

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för KLYPPINGEN omfattande delar av fastigheterna Svartnö 1:2 och 1:6 inom Roslag-Länna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som allmänt fritidsområde.
- b) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäckt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkten.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamn- och parkeringsändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

A med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i augusti 1968

Björn Cederström
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 17 dec 1968 under § 127

Nils Engström
Kommunalfullmäktiges sekr

Rätt avskrivet intyga:
M Tammfors Bo Alm

Rätt avskrivet betygar:

Minimi Rullgren