

Beskrivning

över förslag till

utökning av

stadsplanen för

H Å J U M S I N D U S T R I O M R Å D E

i Trollhättans stad

uppgjort i december 1965.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Q₁₂.

Stadsplaner för angränsande områden finnes fastställda enl. följande:

Kronogårdsområdet fastställd av Kungl. Maj:t den 6/8 1964.

Håjums industriområde " " " " " 30/7 1954. J: 11 46

Skrällebergsområdet " " " " " 18/10 1946. J: 11 46

" " " länsstyrelsen " 1/10 1963. J: 11 46

Kv. Talgoxen " " " " 30/9 1953. J: 11 46
(ändring)

Stadsplaneförslaget har tillkommit på drätselkammarens initiativ. Området är i det förslag till generalplan, som är under utarbetande, redovisat för det ändamål stadsplanen avser. Stadsplaneområdet är beläget inom stadens östligaste del och begränsas på två sidor av Statens Järnvägar tillhöriga spår-områden, varav det ena utgör SJ:s huvudspår för linjen Göteborg-Gävle, det andra den smalspåriga förbindelsen öster ut mot Nossebro. Vidare begränsas området i öster av stadsgränsen mot Södra Väne kommun samt i söder av Gärdhemsvägen (riksväg 42).

Området äges helt av Trollhättans stad. Den mark, som ingår i de båda nämnda järnvägsförbindelserna tillhör dock Statens Järnvägar.

Grundundersökningar har verkställtts och markbeskaffenheten synes vara god. Djupet till fast berg är dock inom vissa begränsade områden ganska stort. Vegetationen utgöres av löv-och barrskog, i huvudsak begränsad till områdets östra del.

Vatten- och avloppssystemet samt elförsörjningens ordnande å området framgår av särskilda utredningar.

Området är i stort sett fritt från bebyggelse. Förutom de äldre gårdsbyggnaderna (Håjums gård) kan nämnas ett skrotupplag samt en nybyggnad tillhörande Svensk Bilprovning. Markfrågan för dessa är löst genom arrendeavtal med staden. Skrotupplaget skall dock flyttas till annan plats inom området, beröende på att upplaget korsas av en i planen utlagd ringväg.

Området är i stort sett plant. Vissa nivåskillnader finnes dock, vilket framgår av grundkartan. Landsantikvarien har tidigare på byggnadsnämndens begäran besiktigat områdets östliga del, då det varit känt att ett gravfält från järnåldern är beläget därstädes. Gravarna äro genom stadsingenjörskontorets försorg inmätta och markerade å kartan. Dessutom finns invid SJ:s huvudspår en vacker kulle med en rätt stor gravhög, omgiven av vackra ekträd. Båda dessa fornminnesområden utläggas nu såsom park.

Inom staden råder f.n. brist på planlagd mark för småindustriändamål. Fastighetskontoret har ett stort antal ansökningar från olika firmor både utom - och inom staden som önskar mark för sina anläggningar. Vissa av dessa firmor önskar även tillgång till järnvägsspår. Området är helt lämpat för detta ändamål. Stadskärnan blir genom utbyggnaden av industriområdet avlastad från onödig trafik, då en stor del av åkeriföretagen samt bilhandelns reparationsverkstäder m.m. önska etablera sig på området.

Förbindelserna mellan området och övriga stadsdelar erhålles genom Gärdhemsvägen (nuvarande riksväg 42), som i angränsande stadsplan för Kronogården har erhållit en ändrad sträckning och breddats till fyrfilig väg med mittskiljeremsa. Området korsas även av en nyplanerad fyrfilig ringväg som avses förbinda industri- och bostadsområdena på lämpligt sätt. - Interna gator har givits en bredd av 12 m.

För de industrier, som önska tillgång till järnvägsspår har, i samråd med Statens Järnvägar, mark avsatts för ett stickspår.

Stadens brandkår är f.n. belägen i centrala staden inom kv. Apollo. Denna plats är numera ur flera synpunkter olämpligt belägen, varför avsikten är att inom det aktuella industriområdet bereda plats för en ny brandstation. I planen har mark avsatts för detta ändamål.

Stadsplaneområdets areal är ca 56,3 ha. Härav utnyttjas ca 274.500 m² för småindustriändamål, ca 40.200 m² för allmänt ändamål, ca 25.000 m² för järnvägsändamål, ca 169.000 m² för park- och skyddsområde samt ca 800 för transformatorstationer. Återstoden ca 54.000 m² ingår i gator m.m.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats och framgår av särskild utredning.

Området beräknas vara utbyggt inom 5 - 10 år.

Vid utarbetandet av planen har samråd skett med representanter för Statens Järnvägar ang. bl.a. stickspåret, hälsovårdsnämnden ang. skyddsområden mot befintlig och planerad bebyggelse, Vägförvaltningen ang. vägförbindelser, stadens byggnadskontor ang. vatten-, avlopp och gator m.m., stadens elverk rörande eldistributionen samt övriga inom staden berörda förvaltningar. Planen har vidare översänts till länsarkitekten för samrådsprövning.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i december 1965.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 115 av den 16 juni 1966 betygar
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

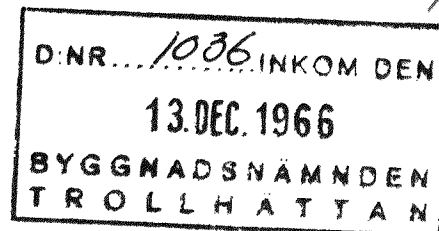
Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 december 1966; betygar
På tjänstens vägnar:
Lars Calleberg
Lars Calleberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBOGERS LÄN
—
LANDSKANSLIET
—

IIIG1 30 66.

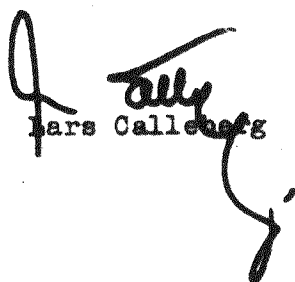


R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 juni 1966 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Håjums industriområde i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stad planebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1965 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 9 december 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Svante Gustafsson

en Verifax kopia
ARKIVSÄKER
Överensstämmer
med originalet

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Trollhättan + fotokopia av Vfns och länsläk. yttr. den 2 resp.
17 nov. 1966.