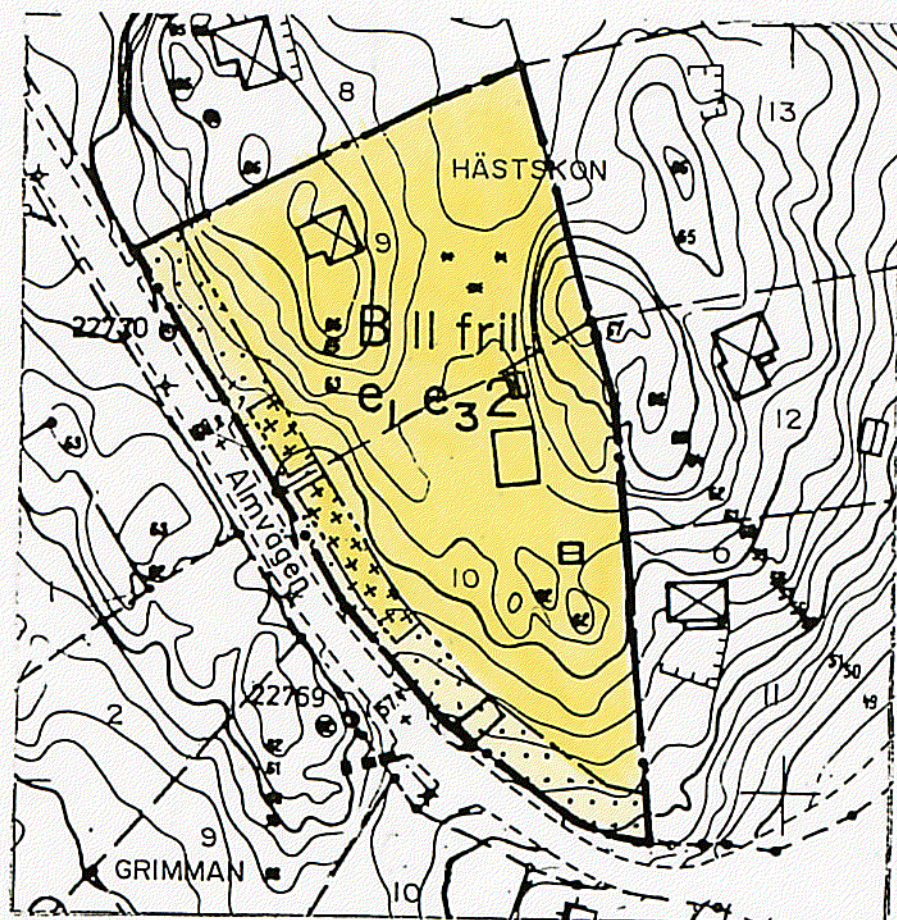


PLANKARTA



SKALA 1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärverk

Sven-Gunnar Broström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet tillika användningsgräns
Egenskapsgräns

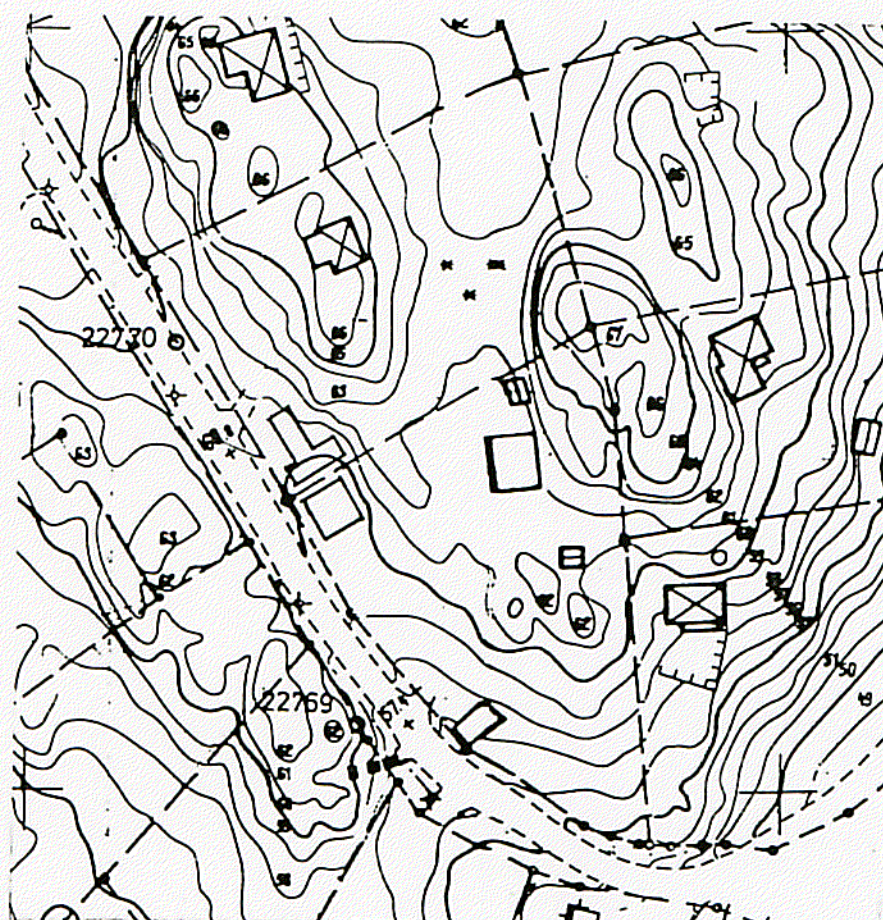
ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B

Bostäder

ILLUSTRATION



UTNYTTJANDEGRAD

e₁

- Största bruttoarea 200 kvm per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 kvm.
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 kvm
- Minsta tomtstorlek 800 kvm

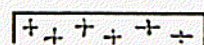
e₀₃

Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med garage eller uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns.

PLANBESTÄMMELSER forts

- Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.

- Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.

- För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,6 m.

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2010-12-31.

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga garage nere vid Almvägen. Tidigare detaljplan förutsatte att garage skulle byggas högre upp på tomten i anslutning till huvudbyggnaden. Almvägen har byggts ut enligt tidigare detaljplan - Detaljplan för område vid Mellanbergsvägen (42-22).

Planbestämmelserna har formulerats om för att stämma överens med nyare bestämmelser för likartade områden i Tullinge.

För beskrivning av förhållandena i övrigt i området hänvisas till beskrivningen till Detaljplan för område vid Mellanbergsvägen.

Antagen BN 98 12 08
Laga kraft 99 01 05

DETALJPLAN FÖR HÄSTSKON 9 och 10

I TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
1998-10-20

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Planarkitekt