

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

B_SC

C_I

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största totala byggnadsareal i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering

Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

a Rivningsförbud. Putsfasaden med dess utsmyckning, dörr- och fönsterlägen samt takets utformning ska bevaras. Nuvarande våningshöjd ska bevaras.

Interiört ska planlösning, äldre snickerier, kakelugnar, spisar, bräddgolv, äldre innetak bevaras.

Vid ombyggnad eller renovering ska man eftersträva att behålla byggnadernas befintliga material.

Allt byggnadsarbete ska ske med traditionella material och metoder.

Byggnaderna som omfattas av skyddet q har idag ett miljösäkapande värde längs Övansjövägen och det är av vikt att ny bebyggelse underordnar sig dessa. Ingen komplementbebyggelse bör uppföras synlig från Övansjövägen.

II Högsta antal våningar, där så är lämpligt medges suterrängvåning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader 3,0 m

b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Färdigbyggd byggnad för byggnaderna, gäller för renovering samt underhållsarbete.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankarta med bestämmelser

Åsen 22:1

Dnr B 2011/328

Detaljplan för del av fastigheten Åsen 22:1 i Kungsgården Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 9 maj 2012

Rev. 11 juni 2012

Helena Tallius Myhrman

Monica Lindström

Stadsarkitekt

Planingenjör

Antagen av BMN
den 29 juni 2012

Laga kraft
den 27 juli 2012

2181K-P12/7



Grundkarta upprättad av
STADSSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2011-10-26
Fastighetsindelning samt rättigheter redovisade fullständigt
endast inom planområdet.
Höjningskurva är skapad från Nya Nationella Höjningsmodellen.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mätningssystemet +/- 25mm
Skala 1:1000
Yvonne Mickela
Stadsingenjör

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Trasgräns
- Fastighetsgräns
- Planeringsgräns
- Huvudbyggnad resp. utbyggnad (vägg)
- Transformatorbyggnad
- Skurmak
- Treppa
- Väskastan
- Lufledning
- Staket
- Häck
- Staketmur

ÅSEN

- Trasnamn
- Mur
- Lördad
- Barnstad
- Regulnär för fastighet med rektorn
- Leidnadsgräns
- Genomsnittshöjningslägning
- Punkt i rutall
- Gränslinje
- Bebyggelsegräns
- Rönn
- Nollkurvor, avstånd 0,5 m