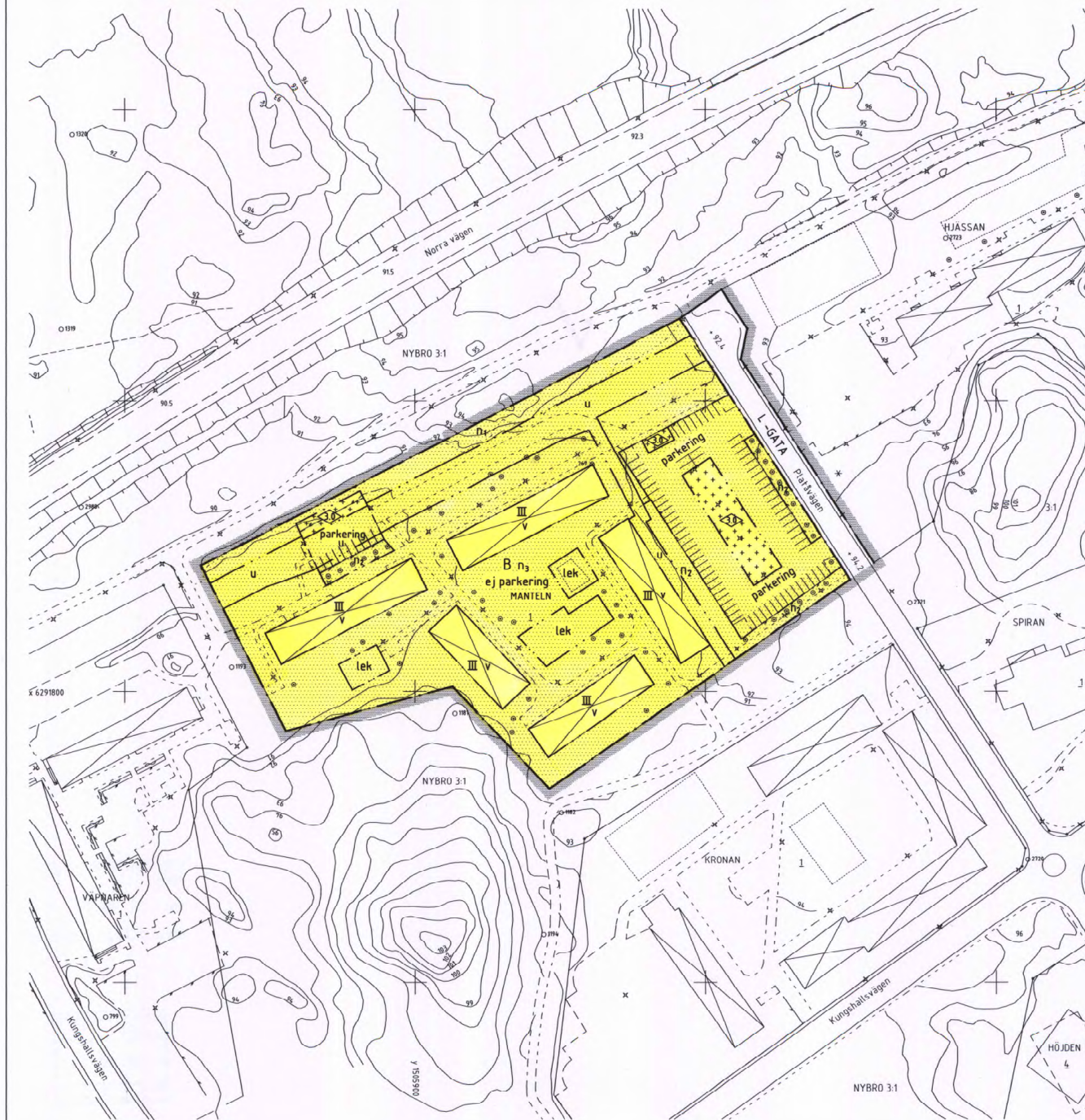




# DETALJPLAN FÖR **MANTELN 1 M M** samt upphävande av tomtindelning för kv Manteln i Nybro

UPPRÄTTAD 1 MARS 2001

*Kerstin Ainoz*  
 KERSTIN AINOZ  
 stadsarkitekt

*Eva-Lena Luthander*  
 EVA-LENA LUTHANDER  
 planarkitekt

## **PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## **GRÄNSBETECKNINGAR**

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

## **ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän plats

L-GATA Lokal trafik

Kvartersmark

B Bostäder

## **UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

## **BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

|   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
|   | Marken får inte bebyggas                                           |
|   | Marken får endast bebyggas med uthus och garage                    |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

## **MARKENS ANORDNANDE**

|                |                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| n <sub>1</sub> | Plantering eller naturvegetation skall finnas                                    |
| n <sub>2</sub> | Trädad skall finnas                                                              |
| n <sub>3</sub> | Värdefulla träd. Marklov krävs för trädfällning av på grundkartan markerade träd |
| lek            | Lekplats skall finnas                                                            |
| parkering      | Parkeringsplats skall finnas                                                     |
| ej parkering   | Parkeringsplats får inte anordnas                                                |

## **UTFORMNING, UTFÖRANDE**

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| III | Högsta antal våningar       |
| v   | Vind får inte inredas       |
| 30  | Högsta byggnadshöjd i meter |

## **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
- Gällande tomtindelning för kv Manteln fastställd 1965-02-16 (tomten 1) upphävs i samband med antagandet av detaljplanen.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2001. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4:6 B2. Mätklass II. Koordinatsystem 2.5 gon v 1938 RH 70.

*Rolf Alvin*  
 ROLF ALVIN byråingenjör

Antagen av BN 2001-04-17  
 Laga kraft 2001-05-10

0 10 50 100 m  
 SKALA 1:1000



0881-P220