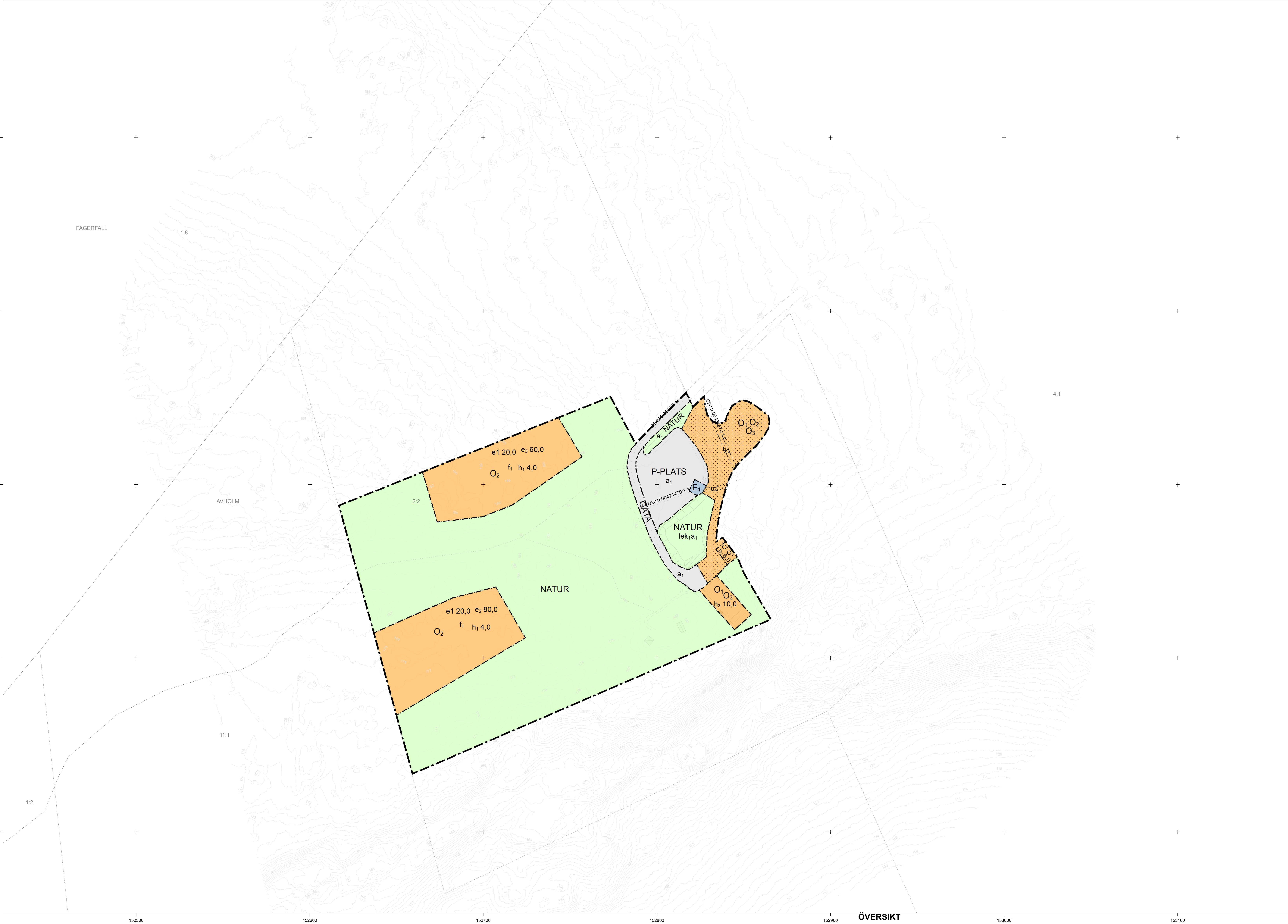




GRUNDKARTA

Med fastighetsindelning över Avholm 2:2 Hudiksvalls kommun
Upprättad: 2023-10-12
Aktualiseringsdatum: 2025-08-25
Dokumentnummer: 2023-16595
Skala: 1:800
Format: A0
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Färgkod: ALHA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

Traktsgrän

Fastighetsgrän

Väghand

Rättighet, linje

Byggnad, husliv

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Samrådsredogörelse

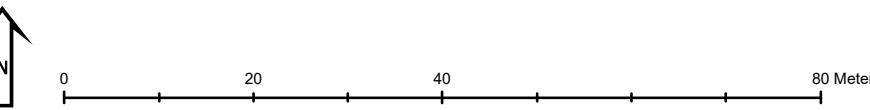
Granskingsutlåtande

VA-utredning

Arkeologisk utredning

Miljöteknisk utredning

Diagnostikutredning



ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- Gata
- P-PLATS
- Parkering
- NATUR
- Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁
- Transformatorstation
- O₂
- Stugby
- O₁O₃
- Konferensanläggning, Restaurang
- O₁O₂O₃
- Konferensanläggning, Stugby, Restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Lekplats
- Lekplats

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₁ 0,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₃ 0,0

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad

e₁ 20,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₂ 80,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₃ 60,0

Utformning

Fasad ska vara i trä.

f₁

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	VA-utredning
Planprogram	Grundkarta	Arkeologisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskingsutlåtande	Diagnostikutredning

Detaljplan för

Avholm 2:2	Hudiksvalls kommun	Beslutsdatum	Instans
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Samråd 12 mars 2024	BN
Laga kraft		Granskning 17 juni 2025	BN
PLAN.2020.9		Antagande 8 oktober 25	BN
		Laga kraft 4 november 2025	
Jesper Grönlund Planarkitekt	David Sundfors Plan och bygghuf	2184-P2025/9	