltningen

Lars-Gunnar Ludvigsson  
Tommy Andersson  
Carl-Åke Agne  
Leif Eriksson  
Torsten Rosenqvist  
Berit Nilsson

För ärendets handläggning svarar förutom undertecknade även kartassistent Ulla Bielenstein.

Plan- och bygglovskontoret  
Halmstad 1990-10-31



Roland Efraimsson  
avdelningschef



Gösta Henrikson  
planarkitekt

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade 1991-10-08 § 193 att återremittera förslaget till detaljplan. Tomt för gruppbostad föreslås lagd söder om Trädgårdsgatan.

Planförslaget har reviderats. Planhandlingarna har ändrats och kompletterats med anledning av att södra delen omarbetats. Ändringar har införts i denna beskrivnings text på sidorna 1,2,4,5 och 6.

Halmstad den 18 december 1991

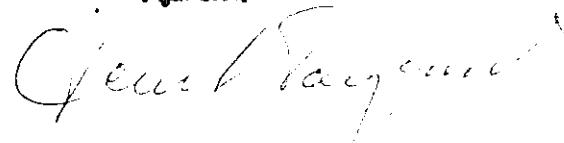
  
Roland Efraimson  
avdelningschef

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

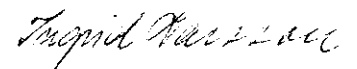
Halmstad beslut 1992-05-26

§ 75

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft  
1992-06-24; betygar



Detaljplan för  
**PAPYRUS M.FL.**  
Oskarström, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1990-10-31, reviderad 1991-12-18

*Planbestämmelserna har ändrats  
genom beslut som vunnit laga kraft  
1997-09-11*

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

*Se akt Ä8*

**Tidplan för processen**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Samråd                        | maj-juni 1990  |
| Utställning                   | september 1990 |
| Godkännande i byggnadsnämnden | december 1991  |
| Antagande i kommunfullmäktige | februari 1992  |
| Laga kraft tidigast i         | mars 1992      |

**Genomförande**

Planområdet omfattar allmän platsmark för park, natur, skydd, lokalgator, kvartersmark för bostäder, gruppboheter, vattenkraftsverksområde för fördämningsvall och pumpstation. Genomförandetiden föreslås vara fem år från den tid planen vinner laga kraft.

**ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP**

Genomförandet med utbyggnaden av allmänna platsmarken för gator, va- och dagvattenledningar, parkmark med gångvägar, avses ske i kommunens regi och med kommunen som huvudman. Gatukontoret och parkkontoret skall svara för skötsel och underhåll. För elförsörjningen svarar Sydkraft.

Kvartersmarken för bostäder avses exploateras i privat regi.

Kvartersmarken inom området enligt nu gällande stadsplan ägs av Föreningsbanken medan gatu- och parkmark ägs av Halmstads kommun. Mark med fördämningsvall utmed Nissan ägs av Nissans kraftförvaltnings AB.

Kvartersområdet vid kv Holmen tillförs i förslaget mark i sina norra och södra delar. I den västra delen bortgår mark för vattenkraftsverksområde och allmän platsmark för natur.

Del av mark inom kv Bergvik utläggs för park, naturområde och gångväg. Från kv Karskär bortgår mindre del av mark för naturområde.

Utmed Sulfitvägen och Skogsgatans södra del görs mindre justeringar av de berörda kvarteren.

Sulfitvägen och Skogsvägen ges en bredd av cirka 8 - 9 meter. Trädgårdsgatan förlängs och avslutas med vändplats. Planområdet utökas åt söder med tomtplatser för 6 friliggande bostadshus och en större tomt för gruppbostad samt med gata, vändplats och skyddsområde.

Mark för vattenkraftsverksområde skall vara tillgänglig som allmän friyta för rekreation och gångvägar och skall säkerställas genom servitut.

Särskilt avtal får träffas mellan kommunen och Sydskraft.

Parkeringsområde och tvättstuga inom kv Papyrus södra del skall vara gemensamma för boende inom planområdet och för fritidshemmets behov.

Gemensamhetsanläggning skall bildas.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Gator är utbyggda inom området. Sulfitvägen och Skogsgatan föreslås breddas till 8 - 9 meter. Trädgårdsgatan förlängs och avslutas med vändplats. Mellan föreslagna bostäder och befintlig industrifastighet i områdets södra del utläggs mark för gata och skyddsområde. Ombyggnaden av gator, anläggande av grönområden, gångvägar och tekniska anläggningar på allmän platsmark kommer att byggas ut i kommunens regi och handläggas av gatukontoret och parkkontoret.

Det allmänna va-nätet är utbyggt för den nuvarande bebyggelsen. Kompletterande utbyggnad av va-ledningar byggs likaså ut av kommunen och handläggs av gatukontoret.

Anläggningskostnaderna för gator, va, anslutningsförhållandena till va-verkets anläggningar m m ska regleras genom exploateringsavtal före planens antagande.

Kostnader för erforderliga serviceledningar för vatten och avlopp på tomtmark bekostas av byggherren.

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark och x-områden inom kvartersmark.

## Planekonomi

Enligt en preliminär kostnadsberäkning kommer kommunaltekniska anläggningskostnader att bli:

GATOR

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Vändplats, Trädgårdsgatan          | 40.000:-  |
| Skogsgatan, breddning              | 120.000:- |
| Sulfitvägen, breddning             | 230.000:- |
| Ny gata med vändplats, södra delen | 50.000:-  |
| Gångväg, i park                    | 50.000:-  |

PARK

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <u>EL</u> , gatubelysning m m | 30.000:- |
|-------------------------------|----------|

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <u>VATTEN OCH AVLOPP</u> | 400.000:- |
|--------------------------|-----------|

## TEKNISKA FRÅGOR

Projektering- och utbyggnad av gångvägar, parkering och tillfarter, lekytor, trädplantering och markbehandling ska utföras enligt de anvisningar som gatu- och parkkontoren anger i de fall där kommunen ej äger marken.

Serviceledningar för vatten- och avlopp och dränering projekteras av byggherren och ska i vanlig ordning godkännas av kommunen.

Kompletterande grundundersökningar kan erfordras för bedömning av bygglov.

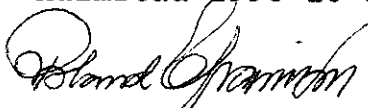
Enligt geotekniska markradonutredningar anges området som normalriskområde. På normalradonmark skall grundläggning utföras radonskyddat.

Uppvärmning av bostäder inom området är avsedd att ske med naturgas.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| Genomförandebeskrivningen har utarbetats av under- |                        |
| tecknade i samråd med                              |                        |
| Fastighetskontoret                                 | Lars-Gunnar Ludvigsson |
| Mark- och bostadskontoret                          | Tommy Andersson        |
| Gatukontoret                                       | Carl-Åke Agne          |
|                                                    | Leif Eriksson          |
| Parkkontoret                                       | Torsten Rosenqvist     |

Halmstad 1990-10-31

  
 Roland Efraimson  
 avdelningschef

  
 Gösta Henrikson  
 planarkitekt

Detaljplan för  
**PAPYRUS M FL**  
Oskarström, Halmstad

*Planbestämmelserna har  
ändrats.*

*Se akt Ä8*

---

**UTLÅTANDE**

---

Byggnadsnämnden beslutade 1990-08-29, § 529, att låta ställa ut förslaget till detaljplan samt sända det på remiss till ett antal kommunala nämnder och styrelser m fl.

Förslaget har varit utställt under tiden 10 september till och med den 12 oktober 1990.

Följande skrivelser har inkommit.

**Länsstyrelsen**

Planenheten meddelade per telefon 1990-10-04 att länsstyrelsen ej har någon erinran mot det utställda förslaget.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Framför bl a att vid upprättande av exploateringsavtal med markägaren/exploatören har framkommit att detaljplanens beteckning e4, kvarteret får inte uppdelas i fler fastigheter, inte är lämplig. Beteckningen bör utgå.

**Kommentar:**

Bör beaktas i planhandlingarna, plankarta, genomförandebeskrivningen.

**Landsantikvarie Björn Petersén**

Har muntligen framfört synpunkterna att i planbestämmelserna bör anges att samråd med byggnadsnämnden erfordras för omfärgning och omfattande underhållsåtgärder av byggnad istället för krav på byggnadslov.

**Kommentar:**

Föreslagna bestämmelser om bygglov för ifrågasvarande åtgärder bör ej frångås.

**Hyresgästföreningen i Västra Sverige**

Anför att föreningen ej avser att göra ytterligare yttrande i ärendet.

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Anför att nämndens synpunkter vad avser avståndet till avloppspumpstationen har efterkommits. Lövträden utmed Nissan är belägna i naturområde som förvaltas av parkkontoret. Särskilda föreskrifter bedöms därför inte behövas. Nämnden avser ej avge ytterligare yttrande.

**Tekniska nämnden** genom gatukontoret och parkkontoret.

**Betr. vatten och avloppsledningar**

Framförs bl a att enligt gatukontorets uppfattning är föreslaget avstånd på 17 m mellan befintlig pumpstation och föreslagen ny bebyggelse i söder för litet om luktproblem uppstår i avloppspumpstationen. Enligt vatten- och avloppsverksföreningens rekommendation bör avståndet normalt inte understiga 25-30 meter.

**Kommentar:**

Förslaget bör justeras så att avståndet mellan avloppspumpstationen och föreslagen ny bebyggelse bli ca 25 meter.

**Betr. gatu- och trafikförhållanden**

Framförs att någon större anledning att inom överskådlig tid behöva ändra Skogsgatans nuvarande utseende söder om kv Papyrus torde ej finnas. Planförslaget bör därför justeras så att det bätte överensstämmer med befintliga förhållanden.

**Kommentar:**

Justering av Skogsgatans södra gräns mot fri-luftsbadet bör göras i överensstämmelse med befintlig gata och så att en gatubredd av 9 meter blir möjlig. Då Sulfitvägens norra del planläggs för gruppbestäder fritidshem med sina entréer mot gatan avses den genomgående trafiken genom området anvisas till Skogsgatans och Sulfitvägens södra del.

Den kvarvarande marken efter gatuytans justering utläggs för allmänt ändamål för fri-luftsbadets parkeringsplats.

**Betr. parkanläggningar**

Parkkontoret framför bl a att föreslagen lekplats får en placering onödigt nära Nissan med hänsyn till risk för barnolycksfall. I framtiden kan krav på inhägnad mot Nissan aktualiseras. Lekplatsen får även en ocentral placering i förhållande till det södra utbyggnadsområdet anför det. En betydligt lämpligare placering är ekdungen mitt området som sannolikt även kan tillgodose önskemål om finparkskaraktär för parkytan.

**Kommentar:**

Att flytta föreslagen lekyta till den centrala parken vid Sulfitvägen synes mindre lämpligt med hänsyn till olycksrisker från trafiken på vägen. Sulfitvägen utgör i denna del genomfartsväg genom området. Föreslagen lekplats avskärmas mot ån av en ca 2,5 meter hög fördämningsvall med branta slänter mot lekytorna.

**Sydkraft**

Har vid utställningen ej inkommit med ytterligare yttrande i ärendet. I samrådsyttrande från Sydkraft framförda erinringar är tillgodosedda i förslaget.

**STÄLLNINGSTAGANDE**

Planhandlingarna ändras så att planbestämmelserna att kvarteren inte får uppdelas i flera fastigheter utgår. Avståndet mellan avloppspumpstation och föreslagen ny bebyggelse i söder ändras till ca 25 meter. Mindre justering av Skogsgatans södra gräns mot friluftsbadet görs i överensstämmelse med befintlig gata.

**DE VARS SYNUNKTER EJ HAR TILLGODOSETTS**

Några anmärkningar från sakägare föreligger ej. Följande har framfört synpunkter som ej har tillgodosetts i planen:

- Parkkontoret
- Landsantikvarien

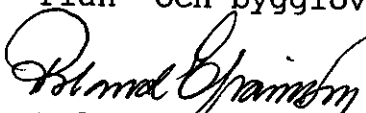
**Byggnadsnämnden föreslås besluta:**

att godkänna föreliggande förslag till detaljplan med de ändringar som föreslagits i plankartan och genomförandebeskrivningen men i övrigt lämna inkomna synpunkter utan beaktande

att hemställa hos kommunfullmäktige

att förslaget antages

Plan- och bygglovskontoret 1990-10-31

  
Roland Efraimson  
avdelningschef

  
Gösta Henrikson  
planarkitekt

Byggnadsnämnden  
Halmstads kommun

92. 05. 26

P 88/69 - 43

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 maj 1992 antagit ett förslag till detaljplan för Papyrus m fl, Oskarström.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 24 juni 1992.

*Eva Refond*  
Eva Refond

Kopia  
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun  
FRM, lantmäteriet  
FBM i Halmstads distrikt  
Kansliet  
Planenheten (2 ex)