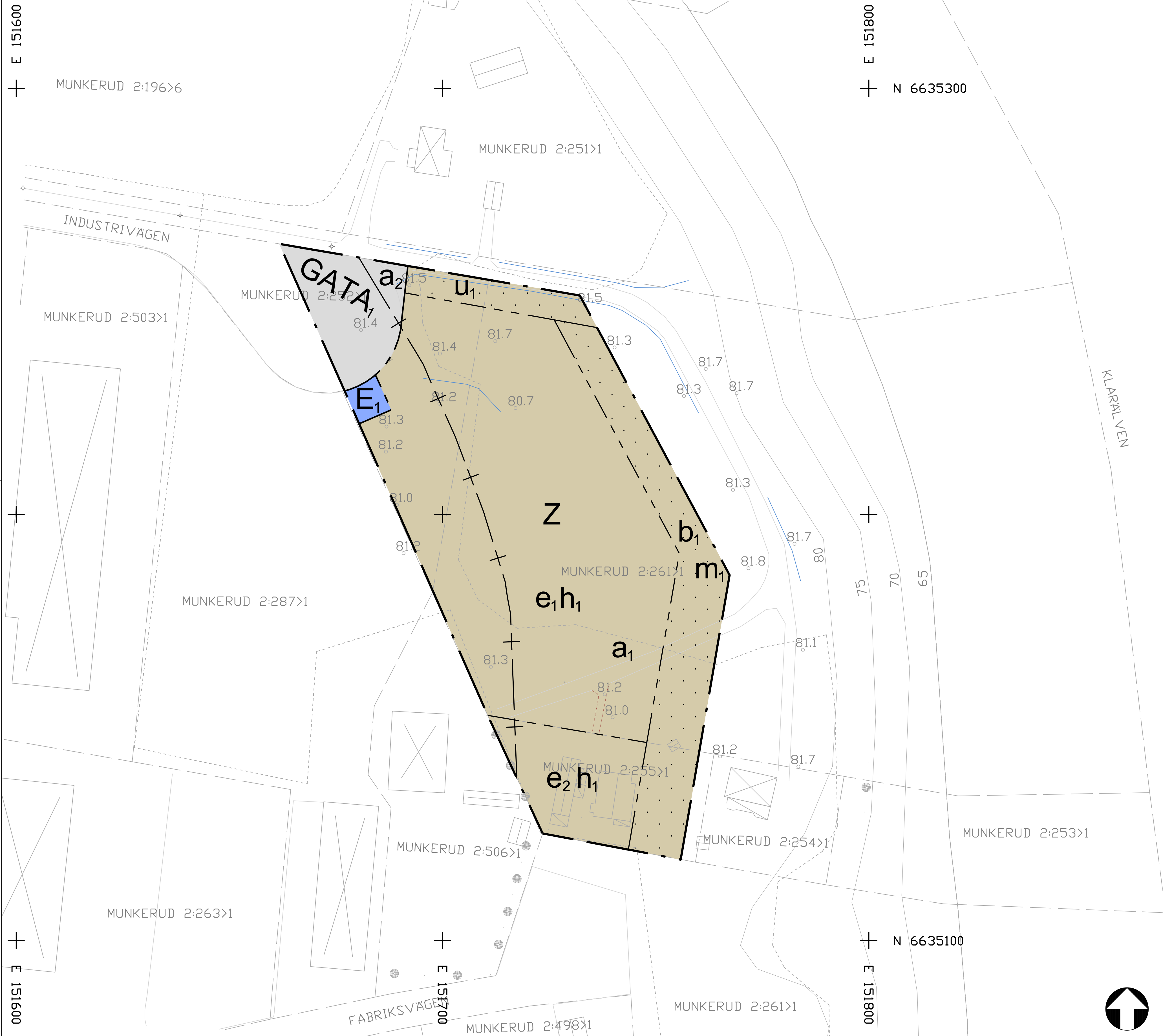
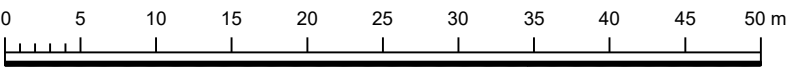




SKALA 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Industrigata

Kvartersmark

- E_i Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd är 9.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_i Dike för avledning och rening av dagvatten

Upphävande av strandskydd

- a_i Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b_i Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 800 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 200 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över Munkfors 2:255 och delar av Munkfors 2:261 och Munkfors 2:252 i Munkfors kommun, Värmlands län.

Upprättad 2025-04-25 Aktualitet 2026-01-13

Mihai Patrascu
GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- 9.6 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Stig
- Byggnad
- Staket
- Stäntfot
- Stäntkrön
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor
- Dike
- Höjdvärde
- Ägostlagsgräns
- Elskåp
- Väggkant

Skala 1:1000
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Undersökning om BMP | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Näset Östra

Munkerud 2:255, del av Munkerud 2:261 och del av Munkerud 2:252

Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad 2026-01-16	Reviderad 2026-04-20	2026-06-08	2026-06-16
		2026-07-11	
KLARA arkitekter Axel Lönnqvist Planeringsarkitekt FPR/MSA		Mathias Samuelsson Teknisk chef	



Munkfors
kommun
MUNKFORS | RANSÅTER