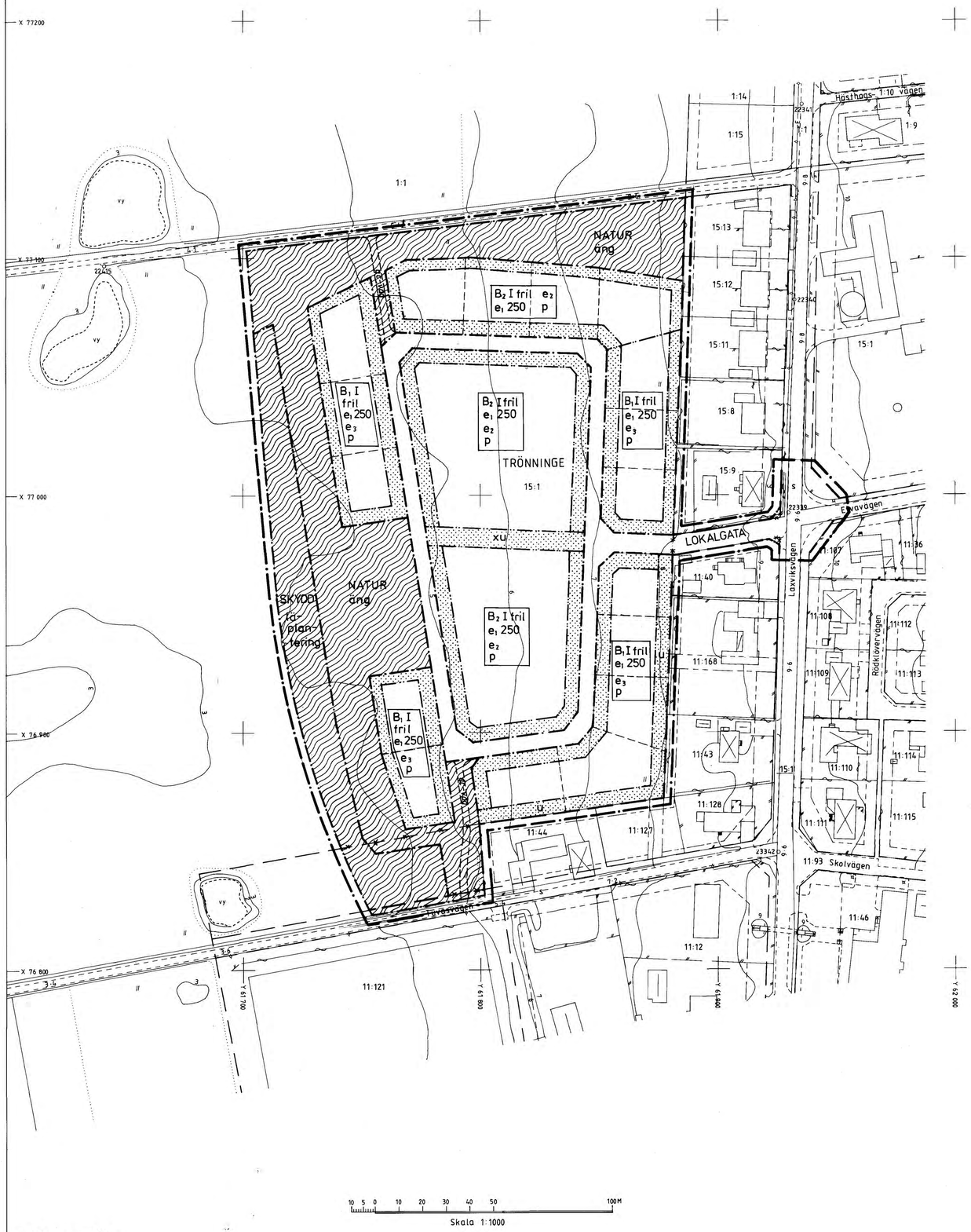
UNR 199223

Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit lagakraft den 1 okt 2012, se akt Ä47K



890a TRÖ K

Grundkarta upprättad den 5 oktober 1992 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- 15:1 registerbeteckning
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg med resp. utan vägren
- staket
- häck
- stödmur
- gräns för vattenområde
- ägoslagsgräns
- åker
- nivåkurvor
- 9·6 avvägd gatuhöjd
- elledning ovan mark
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- ○22339 polygonpunkt

Grundkartan kompletterad den 10 juni 1993 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- *Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)*
- *Ny användningsgräns*
- *Gällande användningsgräns*
- *Utgående användningsgräns*
- *Ny egenskapsgräns*

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA — *Lokaltrafik*
- NATUR — *Naturområde. Gång- och cykelväg får anordnas*
- SKYDD — *Skydd. Läplantering*

Kvartersmark

- B_1 — *Bostäder enbostadshus*
- B_2 — *Bostäder en- eller tvåbostadshus*

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- läplantering — *Läskapande vegetation skall finnas*
- äng — *Ängsmark med inslag av buskar och träd*

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — *Största tillåtna byggnadsarea i m^2 per tomtplats, inklusive uthus, carport och garage*
- e_2 — *Minsta storlek på tomtplats för enbostadshus skall vara 800 m^2 och för tvåbostadshus 1200 m^2*
- e_3 — *Minsta storlek på tomtplats för enbostadshus skall vara 800 m^2*

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- *Marken får inte bebyggas*
- u — *Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar*
- x — *Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.*

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p — *Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus, garage och carport får placeras intill 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då de sammanbyggs med huvudbyggnaden.*

Utformning

- I — *Högst en våning*

  För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor.

  För uthus, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgränsen än 4,5 m får taklutningen högst vara 30°.

- fril. — *Endast friliggande hus.*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2003.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m^2 och för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m^2. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs grannes medgivande.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- — — — — *Illustrationslinje*
- gc-väg — *gång- och cykelväg*

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- *Denna plankarta med bestämmelser*
- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*

Tillhör KOMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1993-11-24 § 160

I tjänsten

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TRÖNNINGE 15:1 m fl

TRÖNNINGE, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 22 september 1993

Roland Efraimson
avdelningschef

Bo Magnusson
planerare

godkänd för samråd av	*BN*	*21 april 1993*
godkänd för utställning av	*BN*	*11 augusti 1993*
antagen av	*KF*	*24 november 1993*
vunnit laga kraft		*16 juni 1994*