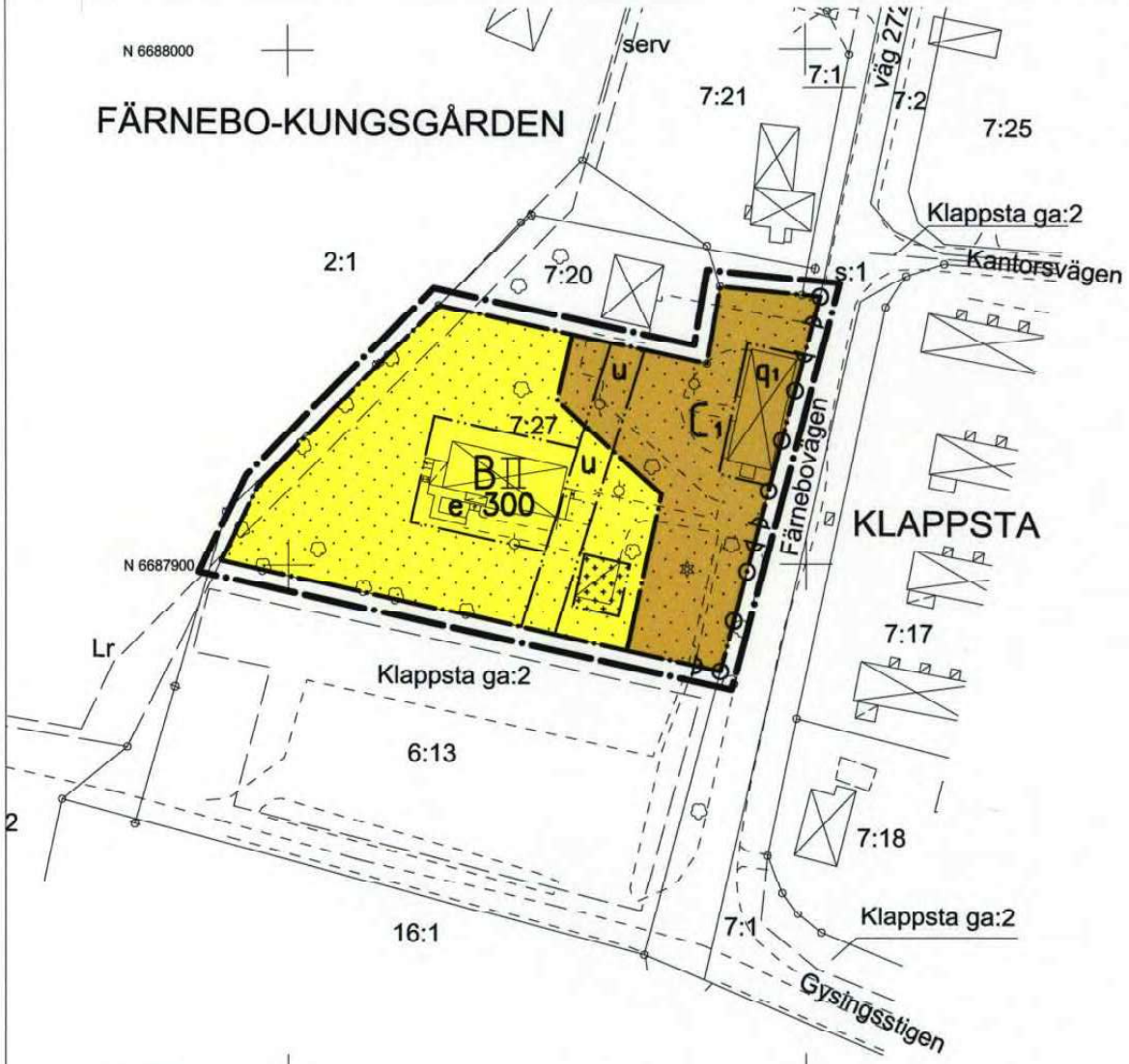


GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

	Tomtgräns
	Fastighetsgräns
	Rättighetsgräns
	Rättighetslinje
	Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
	Skärmtak
	Trappa
	Väg/kantsten
	Luftledning
KLAPPSTA	Traktnamn
7:27	Registernr för fastighet med traktnamn
s:1	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
serv	Servitut
ga:2	Gemensamhetsanläggning
	Punkt i ritnät
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Barrträd

Dnr S 2012/82

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-06-05
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2012-05-14
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C_1 — Samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 — Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i en våning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar
- q_1 — Rivningsförbud. Byggnaden får inte förändras exteriört.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankarta med bestämmelser

Dnr B2012/65

Österfärnebo Prästgård

Detaljplan för fastigheten Klappsta 7:27 i Österfärnebo Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 13 december 2012
rev den 7 februari 2013

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Antagen av BMN
den 25 februari 2013

Laga kraft
den 29 mars 2013

2181K–P13/2