

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

28.10.1968

22 G1-307:68

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 88 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid
sammanträde den 30 oktober 1967 antaget förslag till stads-
plan för Bromora, sådant förslaget åskådliggjorts på en av
arkitekten SAR Börje Wehlin i september 1967 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser
av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagen över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

den 1968

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Rune Blomberg

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan över Bremora, Grödinge kommun, Stockholms län.

Stadsplaneområdet, som omfattar 25 ha, är beläget väster om den centrala bebyggelsen i Vårsta och strax norr om Malmsjön. Större delen av området ligger på fastigheten Vårsta 2¹ och en mindre del på Vårsta 1¹⁷¹. Ett brett dalstråk i riktning nordöst till sydväst genomkorsar området, som i övrigt består av skogsklädda höjdparter. Området är obebyggt och utgöres huvudsakligen av skogsmark med undantag av den sydvästra delen som utgöres av åkermark.

Huvuddelen av planområdet ägs av Grödinge kommun och en mindre del ägs av enskild ägare.

Planområdet är ej tidigare detaljplanerat. Förslaget är upprättat i överensstämmelse med föreliggande generalplaneskiss. Sydöstra delen av området gränsar till gällande byggnadsplan upprättad i mars 1963 och fastställd den 6 april 1964.

Förslaget omfattar första delen av en etappvis utbyggnad av nuvarande Vårsta. Denna första etapp omfattar i allt väsentligt områden för bostadsändamål fördelade på flerfamiljshus, radhus och s.k. grändhus. I en senare etapp beräknas en utökning av centrumbebyggelsen följa.

Planområdets vägsystem ansluts i den första etappen till väg nr 225 i områdets södra del, för att i en senare etapp kunna anslutas till väg nr 226 med en matarled förbi den planerade centrumbebyggelsen. Vidare är matarledens utformning sådan, att den kan förlängas till en generalplanemässigt skisserad bebyggelse i Ensta. Vägarnas detaljutformning har studerats av Väg- och anläggnings AB Vanab.

I förslaget har eftersträövats separata system för å ena sidan gång- och cykeltrafik och å andra sidan biltrafik. Jfr ritningsbilaga.

Marken för hyreshusbebyggelsen omfattar cirka 54.500 m², för radhusbebyggelsen cirka 19.500 m² samt för hus av typen grändhus cirka 31.000 m², vilket tillsammans för hela planområdet utgör 105.000 m². Våningsytan för hyreshusområdet är 22.000 m² och för radhusområdena tillsammans 5.700 m². Dessa siffror motsvaras av cirka 240 lägenheter i hyreshus och 36 i radhus. Området med grändhus har på förslaget illustrerats med 70 husenheter.

Bilplatser för hyreshusen finns illustrationsvis redovisade på förslaget till ett antal av cirka 300 varav 80 i garage. Utrymme för ev. ytterligare parkeringsbehov finnes. Parkeringsanläggningarna har för hyreshusområdet ordnats i anslutning till kvartersinfarterna. Gångavstånden mellan bostadsentré och bilplats är max. 180 m och medelavståndet cirka 100 m. Dessa gångavstånd kompenseras av att körtrafik tillåts på de inom bebyggelsen centralt belägna vändslingorna och av att gångavstånden från dessa till bostadsentrén inte överstiger 50 m. På dessa slingor föreslås parkeringsförbud. I radhusbebyggelsen redovisas bilplatser till ett antal som motsvaras av 2 bilar per husenhet. För området med grändhus förutsättes erf. parkering på tomtpark för varje enhet för sig. Härutöver redovisas ett antal platser för besöksparkering. Jfr. ritningsbilaga.

Utrymmen för lek och rekreation föreslås dels såsom närlekplats inom eller i omedelbar närhet av bostadsområdena, dels som gemensamma lekplatser med bollplaner i områdets centrala del. Idrottsplats beräknas bli anlagd i dalsänkan öster om planområdet. Jfr. ritningsbilaga.

Det med A betecknade området i planens östra del är ämnat för vattenreservoar, vilken skall kunna nås via illustrerad körbar gångväg.

Vatten- och avloppsplan har utarbetats av Väg- och anläggnings AB Vanab.

Exploatering av området beräknas ske omedelbart efter planens fastställelse och väntas bli genomförd inom loppet av några år.

En uppföljning av exploateringskostnaderna har gjorts som ett led i utredningsarbetet, varigenom planeekonomin kunnat bevakas av både kommunen och den tänkta exploitören.

Samråd om planens utformning har under hand ägt rum med byggnadsnämnden, stadsarkitekten, länsarkitekten, vägförvaltningen, Byggfackens central AB, Väg- och anläggnings AB Vanab samt Svenska Riksbyggen. Synpunkter, som härvid framkommit, har i huvudsak kunnat beaktas vid förslagets utformning.

Stockholm i september 1967

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör Grödinge kommunalfullmäktiges beslut den 30/10 1967
§ 69 intygas

Bengt Hjelmqvist
kommunalfullm. ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan över Bremora inom Grödinge kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. (Vattenreservoar)
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bb betecknat område får användas endast för till bostadshus hörande gemensamma anläggningar såsom värmecentral, tvättstuga och dyl.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörig biluppställning.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lätt skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med gårdsbyggnad för förråds-, garageändamål e.d.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- Mom. 2 Med x betecknad del av gatumark skall hållas planskilt tillgänglig för allmän gångtrafik intill en fri höjd av minst 2,3 m.

§ 4

TOMTS STORLEK

- Mom. 1 Å med Fs betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 375 m².
- Mom. 2 Å med Sr betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 225 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Å med Fs betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 5,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret och i gräns mot granntomt eller förgårdsmark på motsatta sidan. Gårdsbyggnad må förläggas i gräns mot granntomt.
- Mom. 2 Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt inom med Fs betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomt inom med Fs betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

OMRÅDES UTNYTTJANDEGRAD

- Mom. 1 Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m² som siffran anger.
- Mom. 2 Av tomt inom med Fs betecknat område får högst två femtedelar bebyggas.

§ 8

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar, dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.
- Mom. 2 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar, dock må, där terrängen så medger, gavellägenhet anordnas i souterrängvåning.
- Mom. 3 Å med III-IV betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar, dock må, där terrängen i sluttning så medger, markvåning partiellt inredas.
- Mom. 4 Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning anordnas. I markvåning får bostäder icke inredas.
- Mom. 5 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 6 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, II n, III, III m och III-IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; 6,5; 10,0; 11,6 och 11,6 m, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3,0 m. Där biluppställning anordnas på takplan till gårdsbyggnad må skyddsbarriär uppföras till en höjd av 1,2 m utöver den ovan medgivna höjden.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med Fs eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm september 1967

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör Grödinge kommunalfullmäktiges
beslut den 30/10 1967 § 69 intygas

Bengt Hjelmqvist
kommunalfullm. ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bengt Hjelmqvist