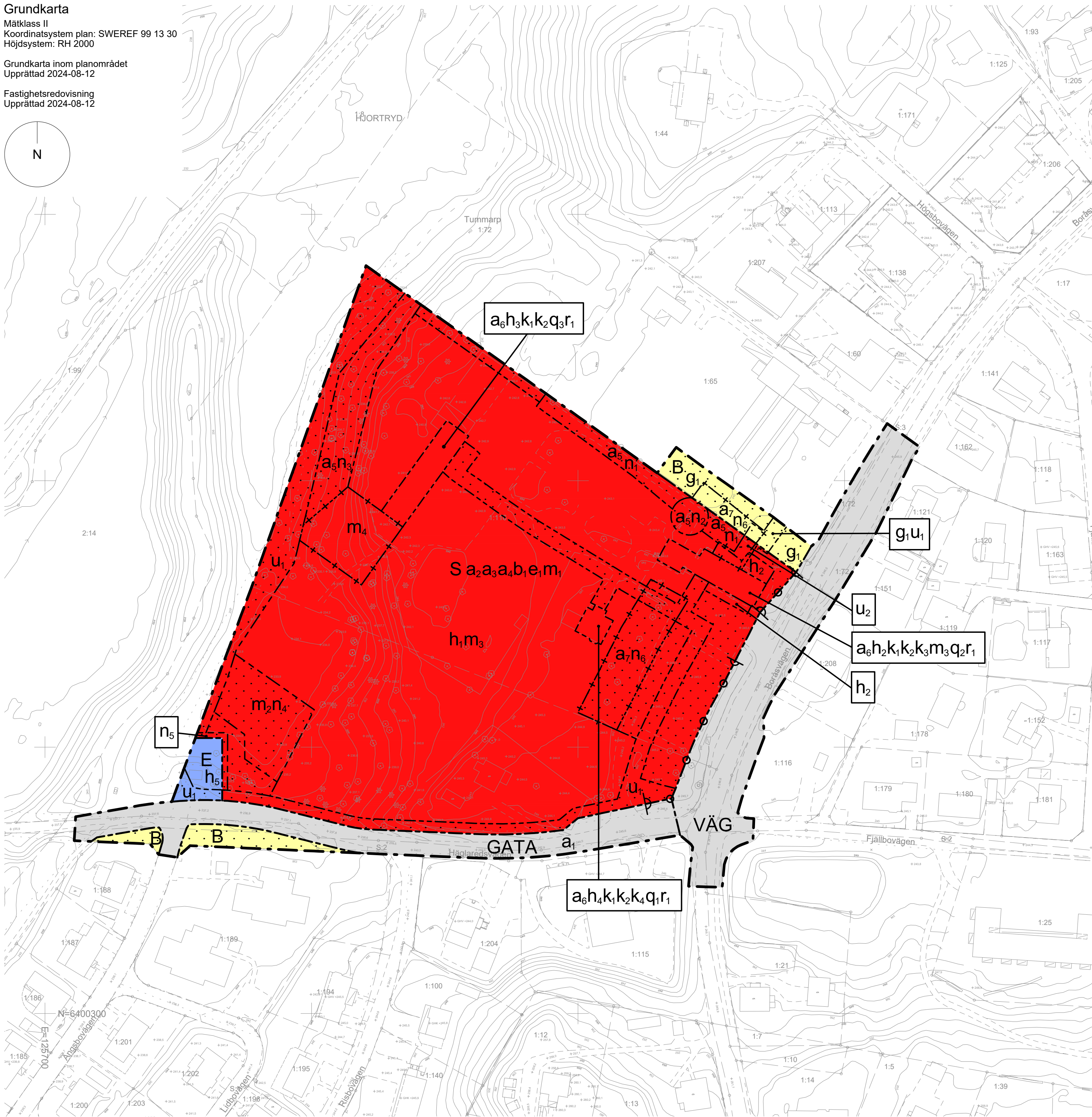
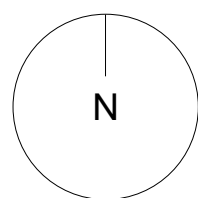


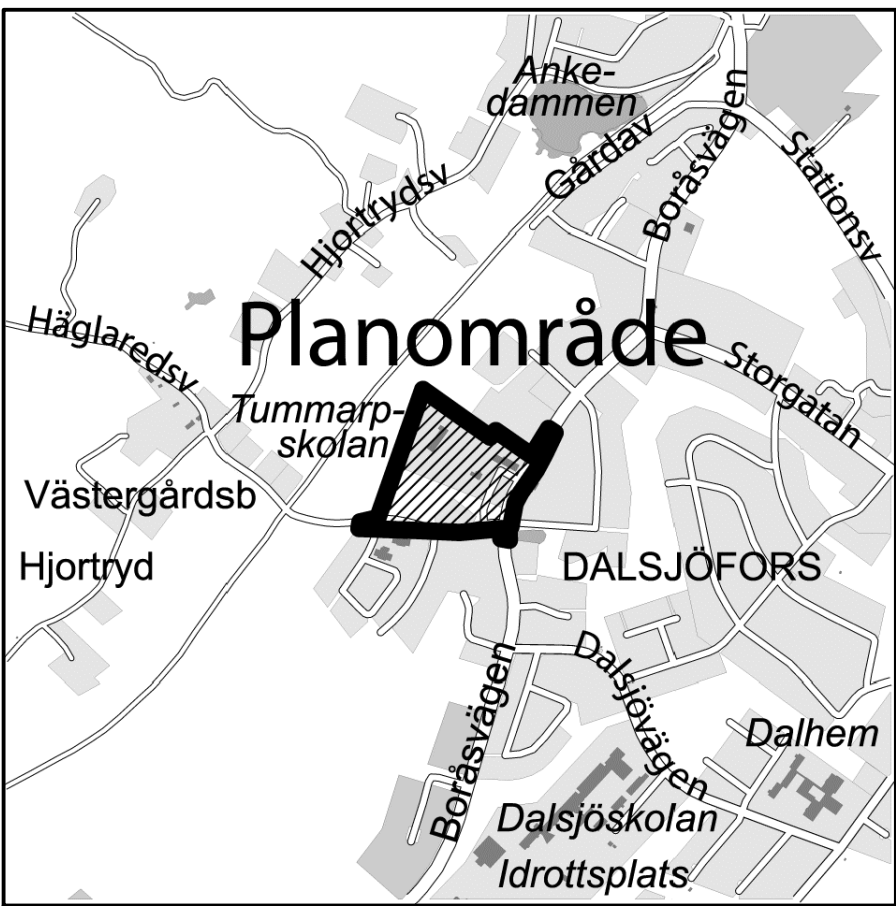
Mätklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2024-08-12

Fastighetsredovisning
Upprättad 2024-08-12



	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Väg
	Rutnätspunkt
	Slänt
	Stig
	Mur
	Staket
	Träd
	Belysningsstolpe



BORÅS STAD

Detaljplan för Dalsjöförs		Granskning	
Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan Borås Stad, Västra Götalands län Upprättad 2024-08-13 2024-09-18		Beslutsdatum	Inst
		Samråd	SBN
		2023-03-23	
		Granskning	SBN
		2024-02-15	
Paulina Bredberg Enhetschef, planenheten Clara Sjöberg Planarkitekt		Antagande	SBN
		2024-08-21	
		Laga kraft	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  skala 1:1000 (A1)		2024-09-18	
		1490K-P1346	

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

GATA	Gata
VÄG	Väg

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

Marken får inte förses med byggnad, förutom sådana mindre skärmtak som är undantagna från lovplikt enligt bestämmelse a₄. Skärmtak får ej hindra åtkomst till underjordiska ledningar.

h_1	Högsta nockhöjd är 21 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 257 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 255 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 256 meter över angivet nollplan
h_5	Högsta totalhöjd är 6 meter

n ₁	Biopsykyddade alléer. Allé ska finnas.
n ₂	Skyddsvärt träd får inte fällas eller beskåras annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl.
n ₃	Träd med en stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,3 meter får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.
n ₄	Markens höjd får inte vara högre än 236 meter över nollplanet.
n ₅	Marken får inte användas för parkering

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

r_1	Byggnad får inte rivas
-------	------------------------

q ₁	Ursprungliga fönstersnickerier ska bevaras.
q ₂	Omfattning runt huvudentré ska bevaras. Fasadens utsmyckning ska behålla sin plats i fasaden.
q ₃	Befintliga tegelfasader ska bevaras. Utvändig tilläggsisolering får ej genomföras.

m ₁	Fördrojning av skyfall med en volym av 50 m ³ , (Begränsas av användningsgräns)
m ₂	Marken ska vara tillgänglig för anläggning, så som dagvattenmagasin, för att möjliggöra fördrojning och rening av dagvattnen. Om annan anläggning än dagvattenmagasin används ska anläggningen placeras inom kvartersmarken med motsvarande effekt. Markparkering är tillåten.
m ₃	Området är bullerutsatt. Byggnader och utevistelsemiljöer ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras enligt Naturvårdsverket.

o . o | Utfartsförbud

b₁ Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

e. Största byggnadsarea är 6000 m². (Begränsas av användningsgräns)

k ₁	Taktäckning ska vara av rött lertegel
k ₂	Fönstersnickeri och ytterdörrar ska utformas likt ursprungliga i trä.
k ₃	Fasader ska vara av spritputs likt befintligt. Utvändig tilläggsisolering får ej genomföras.
k ₄	Fasader ska vara av träpanel likt befintligt. Utvändig tilläggsisolering får ej genomföras.

a₂ Bygglov får inte ges för byggnader förrän fördröjningsytor enligt skyddsbestämmelse m₁ har hanterats. (Begränsas av användningsgräns)

a ₃	Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)
a ₄	Bygglöv krävs inte för mindre skärmtak så som cykeltak vid placering minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)
a ₅	Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,3 meter.
a ₆	Bygglöv krävs även för åtgärder som berörs av varsmshets- och/eller skyddsbestämmelser.

Marken får inte förses med byggnad, förutom sådana mindre skärmtak som är undantagna från lovplikt enligt bestämmelse a₄. Skärmtak får ej hindra åtkomst till underjordiska ledningar.

n₆ Biotopskyddade alléer. Allé ska finnas.

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

m. Utrymme ska finnas för avrinnande skyfall. Byggnader får inte byggas samman i markplan.

a₇ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,3 meter.

Genomförandetid är 5 år från den dagen planen fått laga kraft.

Biotopskyddade alléer finns inom planområdet. Påverkan på alléer kräver dispens från Länsstyrelsen. Träd som återplanteras ska ha stamomfång >20-25 centimeter. Se planbeskrivning för mer detaljerad information.

Nedtagning av skyddsvärda träd kräver samrådsanmälan till Länsstyrelsen.

Marken klassas som normal- till högradonmark. Byggnader ska grundläggas radonsäkert.

Planområdet ligger inom Öresjöns vattenskyddsområde, tertiär zon, som omfattas av skyddsföreskrifter.

Planavgift debiteras vid bygglov.

Bygglövsavgift debiteras inte för åtgärder som berör den utökade lovplikten.