

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H<sub>i</sub> Detaljhandel utom handel med livsmedel
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>i</sub> 50 % av fastighetens area får bebyggas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 6 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln ska vara 15 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- n Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §

#### Skydd mot störningar

- m<sub>i</sub> Skyddsplantering ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen fått laga kraft., 4 kap. 21 §

#### Markreservat

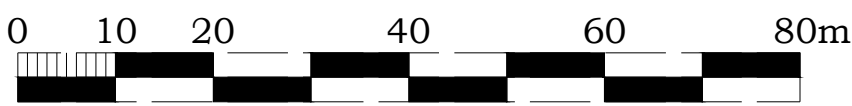
- u<sub>i</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## GRUNDKARTA

över Tommarp 42:104 m.fl.

i Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-08-24

Grundkartan är upprättad 2020-05-25, ajoudförd 2021-08-24 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

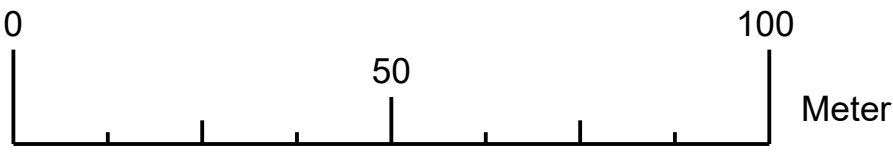
Mikael Ferngård

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

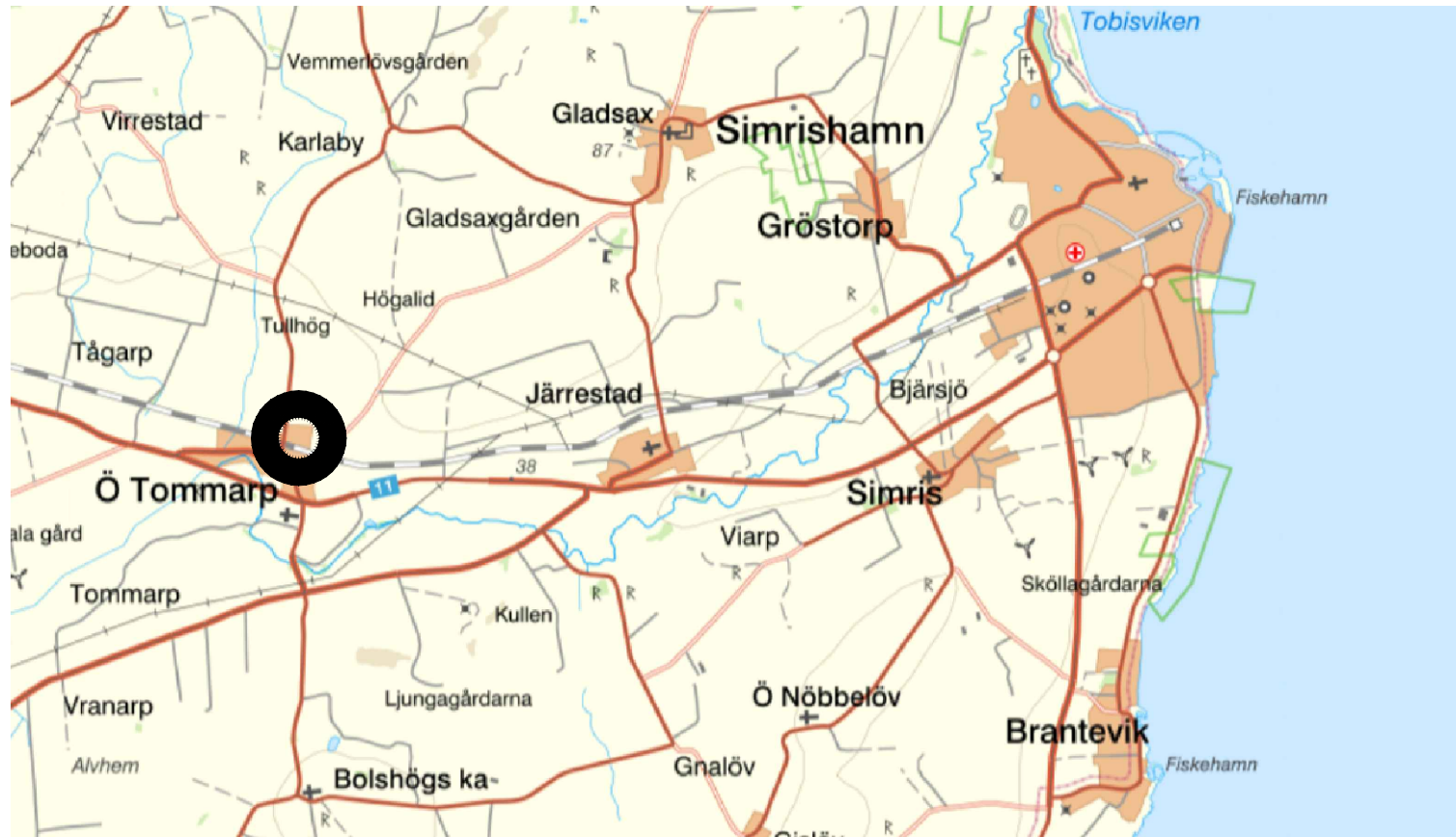
- Fastighetsgräns
- Sevitutsgräns
- TOMMARP 42:104 Fastighetsbeteckning

- Bostadshus
- Uthus
- Industri, övrig byggnad
- Transformatorstation
- Väg
- Gångväg
- Staket, plank
- Fjärrvärmeledning
- Optokabel
- Belysningsstolpe, signalstolpe
- Rutnätskryss med koordinater

Skala 1:1000 (A1)



## ÖVERSIKTSKARTA



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| Till planen hör:<br><input type="checkbox"/> Planprogram<br><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program<br><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande<br><input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram<br><input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram<br><input checked="" type="checkbox"/> Illustration |         |  |
| Detaljplan för                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |  |
| Tommarp 42:104                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |  |
| Ö Tommarp, Simrishamns Kommun, Skåne Län                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | Beslutsdatum                                                                                                                                                                                                                                         | Instans |  |
| Laga kraft handling                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  | Antagande                                                                                                                                                                                                                                            | SBN     |  |
| Upprättad 2021-10-27                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  | Laga kraft                                                                                                                                                                                                                                           |         |  |
| Erica Johansson<br>Planarkitekt                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                      | K:15    |  |