

Sökande

Östersunds kommun

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink.1980-04-29.....

Dnr.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Karlslund i Östersunds kommun (kv Byalaget 19)

Byggnadsnämnden har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat ovan nämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 15 januari 1980 och reviderats den 12 februari 1980 av plangruppen ab, genom ark SAR Patrik Pentén, Östersund.

Efter revideringen kvarstår inga anmärkningar.

Byggnadsnämnden har med stöd av sin delegation antagit planförslaget den 11 mars 1980.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även förste länsassessor E. Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och biträdande överlantmätare Carl Gustaf Jönsson deltagit.

N O Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
landskanslist

Bestyrkes:

Margareta Olsson

KV. BYALAGET 19
I STADSDELEN KARLSLUND
ÖSTERSUND
ÖSTERSUNDS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 11/3 1980, § 165,
betygar på nämndens vägnar:

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

BESTÄMMELSER.

1. § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark för uthus o.dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. Våningsantal.

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Östersund 1980-01-15

plangruppen ab

Patrik Pentén
Patrik Pentén
Ark SAR

Reviderat 1980-02-12

Revideringen berör ej bestämmelserna

Patrik Pentén

Patrik Pentén
Ark SAR

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 25.4 1980

Lugné Hasson

KV. BYALAGET 19
I STADSDELEN KARLSLUND
ÖSTERSUND
ÖSTERSUNDS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 11/3 1980, § 165,
berogar på nämndens vägnar:

Bertil J. Larsson
.....

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

BESKRIVNING.

HANDLINGAR

Till förslaget hör stadsplanekarta, planbestämmelser, fastighetsförteckning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar fastigheten kv. Byalaget 19 i stadsdelen Karlslund i Östersund.

Areal

Planområdets totala areal är knappt en (1) hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga
planer

Gällande stadsplan som berör planområdet har fastställts av regeringen den 11 juni 1959.

Befintliga
förhållanden

Terrängförhållanden och växtlighet framgår av grundkarta, som förutom de normala 1 m nivåkurvorna även medtager befintliga träd på området.

Planområdet utgör en del av gamla Karlslunds gård, med mangårdsbyggnader och en av två fristående flygelbyggnader.

Fornlämningar: En älggrop finns inom och en strax utanför planområdet.

Miljön som helhet utgör, utan att vara särskilt klassificerad av Läns museet, ett fint inslag i stadsbilden och är relativt känslig för ingrepp.

De enskilda byggnaderna är väl bevarade.

Lednings-
system

Anslutningspunkter finns, för vatten och spillvattenavlopp, vid Björkbackavägen och Stenstigen. Dagvattenanslutningar finns vid Stenstigen och Genvägen i korsningen med Björkbackavägen.

Markägoför-
hållanden

Marken inom planområdet ägs av Gustav
Selander.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget möjliggör en nybebyggelse av två(2) fristående enfamiljshus. I planen finns illustrerat möjligheten att indela den enda fastigheten i fyra(4) fastigheter.

För att ej allvarligt inkräkta på upp-
vuxen vegetation har träd inmätts på
grundkartan. Det är önskvärt att största
möjliga hänsyn toges till vegetation även
vid detaljprojektering.

Tillfarten till föreslagna tomter tänkes
ske via en gemensam infart, i stort föl-
jande nuvarande gårdsinfart med gemensamt
garage för de två södra fastigheterna och
separata garage för de övriga.

Genomförandet förutsätter att gemensam-
hetsanläggning inrättas med stöd av an-
läggningslagen(SFS 1973:1149). Samverkan
bör därför komma till stånd mellan de fyra
illustrerade fastigheterna för anordnande
av gemensam infart och mellan de två södra
för anläggande av ett gemensamt garage.

SAMRÅD

Planförslag daterat 1979-09-10 innehöll för-
slag till en uppdelning av tomten i 5 tomter
med nybyggnadsmöjlighet för 3 bostadshus.
Samråd hölls med kommunens plankontor, stads-
arkitekt, tekniska kontor, stadsingenjör,
länsmuseum och länsstyrelse. De två senare
anförde kritiska synpunkter mot en av tomter-
na. Denna tomt ströks ur förslaget varefter
samrådshandlingar (planförslag, beskrivning,
bestämmelser och missivskrivelse) tillställts
länsstyrelsen, landsantikvarien, televerket,
Jämtlandskraft AB samt kommunens stadsarki-
tektkontor, byggnadskontor, stadsingenjör-
kontor samt fastighetsnämnden, hälsovårds-
nämnden, sociala centralnämnden och trafik-
säkerhetskommittén och kommunalråden och i
övrigt berörda fastighetsägare.

Av dessa har Jämtlandskraft AB, trafiksäker-
hetskommittén, hälsovårdsnämnden och fastig-
hetskontolet inte haft något att erinra.

Länsmuseet har påpekat att om garage enligt förslag placeras nära fornlämningar kan utgrävning och borttagande av dessa få bekostas av sökanden. Garage har därför flyttats till husets södra sida.

Östersund 1980-01-15

plangruppen ab

Patrik Pentén

Patrik Pentén
Ark SAR

Revidering

Planförslaget har efter utställning reviderats med en utvidgning västerut med Karlslundsvägens vändplan vid Byalaget 24, som ändras från gatumark till kvartersmark.

Östersund 1980-02-12

Patrik Pentén

Patrik Pentén
Ark SAR

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 25.4 1980

Lugni Hasson