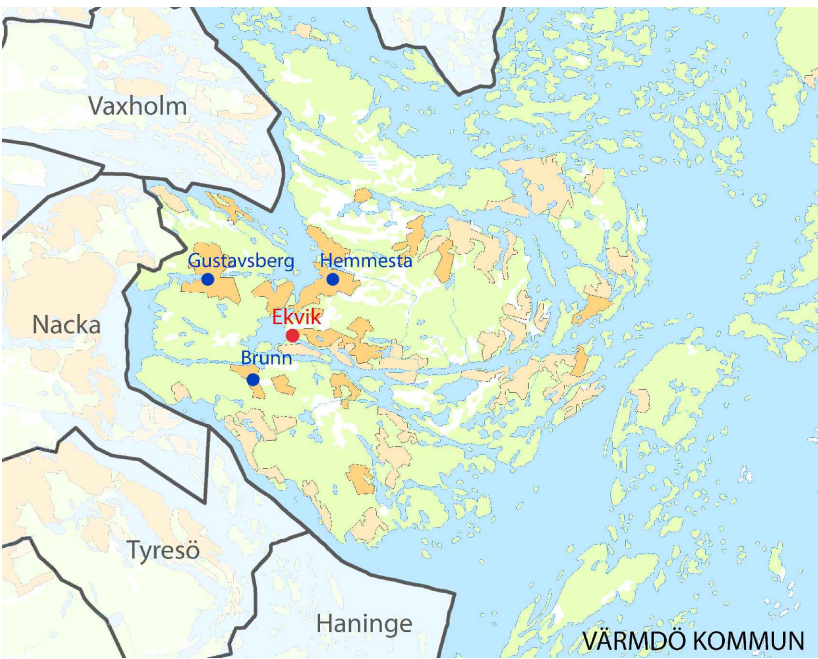
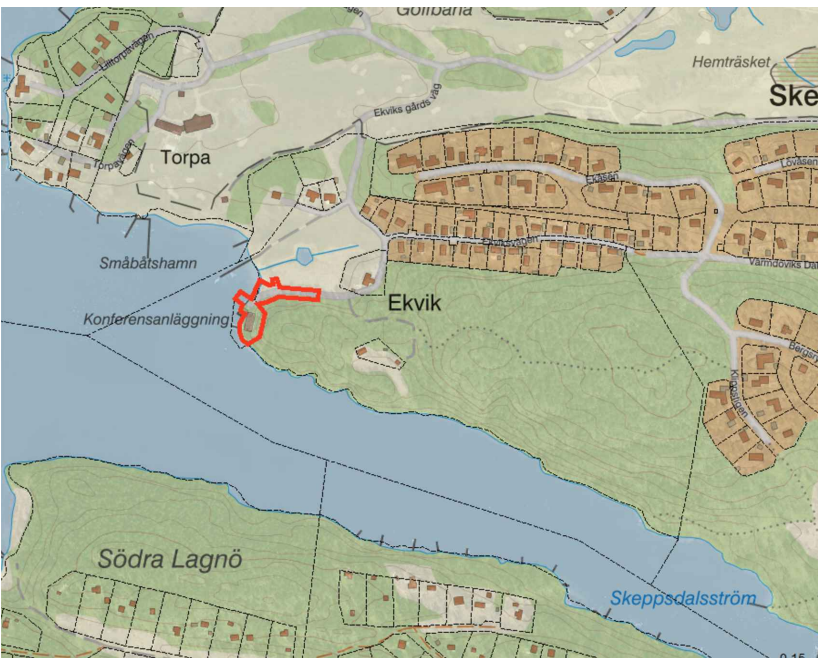




Plangräns underliggande detaljplan D175b.
Delar av underliggande detaljplan som ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- P-PLATS, Parkeringsplats
- PARK, Park
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- O, Tillfällig vistelse och Konferenslokaler

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W, Öppet vatten och bryggor för fastigheten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁1970, Största tillåtna bruttoarea (BTA) i kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- III, Högsta antal våningar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Minst ¼ av den totala faktiskt byggda bruttoarean skall omfatta avdelningar för konferensgästers övernattningsrum och till dessa direkt hörande och angränsande kommunikations- och biutrymmen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- V, Suterängsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d800, Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k, Ändringar eller tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt, så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vid ombyggnad eller underhåll av befintlig byggnad kan med fördel material, kulturer och byggnadsdelar väsentligen lika de befintliga användas, internt och exteriört. Nybyggnader eller tillbyggnader får, då det gäller material och utformning, utföras liknande befintlig byggnad, eller på annat sätt som respekterar och stödjer den befintliga byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

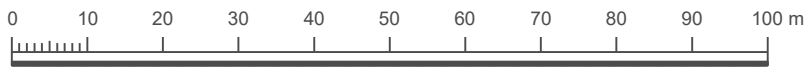
Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- U, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller delen av GATA₁ som utgör "vändplats". 4 kap. 17 §
- a₂, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller GATA₁, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §
- a₃, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller P-PLATS. 4 kap. 17 §
- a₄, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller W₁, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §
- a₅, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller O₁, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §
- Strandskyddet återinträder på allmän plats PARK och NATUR. 4 kap. 17 §



Skala: 1:500 vid A2
Skala: 1:1000 vid A4



- | | | |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör: | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☐ Planprogram | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |
| ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Granskingsutlåtande | ☐ |

Detaljplan för Ekvik 1:29 m.fl. (Ändring av Detaljplan för Ekvik 1:1)



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 20 april 2016		2021-02-24	KS
Upprättad 2020-08-27		Antagande	
		2021-03-10	KF
		Laga kraft	
		2023-07-18	
		15KS/1	
Andreas Dahlberg Tf. Planchef	Axel Sirén Planarkitekt	D254	