

Tillhör Stadsfullmäktiges
i Skellefteå beslut den 7/3 1957
§ 13; betygar

KOMMUNIK.-DEPT

Ink.d. 24 JULI 1957

III	91	25	57	Bil. 3
Ink 12 APR 1957				
Landskapsstämman				

Ex officio: Skrivning till förslag till stadsplan för kvarteren Mercurius och

Skullehög
Fältskären i Skellefteå stad.

Upprättat år 1956 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För större delen av planområdet finnes tidigare ingen fastställd stadsplan. För södra och östra delarna av området gäller av Kungl. Maj:t den 5/11 1920 samt 6/4 1956 fastställda stadsplaner. (numera även 15/3-57)

Stadsplaneförslaget avser att utvidga stadsplanelagda området mot stadsgränsen.

I ^{upprättat} ~~föreliggande~~ generalplane förslag är berörda område reserverat för (långtidsparkering av bussar) samt serviceanläggning. I stadsplane förslaget har även ett område för serviceändamål avsatts. Däremot har i samråd med bussägareföreningen erforderlig mark förvärvats i omedelbar närhet av busstationen för långtidsparkering, varför området väster om Nordlandergatan sålunda kunnat utnyttjas för annat ändamål.

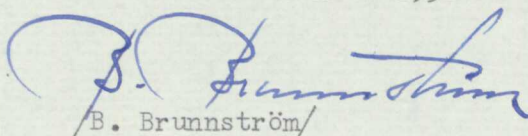
Gatusystemet är delvis utbyggt. Den nya tillfartsledens sträckning i Kanalgatans förlängning är oförändrad i förhållande till gällande stadsplan. Gatan har av trafiksäkerhetsskäl föreslagits befriad från utfarter. Nordlandergatan är breddad till 15 meter och är tänkt att framdeles anknämas till Norra Järnvägsgatan. I förlängningen av Nordlandergatan mot järnvägen har ett parkområde utlagts i avvaktan på en slutlig lösning av trafiklederna norr om Järnvägen. Inom planområdet föreslås två nya gator. Från Nordlandergatan har Vretgatan förlängts till stadsgränsen. I denna gräns har en 12 meter bred gata utlagts, varav halva gatubredden faller på landskommunens område. Denna gata finnes redovisad i gällande stadsplan för Prästbordet i Skellefteå landskommun.

✓
Södra delen av planområdet har dels avsatts för en 3-vånings hyreshusgrupp - avsett i första hand för blivande personal vid lasarettet - samt dels för garageändamål ämnat för en servicestation. Norr om den före-

Ink	12	426	1957	
Landskommun i Skellefteå				

slagna hyreshusbebyggelsen har ett småindustriområde utlagts. Eftersom området har möjlighet till stickspåranslutning synes det vara synnerligen väl lämpat för detta ändamål, allra helst som området väster om stadsgränsen inom Skellefteå landskommun i framlagt förslag till generalplan utlagts för samma ändamål.

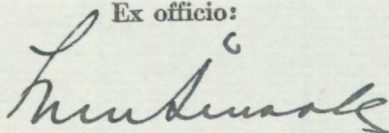
Skellefteå den 1 december 1956


B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 17 oktober 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



§ 43; betygar

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink.d. 24 JULI 1957

Ex officio

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för kvarteren
Merkurius och Fältskären i Skellefteå stad.

Upprättat år 1956 av stadsarkitekt B. Brunnström.

II	91	25	57
Ink 12 APR 1957			
Landsarkivet i Umeå			

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Ink 12 44 1957		
Landskapsarkitekt		

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 10,4 meter.

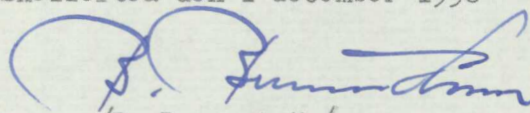
✓ Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skellefteå den 1 december 1956


/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 oktober 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

