

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Fasanen
i Halmstad;
upgjort i februari 1955.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 29 juli 1949.

Kvarteret Fasanen är beläget norr om Snöstorpsvägen mellan Bryngelshusgatan och Sperlingsgatan. Förslaget omfattar en mindre del av fastigheten stadsäga nr 1143 vid Snöstorpsvägen. Här föreslås en garagelänga vinkelrät mot byggnaden utmed gatan. Tillfart till garagen avses att ske från ett något sänkt plan väster om garagelängan. Tillåtna byggnadshöjden har därför begränsats till 2 m.

Å stadsägan nr 1142 bör en liknande garagelänga efter ny stadsplaneändring kunna medgivas om rätt till utfart över stadsägan nr 1143 kan säkerställas genom t.ex. servitut eller gränsreglering.

Halmstad den 15 februari 1955.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Fasanen
i Halmstad;
uppgjort i februari 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Byggnads höjd.

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,0 meter.

§ 3.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 15 februari 1955.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt