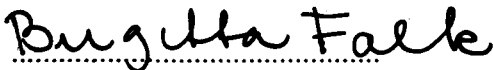


Detaljplan för ÅSA 3:308

Upprättad i juni 1989
av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i augusti 1989


Nils-Åke Hulthén


Birgitta Falk

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

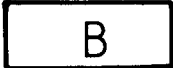
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

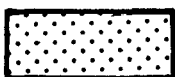
Kvartersmark

-  Bostäder
-  Bostäder och förskola
-  Transformatorstation

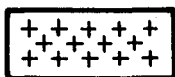
UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 410 m²
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 265 m²
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 435 m²
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea är 400 m²
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea är 315 m²

BEGRÄNSNING AV MÅRKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

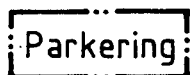


Marken får endast bebyggas med garage och förråd.
Högsta byggnadshöjd är 3,0 m.

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MÅRKENS ANORDNANDE



Parkering skall finnas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta totalhöjd i meter

B

Byggnad får uppföras till det antal våningar som bestämmelserna om byggnadshöjd möjliggör

B

Taklutningen skall vara 27°

B

Källarlösa hus

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra utbyggnad av fyra flerbostadshus en barnstuga samt en byggnad med gruppbestäder.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan medger utbyggnad av flerbostadshus i två våningar med en sammanlagd bruttoarea av 2.500 m² och en tomt för gemensamhetslokal. Byggnadsarean för gemensamhetslokalen har ej specificerats i planen men kan erfarenhetsmässigt uppskattas till ca 200 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande plan redovisar en sammanlagd byggrätt för bostadsändamål på 2500 m² bruttoarea fördelat på 1600 m² och 900 m² inom två delområden. Härutöver redovisas en byggnadsrätt för gemensamhetslokal på 200 m² byggnadsarea. Den sammanlagda byggrätten inom området enligt gällande plan omräknad till byggnadsarea (yta på mark) blir totalt ca. 1.450 m². I meter föreliggande planförslag uppgår den sammanlagda byggnadsarean till 1.825 m².

I övrigt innebär föreslagen bebyggelse endast mindre avvikelser i förhållande till gällande plan avseende placering av förådsbyggnader på tidigare icke byggbar mark.

Den gällande planen var utformad som en s.k. flexibel plan där byggnadernas placering ej låstes i planen. I nu aktuell plan har bebyggelsens placering preciserats i högre grad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen omfattar endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.