

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-12-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planrevideringens syfte är att anpassa detaljplanen till nu aktuell bebyggelse på fastigheten.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Vitabergsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1995-09-14.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den befintliga byggnaden på fastigheten är till största del belägen inom område som ej avses bebyggas enligt den gällande detaljplanen. Den ursprungliga planen från 1951 har 1995 kompletterats med nya planbestämmelser. Nu aktuell planändring innebär att plankartan reviderats till att överensstämma med nu aktuell byggnad på fastigheten medan planbestämmelserna från 1995 bibehålles oförändrade.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.