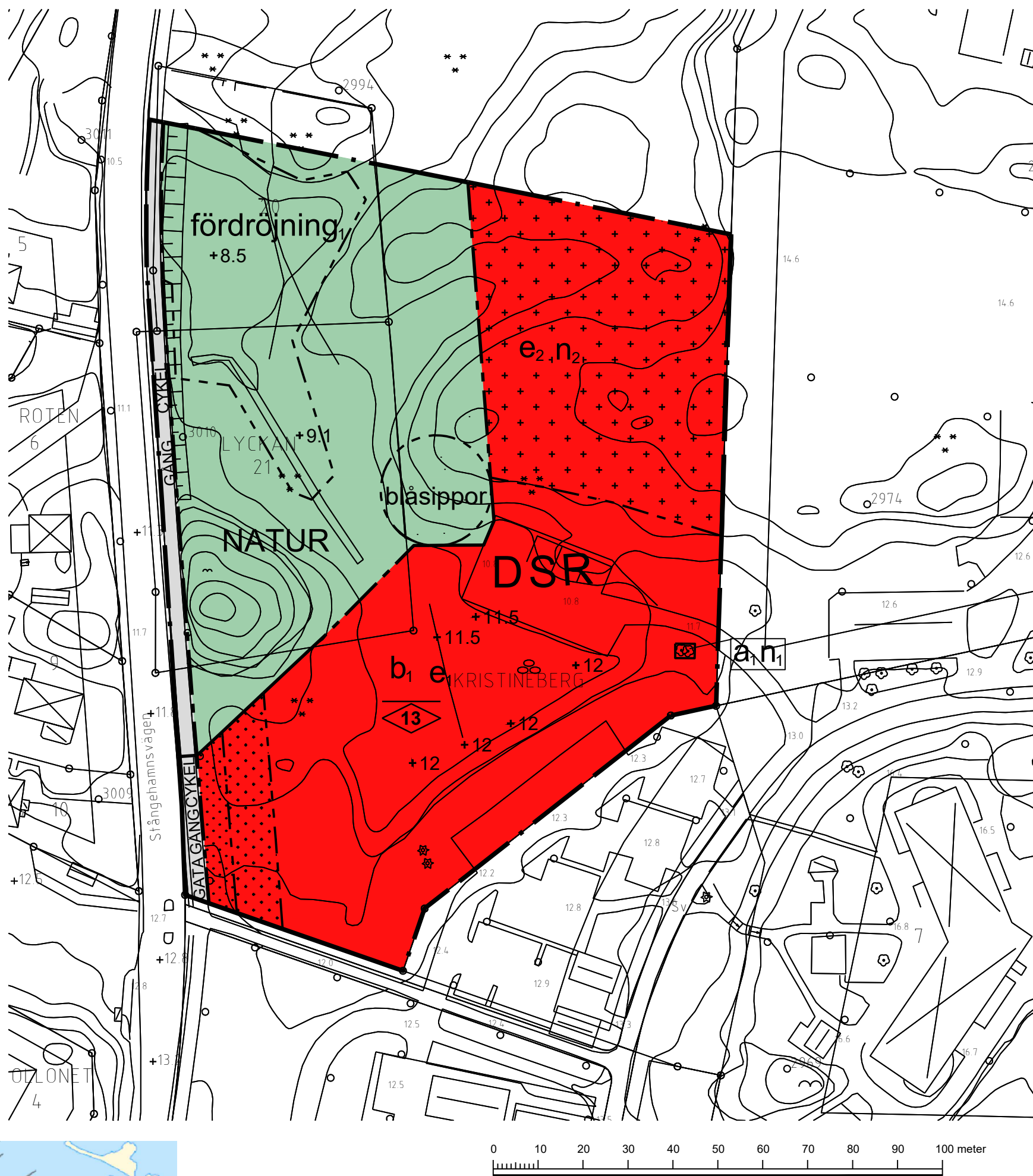
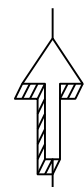
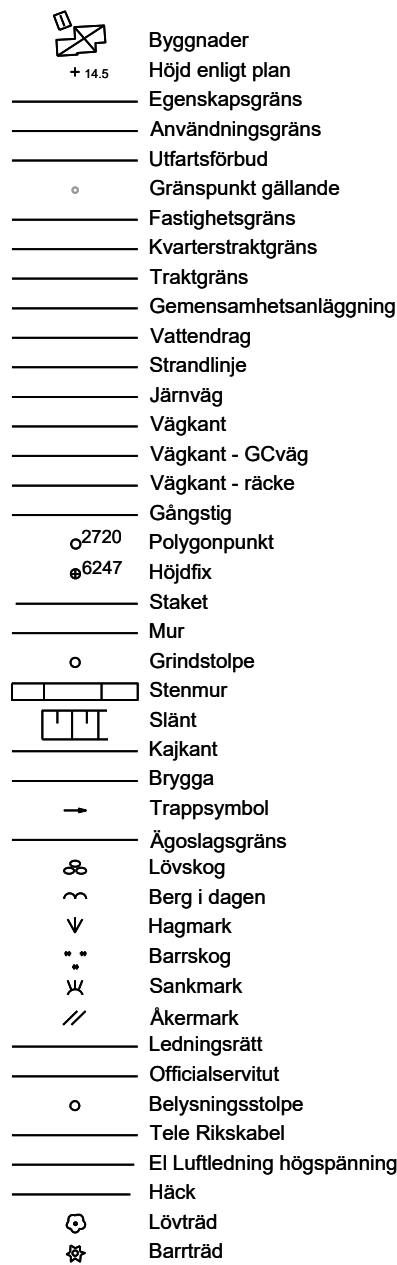
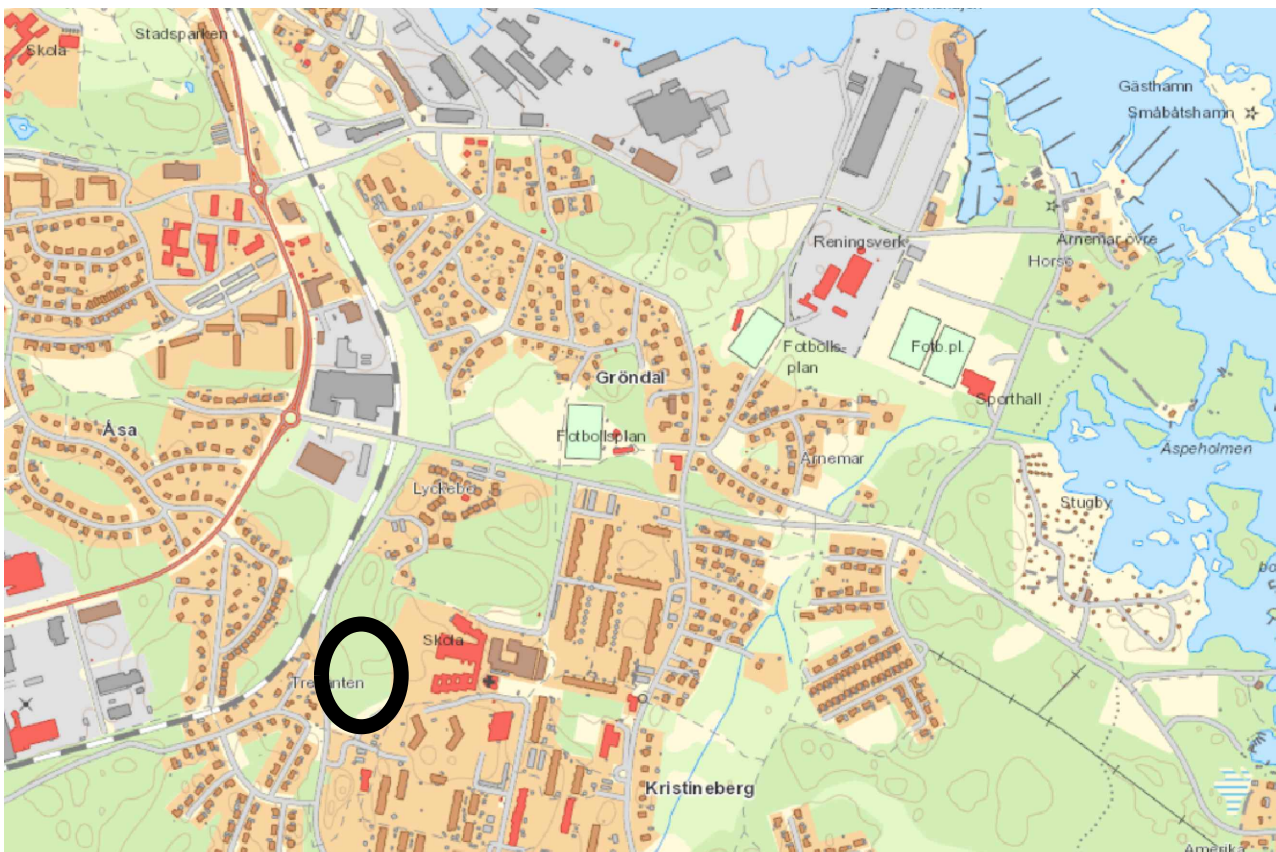


detaljplan för
 Arkens förskola, del av Kristineberg 1:2
 Kristineberg, Oskarshamns stad
 Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartavdelningen 2018-10-23

Ida Norling
Kartchef



Skala: 1:1000 (A2)



Översigtskarta. Planområdet är markerat med en svart ring.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D	Vård
R	Besöksanläggningar
S	Skola

Upplysning

blåsippor Område med blåsippor, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning av allmän plats

fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 580 kubikmeter vid dämning till +9,2 meter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 35 % per fastlighetsarea inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	största exploaterar är 50 kvadrattmeter byggnadsarea inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med kompletterande byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högstanockhöjd i meter över angivet nollplan 12 meter (RH 2000). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Vegetationen i form av stora ekar ska bevaras. Träd får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
n_2	Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §
+0,0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för att fälla ekar inom egenskapsområde, 4 kap 15 § 1 st 3 p.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Utredning betydande miljöpåverkan	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☒ Barnchecklista	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Dagvattenutredning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration (i planbeskrivning)

Detaljplan för del av Kristineberg 1:2 m. fl. fastigheter

Kristineberg		Beslutsdatum	Instans
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Samrådsbeslut 2019 05 24	SBN
Antagande		Granskningsbeslut 2019-11-05	SBN
Upprättad april 2019	Reviderad oktober 2019	Antagande 2019-12-10	SBN
Regina Laine Planchef		Laga kraft 2020-03-10	A 5024
Sarah Hassib Planarkitekt			