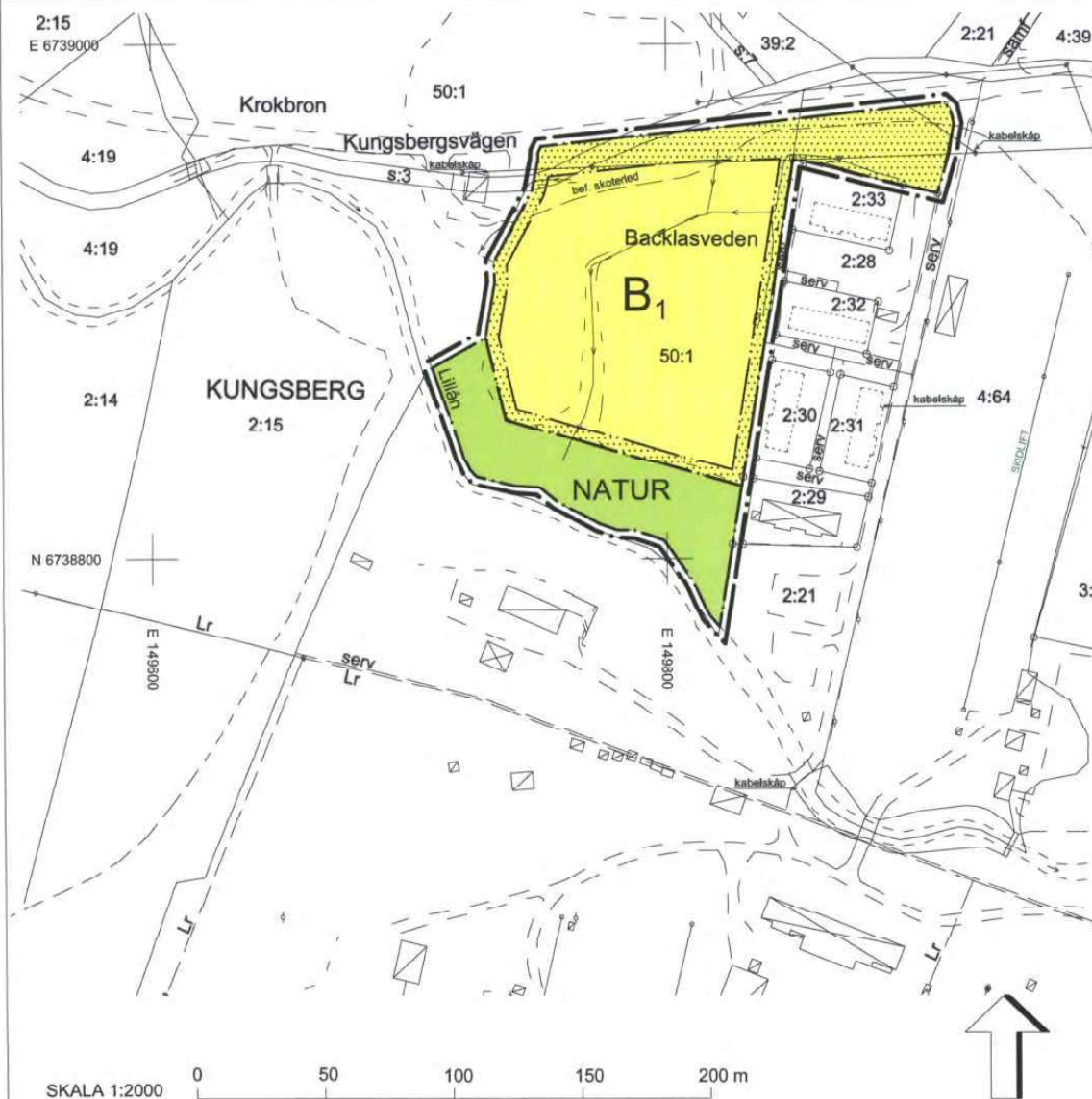




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B₁ Fritidsbostäder för besökande till skidanläggning och närområde

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inom planområdet är 3700 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Marken kring byggnaderna ska möjliggöra infiltration av dagvatten inom planområdet

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
- Största byggnadsarea är 200 m² per byggnad
- Taklutning på huvudbyggnader ska vara högst 30° och enhetlig inom planområdet
- Byggnadernas fasad ska vara av träpanel
- Fritidsbostäderna ska uppfylla Boverkets energihushållningskrav för bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser
- Vatten- och avloppsanläggning ska godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas
- Provpumpningsprotokoll för vattenförsörjningen ska godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprovning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs på kvartersmark inom planområdet då detaljplanen vinner laga kraft 2011-07-27

ILLUSTRATIONER

--- Befintlig skoterled

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (våggiv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Påbörjad byggnad
- Väg/kantsten
- Luftledning
- Staket

- KUNGSBERG
- 2:21
- s:3
- serv
- Lr
- +
- o

- Strandlinje
- Ägostlagsgräns
- Dike
- Dike
- Traktnamn
- Registrern för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Samfällighet (ej registrerad)
- Ledningsrätt
- Belysningsstolpe
- Punkt i rumst
- Gränspunkt

Dnr S 2010/136

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell: 2010-11-04

Markdetaljer kontrollerade: 2010-10-13

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Vattentillhörigheten inom Kungsbergs och Boljåns

skifteslag är för närvarande inte utredd.

Mättnoggrannhet: ±25 mm

Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

Plankarta med bestämmelser Kungsberget, boende etapp 2

Dnr B 467/2009

Detaljplan för fastigheten Kungsberg 57:2 och del av
Kungsberg 57:1 i Järbo, Sandvikens kommun, Gävleborgs län
Stadsarkitektavdelningen den 22 februari 2011

Anna Maria Häggblom
Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Carita Örnmark
Carita Örnmark
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av BMN
den 12 april 2011

Laga kraft
den 27 juli 2011

2181K-p11/10