

BYGGNADSBESTÄMMELSER

Tillhör länstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-06-19

i ärendet 082-954-74

Eric Nilsson

tillhörande

förslag till utvidgning av byggnadsplan

för delar av Västerås by

Storsand i Timrå kommun

f. d. Hässjö kommun.

1 §

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

1 mom

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 mom

Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

2 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1800 m².

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

1 mom

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthusbyggnader uppföras.

2 mom

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 85 m².

3 mom

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus och andra gårdsbyggnader ej upptaga en större sammanlagd yta än 40 m².

6 §

Våningsantal.

Å med BF och Ub betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

7 §

Byggnadshöjd.

1 mom

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än resp. 3,5 och 2,5 meter.

2 mom

Å med Ub betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

9 §

Antal lägenheter.

1 mom

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet.

2 mom

Å med F betecknat område får i uthus efter byggnadsnämndens prövning enstaka boningsrum inredas.

Härnösand den 31 augusti 1971.

Ilmars Kaulins Arkitekt SAR

Ilmars Kaulins Arkitekt SAR 28/11974 15
R. J. Järnström