

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde. Mindre byggnader och anläggningar till teknisk försörjning och för natur- och fritidsaktiviteter får uppföras.

Kvartersmark

Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande. Endast källarlösa hus. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 4,5 m, gäller även vid garage sammanbyggt med huvudbyggnad.

- B₁ e₁** Bostäder. Friliggande enbostadshus. Endast källarlösa hus. Minsta fastighetsstorlek 800 kvm. En huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6 m från gata. Garage, carport och förråd ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.
- B₂ e₂** Bostäder. Friliggande enbostadshus. Endast källarlösa hus. Minsta fastighetsstorlek 600 kvm. En huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6 m från gata. Garage, carport och förråd ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.
- B₃ e₃** Bostäder. Rad-/kedjehus. Endast källarlösa hus. Garage och carport ska placeras minst 6 m från gata.
- B₄ e₄** Bostäder. Flerfamiljshus. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Efter prövning mot gällande skyddsföreskrifter för vattentäkt kan källare tillåtas.
- B₅ e₅** Gruppbofast. Endast källarlösa hus. Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm.
- S e₈** Förskola. Endast källarlösa hus.

NYTTJANDEGRAD och FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea 250 kvm. Högsta nockhöjd 7,0 m. Taklutning på huvudbyggnad ska vara minst 15 grader.
- e₂** Största byggnadsarea 200 kvm. Högsta nockhöjd 5,5 m.

- e₃** Största byggnadsarea 150 kvm per fastighet. Minsta fastighetsstorlek 200 kvm. Högsta nockhöjd 8,0 m. Garage och carport tillhörande lägenheterna får uppföras.
- e₄** Största byggnadsarea 150 kvm. Högsta nockhöjd 7,0 m.
- e₅** Största byggnadsarea 1000 kvm. Högsta nockhöjd 5,5 m.
- e₆** Största total byggnadsarea 800 kvm. Max antal lägenheter 6 st. Högsta nockhöjd 8,0 m. Området får inte delas i flera fastigheter.
- e₇** Största total byggnadsarea 1300 kvm. Max antal lägenheter 10 st. Högsta nockhöjd 8,0 m. Området får inte delas i flera fastigheter.
- e₈** Största byggnadsarea 400 kvm. Högsta nockhöjd 5,5 m.
- e000** Största bruttoarea i kvm för huvudbyggnad ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Vid utfart till Gamla Tylösandsvägen ska garage företrädesvis placeras så backning mot Gamla Tylösandsvägen undviks. Om backning kommer ske ska garage placeras minst 6 m från gata.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud

UTFORMNING

- Högsta nockhöjd i meter.
- De särdrag och värden som kännetecknar huvudbyggnaden bör vara vägledande vid tillbyggnad och utvändiga underhållsgårdar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Fasad- och takmaterial i koppar och zink är ej tillåtet.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Befintliga byggnader som genom denna detaljplan blivit planstridiga ska inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer planbestämmelserna.

1033 a K

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ALBINSRO del av Bergsgård 1:6

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Sven-Olof Nilsson
planchef

Lena Nylander
planarkitekt

Lena Nylander
CAD-ritning

Programsamarbete av BN
Samarbete av BN
Uttställning av BN
Förnyat samarbete av BN
Godkännande av KSU
Antagande av KF
Laga kraft (Mark- och miljödomstolen) 26 april 2012
(Mark- och miljödomstolen) 14 juni 2012 / AT

24 juni 2009
24 februari 2010
25 augusti 2010
24 november 2010
15 februari 2011
22 mars 2011

Till planen hör:
Planprogram
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamarbetsredogörelse
Plan- och genomförandebeskrivning
Utlåtande
Samarbetsredogörelse
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Särskild sammanställning
Ärendesammanfattning

