

• LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet
Härnösand

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
02. 07. 69	
Dnr	Rnr
1173/68	313

BESLUT

26.6.1969

IIIIG1-24-69

Byggnadsnämnden i Sundsvalls stad
Fack
851 85 SUNDSVALL 1

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Agaten och Onyx i Sundsvall

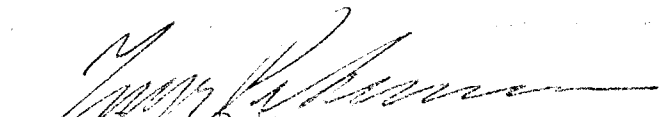
Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 24.3.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Agaten och Onyx, Södermalm i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneteknikern Geza Molnar den 8.3.1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

På länsstyrelsens vägnar


Harald Ljungh


Inger Petersson

Länsarkitektens yttr. ang. förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall, betr. kv. Agaten och Onyx i Södermalm, Sundsvall.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 18 JUN. 1969

LANDSKANSLIET

Emot förslaget har länsarkitekten intet att erinra ur stadsplanesynpunkt.

Här verkställd granskning av ärendets formella handläggning har ej givit an-
ledning till erinran.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Härnösand den 18 juni 1969.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson
t.f. länsarkitekt



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande kvarteren
AGATEN och ONYX, Södermalm

BESKRIVNING

Gällande plan

För planområdet gäller ett av Kungl. Maj:t den 27 april 1956 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Fagerdalsparken i Sundsvall.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats flygfotogrammetriskt åren 1962-64 av stadsingenjörskontoret i Sundsvall. Att inga förändringar därefter inträffat har kontrollerats i december 1965.

Stadsplaneområdets omfattning.

Planförslaget omfattar kvarteren Agaten och Onyx, samt gatu- och parkmark öster om dessa.

Planområdet gränsar i väster till Fagerdalsparken (Fagerdalsbadet) och i söder till vattenverket vid Sidsjön.

Stadsplaneförslagets innebörd

För bebyggelsen inom kv. Agaten och Onyx har biluppställningsplatser anlagts och upplåtits på annat sätt än gällande stadsplan förutsätter. Förslaget innebär att stadsplanen i detta avseende anpassas till rådande förhållanden. Samtidigt föreslås smärre ändringar så att överensstämmelse erhålles med befintlig bebyggelse och fastställd tomtindelning.

Sundsvall den 8 mars 1966

Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Geza Molnar
Stadsplanetekniker

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den
24 mars 1969, nr 226, betygar i tjänsten,

Bengt Wiklander
Sekreterare

Fyllhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G1-24-69
Härmed i landskansliet den 26/6 1969
På tjänstens vägnar



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande kvarteren
AGATEN och ONYX, Södermalm.

BESTÄMMELSER

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-24-69
Härnösand i landskansliet den 26/6 1969
På tjänstens vägnar

Jurda Järnström

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Bp betecknat område får användas endast för parkering och får icke bebyggas annat än med garage eller skärmtak på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Område för ledningar

Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Utfartsförbud

Från fastighet får icke anordnas utfartsväg över kvartersgräns mot mark som å stadsplanen betecknats som park.

Sundsvall den 8 mars 1966

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Geza Molnar
Geza Molnar
Stadsplanetekniker