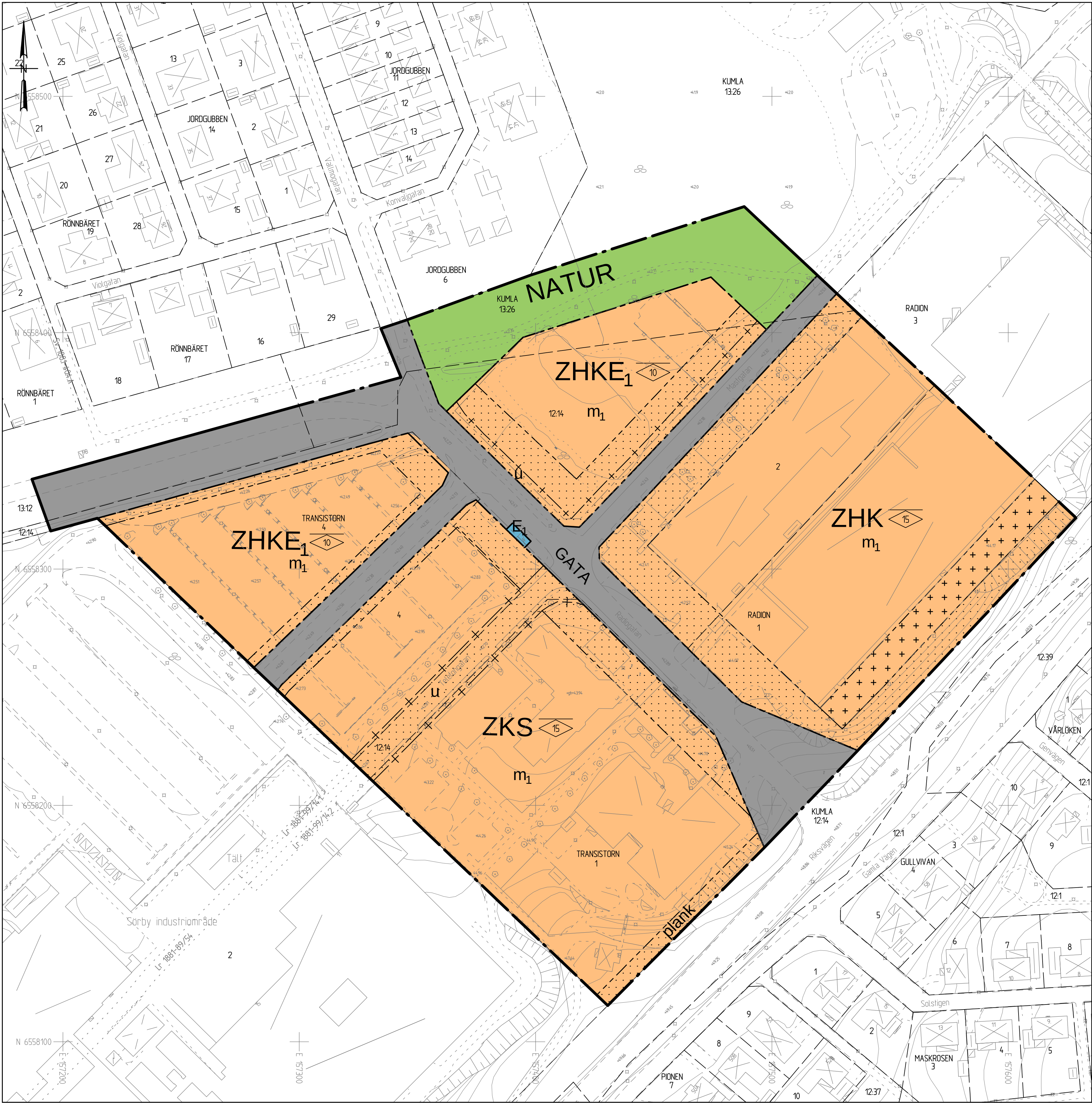


- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Kvartersgräns enligt plan
 - Fastighetsgräns/kvartersgräns
 - Traktgräns
 - Väggkant/gångbanekant
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus/uthus
 - Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
 - Gatuhöjd
 - Markhöjd
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde

Grundkarta Grk1506
Kvarteret Transistorn (del av)
Transistorn 1 och 4, Kumla 12:14
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-09-15

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Transformator
- ZHK: Verksamheter, detaljhandel och kontor
- ZHKE: Verksamheter, detaljhandel, kontor och teknisk anläggning, transformator
- ZKS: Verksamheter, kontor och skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken.
Minst 10 procent av fastigheten ska utgöras av grönyta dvs. gräsyta eller planteringsyta. Detta gäller inte områden för tekniska anläggningar eller gator.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- plank: Bullerplank ska anordnas till en höjd av max 3 meter
- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 50 dB(A)

Skyltar får inte ha blinkande eller rörligt budskap.Skyltar får ej placeras under takfot på byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Rättighetsområden

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Detailplan för		Antagandeshandling	
Kvarteret Transistorn (del av)		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2017-06-01	SBN
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Laga kraft	
Upprättad 2016 12 14		2017-07-05	
Beatrice Rimmi Planarkitekt		Johannes Ludvigsson Tf Planchef	
Samråd 2016-09-26 till 2016-10-17 Granskning 2017-04-19 till 2017-05-03		SBN 2015/415	