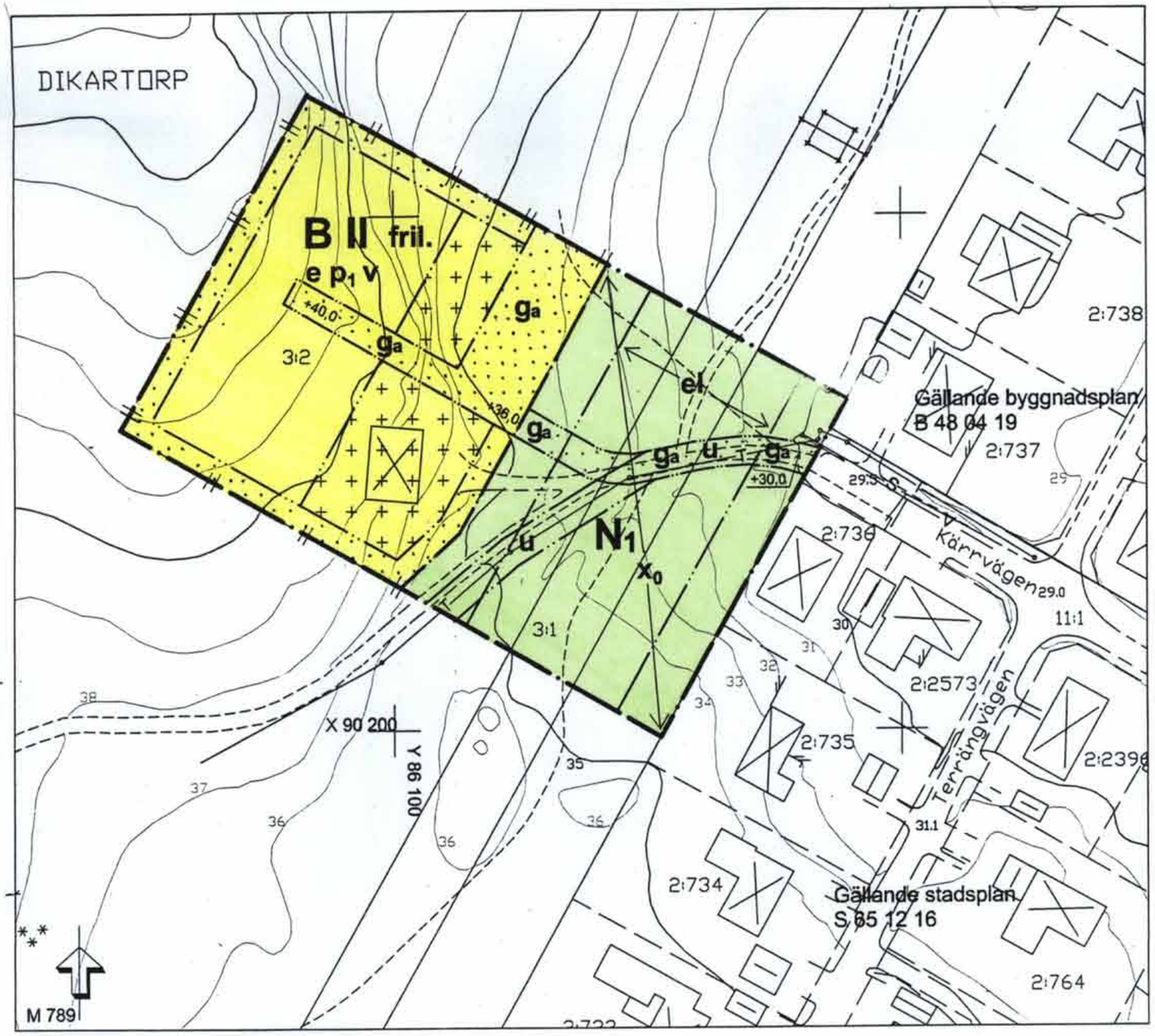

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungränsa
Trätgränsa
Fastighetsgränsa
1:23 Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Stenmur
Stödmur
Sänt
Dike
Höjdkurvor
0.0 Avvägd höjd
Polygonpunkt
Gränspunkt
Telaledning ovan mark
Lr Ledningsrättsområde
Inmätt träd
Fornminnesområde resp runsten
Senkmark, åker resp äng
Ägoslagsgränsa
Barrskog
Sälg
Underjordiska ledningar:
E Högspänning
T Tele
V Vatten
S Spillvatten
D Dagvatten
F Fjärrvärme
Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd digitalt
MÅTNKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
FASTIGHETSINDELNINGEN AJOURFÖRD 2001-02-07
Jan-Erik Eriksson
1:e mätningsingenjör

Kopian överensstämmer
med originalet intygar:
U. Samuelsson

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostäder
N_1	Naturområde

UTNYTTJANDEGRAD

e	Minsta tomtstorlek 800 m^2. Sammanlagd byggnadsarea får uppta högst 1/5 av tomtarealen, inklusive uthus/garage. Endast en huvudbyggnad och ett uthus/garage får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g_a	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring, gästparkering, sophantering och interna va-ledningar
el	Marken ska vara tillgänglig för högspänningsledning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x_0	Marken ska vara tillgänglig för friluftsliv

MARKENS ANORDNANDE

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
	Staket eller häckplantering i tomtgräns ska finnas

Placering, utformning , utförande

II	Högsta antal våningar, varav souterrängvåning får anordnas där terrängen så medger. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.
fril.	Endast friliggande hus
p_1	Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,0 m. Uthus/garage ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns
v	Byggnader ska terränganpassas väl

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Del av

KÄRRVÄGEN ,

fastigheten Dikartorp 3:2 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Lena Grandqvist
Karttekniker

P 1/00 J

KARTA 1(2)

SAMRÅD	2000-11-09	GODK. LG
UTSTÄLLNING	2001-03-01	LG
REVIDERAD	2001-04-19	LG
ANTAGEN	2001-09-03	
LÄNST.BESLUT	2001-09-11	
LAGA KRAFT	2001-10-03	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta 1
Illustration 2

M789

0123-P01/0903 :I

JÄRFÄLLA