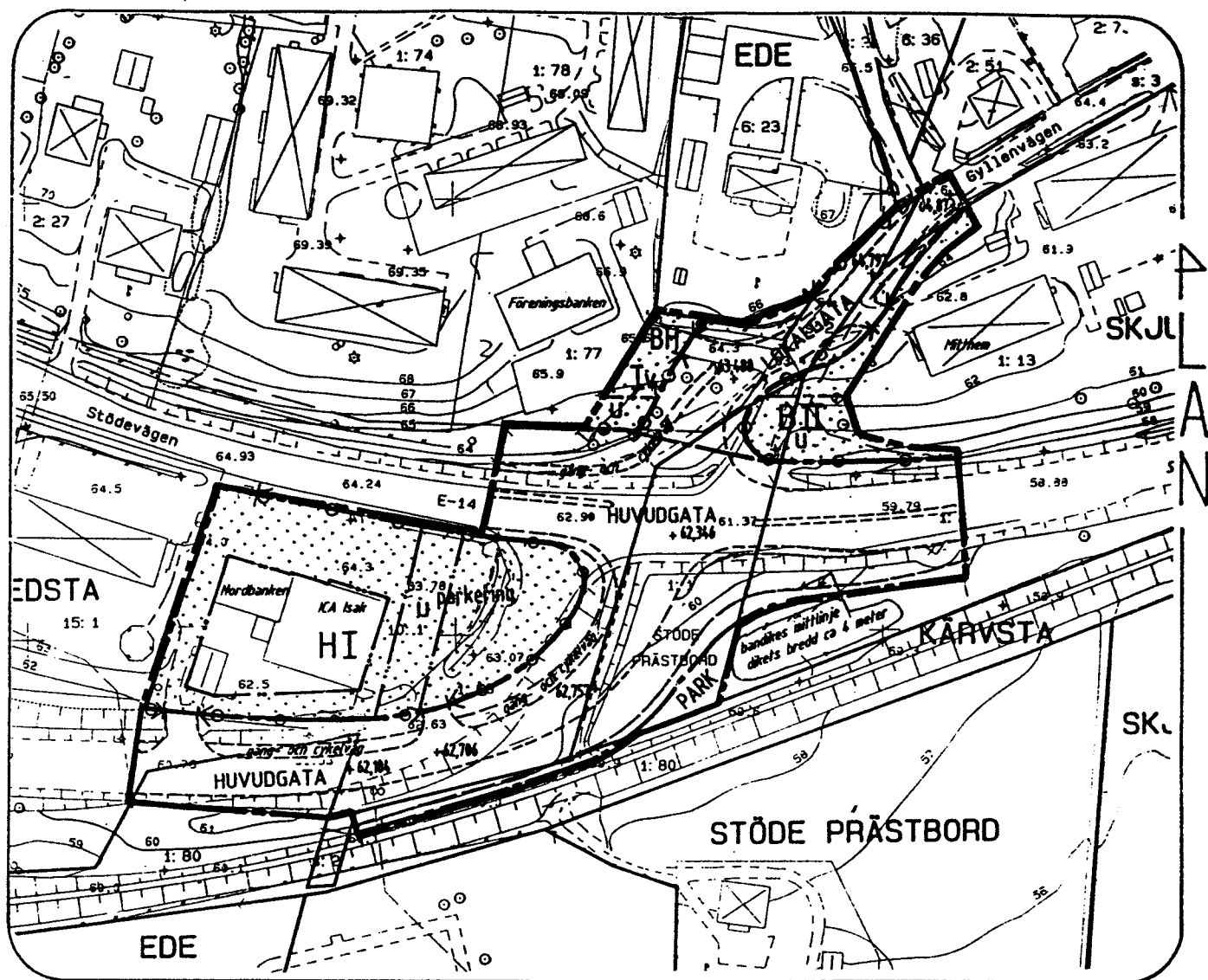




ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
**KORSNINGEN E 14 - Gyllenvägen
 och Fanbyvägen (305)**

STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-02-28,

REVIDERAD 1996-11-19.

Handläggare:

Kerstin Persson
 planingenjör

Tel 060 - 19 13 48.

Stadsbyggnadsnämnden

1997-05-05

11

§ 98

Dnr 1096/95

**DETALJPLAN FÖR KORSNINGEN E 14 - GYLLENVÄGEN
OCH FANBYVÄGEN (305), STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN****Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har 1996-02-28 upprättat och 1996-11-19 reviderat förslag till detaljplan för korsningen E 14 - Gyllenvägen och Fanbyvägen (305), Stöde, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1997-02-10--03-10.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 12 mars 1997 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 10 april 1997, § 112.

Beslut

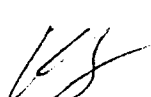
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen antas.

Justerandes sign.



|



|



Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1997-05-05

2

Tid	Kl 14.15-14.30		
Plats	Kommunalhuset rum 434		
Beslutande	s	Håkan Eriksson ordf	
	s	Lennart Andersson	
	s	Inger Andersson	
	s	Sören Ullberg	jävig § 107
	s	Carina Sjölander	
	s	Vivi-Anne Grundberg	
	s	Leif Holmstedt	
	m	Kurt Sundberg	
	mp	Arne Muhr	
	fp	Ulla Grelsson	
	c	Lennart Dahlin	
Ersättare	s	Lars Olov Norberg	
	s	Jonny Nilsson	
	m	Börje Israelsson	
	mp	Stig Östlund	
Övriga	Mats Westling		
	Paul Sjödin		
	Bengt Bygdén		
	Lars Lundin		
	Andrejs Graudums		
	Göran Sjölen		
	Birgitta Grahn		
	Protokollet omfattar §§ 93-115		

Justerandes sign.

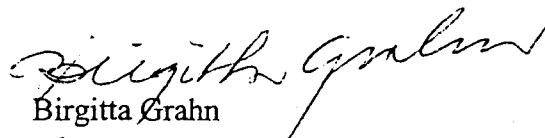
Utdragsbestyrkande

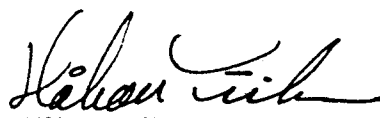
Stadsbyggnadsnämnden

1997-05-05

3

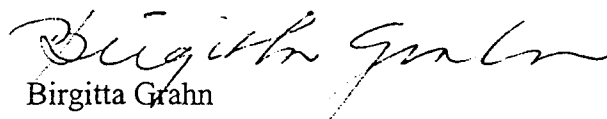
Justerat 1997-05-12


Birgitta Grahm
sekreterare


Håkan Eriksson
ordförande


Ulla Grelsson
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall 1997-05-12 betygar


Birgitta Grahm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PLANENDE I AVVIKELSEN

Bestämme med • gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angivna avbrott och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapitelsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser
HUVUDGATA Gata som ingår i huvudstads
LOKALGATA Gata som ingår i lokalitet
PARK
Kvartermark

B	Bostäder
BH	Bostäder och handel
H	Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,000 Företrivets höjd över solplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
Marken skall vara utlagad för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
parkering
Parkering skall finnas
Utfart, allslinga

Utfart för inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar
VI Suterstegsbyggnad för anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

För Edsta 1:77 gäller fastighetsplan (områdesindelning) för kvarteret Solhem fastställt 1983-12-13 (akt 228 IK-STO-18). Enligt 6 kap 11 § PBL upphör områdesindelningen att gälla för den del av Edsta 1:77 (lotten 5) som enligt planförslaget utlaggs som allmän plats (gatumark i Gyllenvägen).

ILLUSTRATIONER

plan- och byggnads
illustrations
illustrations

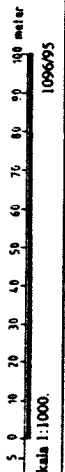
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

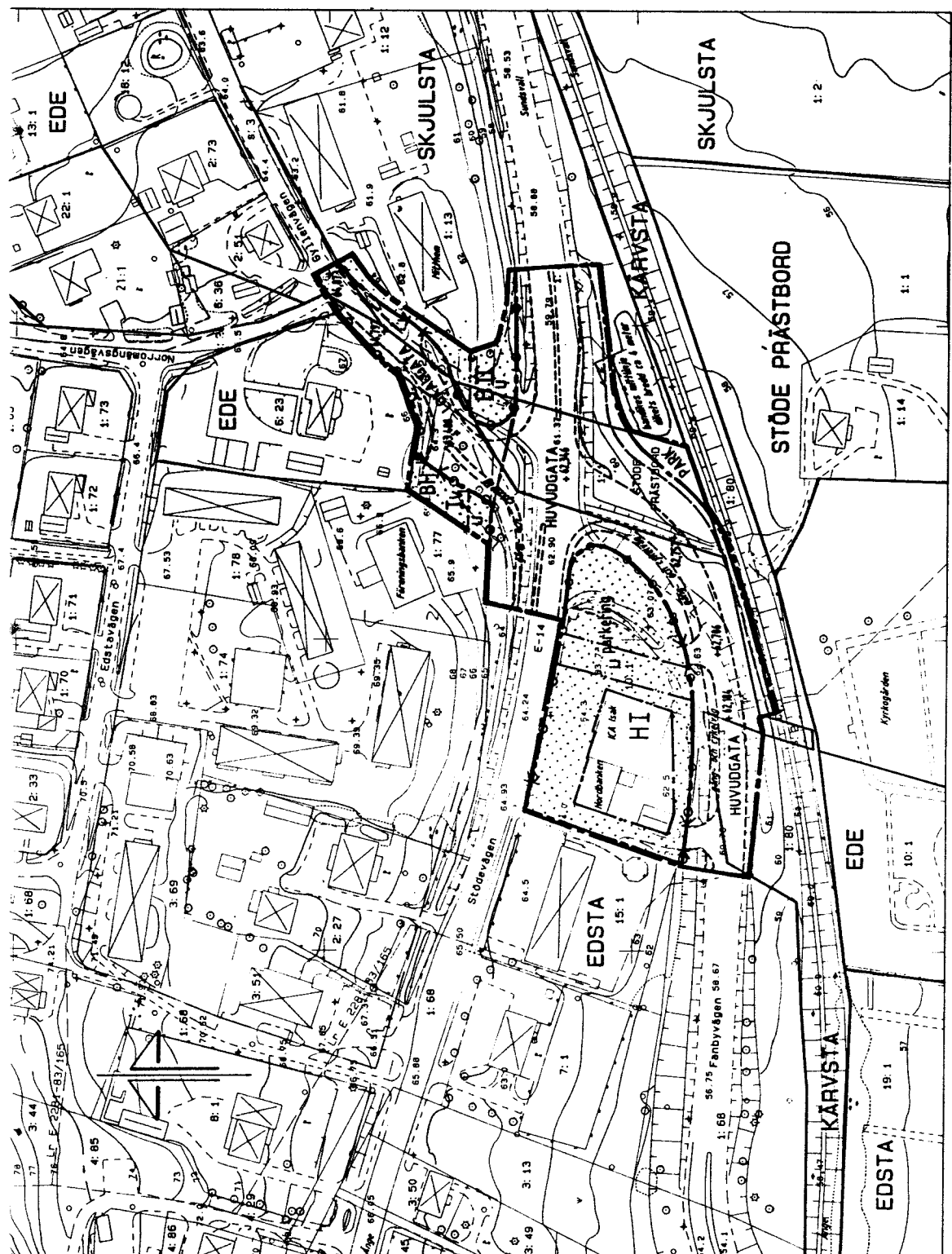
KORSNINGEN E 14 - Gyllenvägen och Fanbyvägen (305).

Stöde, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-02-28
Reviderad 1996-11-19.

Lars Rindfors
planchef
Kerstin Persson
plansekreterare



Skala 1:1000.



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Väg
- Slätt resp. åker
- Stödmur resp. akker
- Dike
- Belysningsstolpe
- Flugstäng resp. träd
- Nedsänkningsbänmar
- Avväg höjd
- Nivåkurvor
- Traktnamn
- Nummer på fastighet
- Beskrivning på samfund

Utdrag ur detaljplan B 7016 från 1977-06-08.



Utdrag ur detaljplan B 7004 från 1970-01-15.



UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: rikets system, region 10,0 gon.
Måttäck: II.
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 434 Bd.
Mät- och kartavdelningen 1996-02-28.

Ingrid Wiklander-Nylander
överingenjör.

109695



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

15
1996-11-19

1096/95

1

Detaljplan för

**KORSNINGEN E 14 - GYLLENVÄGEN OCH
FANBYVÄGEN (305)**

Stöde, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-02-28. Reviderad 1996-11-19.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning..

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge byggrätt till en fyrvägs korsning och möjlighet till utvidgning av parkering tillhörande närliggande livsmedelsbutik.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet ligger mitt i centrala Stöde och omfattar ca 1,2 ha.

Markägförhållanden

Kommunen, kyrkan och SJ äger gatumarken i Fanbyvägen, del av Gyllenvägen samt E14. Mitthem AB, Stöde Fastigheter AB och Föreningsbanken är andra berörda fastighetsägare inom planområdet

Dessutom berörs ett fåtal privatägda fastigheter, som angränsar till planområdet.

TDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Norra delen av planområdet omfattas av planerna B 7004 (70-01-15) och S 7016 (77-06-08)

Program/miljökonsekvensbeskrivning

Något program eller någon miljökonsekvensbeskrivning anses ej nödvändig att upprätta då planen inte medför någon större förändring av den fysiska miljön.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

I samband med bygglov skall en geologisk grundundersökning genomföras.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
planavdelningen



Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

19
1996-11-19

1096/95

1

Detaljplan för

**KORSNINGEN E 14 - GYLLENVÄGEN OCH
FANBYVÄGEN (305)**

Stöde, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-02-28. Reviderad 1996-11-19.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 1997.

Byggstart planeras våren 1997.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för fastighetsbildning, teknisk försörjning samt drift och underhåll av allmän gata. Vägverket är huvudman för E 14 och Fanbyvägen (305).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För Edsta 1:77 gäller fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Solhem fastställd 1983-12-13 (akt 2281K-STÖ-18). Enligt 6 kap 11 § PBL upphör tomtindelningen att gälla för den del av Edsta 1:77 (lotten 5) som enligt planförslaget utläggs som allmän plats (gatumark i Gyllenvägen).

Fastighetsbildning mm

Genom fastighetsreglering (marköverföring) ombildas fastigheterna Edsta 1:77 (Föreningsbanken), Edsta 10:1 (ICA - Nordbanken) och Skjulsta 1:13 (flerbostadsfastighet ägd av Mitthem) i enlighet med planförslaget.

Områden av Ede 1:77, Edsta s:2, Kärvsta 1:80 och s:3 samt Stöde Prästbord 1:1 utgörande gatumark i E 14, Fanbyvägen och Gyllenvägen överförs genom fastighetsreglering till kommunens gatumarksfastighet Edsta 1:68.

Rätten till underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtals-servitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar detaljplanens upprättande.

STADSBYGGNADSKONTORET

planavdelningen



Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör