

Avskrift.

III G2 21 58.

LÄNSARKITEKTKONTORET

Blekinge län.

Beskrivning över förslag till
ändring i och utvidgning av byggnads-
planen för område vid L i s t e r b y
S m e d j a i norra delen av Listerby
kyrkby i Blekinge län.

Ändrings- och utvidgningsförslaget är redovisat å byggnads-
planekarta upprättad år 1958 å länsarkitektkontoret i Karlskro-
na. Till grund har legat en år 1951 av mätningssingenjören R.
Thorén upprättad grundkarta.

Förslaget omfattar huvudsakligen delar av fastigheten
Listerby 14², vilka ingå och gränsa intill den 28 juni/1958 fast-
ställd byggnadsplan vid Listerby smedja.

Det aktuella området ligger cirka 250 meter norrut från
riksväg 4 och nås genom en avtagsväg väster ut från länsväg
670. Marken är skogbevuxen med undantag av ett kallt bergsparti
som höjer sig i västra delen. En högspänningsledning är dragen
tvärs genom området i ostvästlig riktning. Vid planlösningen
har hänsyn måst tagas till det förhållandet, att denna går
synnerligen lågt fram över berget. Vägen genom området måste
sålunda förläggas i östligaste delen längs gränsen för den ut-
ökning av äldre fastigheter, som markägare önskar.

Den planerade bebyggelsen erhåller god anslutning till
redan genom området framdragna ledningar för vatten och avlopp.
Såsom framgår av beteckningar å byggnadsplanekarta torde tvenne
fastigheter ej kunna påräkna naturligt fall till dessa från
källare, utan får man här räkna med s.k. källarlösähus.

Förutom bostadshus, som kunna uppföras å de utökade tomt-
platserna, har planerats sju nya tomtplatser för bostadsbebygg-
else. Denna får uppföras som högst två-plans respektive en och
en halv-plans hus i fristående byggnadssätt.

Som parkområde har bergspartiet jämte intilliggande skogs-
mark utlagts ävensom markkrensa för eventuellt vägbehov i fram-
tiden.

Karlskrona den 11 november 1958.

Samuel Fränne Greta Bengtsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

P. Söderberg

En vattentäkt intill kommunalhuset förser planområdet med vatten. Erforderliga u-områden ha införts i planförslaget enligt tillhandahållen rörnätsplan.

Allmänna byggnader.

Som kvartersmark för allmänt ändamål har utlagts tomtplatsen omkring kommunalhus och vattentäkt.

Bostadsområden.

Som kvartersmark för bostadsändamål har utlagts befintliga fastigheter och avstyckningar samt föreslaget mindre område för exploatering. Planerad bostadsbebyggelse är föreslagen att huvudsakligen uppföras som högst en och en halv plans hus i fristående byggnadssätt.

Parkområde.

Som parkmark ha endast trafikdelare, vändplan samt skyddsremsa mellan parkering och vägbana betecknats, ävensom äldre väg, numera avsedd endast för gångtrafik.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 11 december 1957.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid L i s t e r b y s m e d j a i norra delen av Listerby kyrkby, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i Blekinge län år 1957 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sund

het, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med Tgb betecknat område får användas endast för biltjänst, busstrafik eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som hindra framdragan-
de eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS; SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas med bostads-
hus icke givas mindre areal än 600 m^2 . Då särskilda omständigheter därtill för-
anleda må mindre areal kunna medgivas.

2 mom. Å med F betecknat område skall av tomtplats areal minst två tredjedelar
lämnas obebyggda.

3 mom. Å med Jb betecknat område skall av tomtplats areal minst tre fjärdede-
lar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnaden

icke upptaga större areal än 125 m^2 .

2 mom. Uthus och andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m^2 förvarje tomtplats.

3 mom. Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3.000 m^2 bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3.000 m^2 gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller Jb betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

BYGGNADS LÄGE.

1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

10 §.

VÅNINGSAKTAL.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

11 §.

TAKLUTNING.

Tak å byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lut-

ning mot horisontalplanet av högst 30⁰.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom. Allmän platsmark, som å kartan betecknas såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom. Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtligt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får för- ses med öppning som medgiver fordonstrafik.

13 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 11 december 1957.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

P. Söderberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

