

BESKRIVNING
1979-05-16

KOPPARBERGS LÄN
☐ Överlantmätarmyndigheten
☐ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 1980-11-26

Dnr

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 37:1 m fl fastigheter i Älvdalens socken och kommun i Kopparbergs län.

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser och beskrivning.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av lantmäteriet 1975 och har kompletterats med fastighetsredovisning, vägar och byggnader 1979-05-11.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Älvdalens kyrkby - Storbrottsområdet. Det omfattar en tomt enligt gällande byggnadsplan samt ett område söder därom som är avsett att användas som park.

Gällande byggnadsplaner

För området gäller byggnadsplan fastställd 1976-10-21.

Markanvändning

Området har i sin nytillkommande del bebyggts efter utsättning av kommunen. Huset står helt utanför kvarteret. För att ägaren till huset skall få möjlighet att belåna detta fordras att byggnadsplanen ändras.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Området avses att användas för permanentbebyggelse. Planförslaget innebär att kvarteret utökas med en tomt söderut.

Gator

Anslutningen till gata måste på grund av topografiska skäl ske öster om tomterna. I planförslaget har därför befintlig väg på parkmark lagts ut som gata.

Vatten- och avloppsförsörjning

Området kan anslutas till kommunalt vatten- och avloppssystem. För vattnet krävs tryckstegring.

Samråd

Samråd har skett med

Stadsarkitekten
Byggnadskontoret

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson
Lantmätare

Tillhör kommunstyrelsens beslut
den 3 september 1979 § 246

.....
sekreteraren

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 29 maj 1979 § 311

.....
sekreteraren

Enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut den 1976 04 09 § 51

Tillhör kommunstyrelsens beslut

den 1 september 1980 § 221

Hans Kvist

.....
sekreterare Hans Kvist

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 24 juni 1980 § 368

Ernst Norin

.....
sekreterare Ernst Norin

Enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut

den 1976 04 09 § 51

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 25 november 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Per Andersson
Per Andersson

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 37:1
m fl fastigheter i Älvdalens socken och kommun i Kopparbergs
län.

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

a) Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

4 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom. Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre
storlek än 1000 kvadratmeter.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

3 mom. Antal lägenheter

På med F betecknat område får boningsrum inte
inredas i gårdsbyggnad.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Antal våningar

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

2 mom. Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras
till större höjd än 4,5 meter.

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson
Lantmätare

Tillhör kommunstyrelsens beslut
den 3 september 1979 § 246

Lena Larsson
.....
sekreteraren

Tillhör byggnadsnämndens beslut den
29 maj 1979 § 311

Lena Larsson
.....
sekreteraren

Tillhör kommunstyrelsens beslut

den 1 september 1980 § 221

Hans Kvist
.....

sekreterare Hans Kvist

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 24 juni 1980 § 368

Ernst Norin
.....

sekreterare Ernst Norin

Enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut

den 1976 04 09 § 51

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fästställt denna plan genom beslut
den 25 november 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Per Andersson
Per Andersson

FOTOKOPIA
Bevisas i tjänsten

Hellu