

Avskrift

LANTMÄTERIET
Distriktslantmätaren
i Norrtälje distrikt

15.3.1971

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun
Lilla Brogatan 3
761 00 NORRTÄLJE

Angående erinringar mot förslag till byggnadsplan över Lågarö 11:2
m fl fastigheter i Rådmansö socken av Norrtälje kommun och
Stockholms län

Mot förslaget har inkommit erinringar dels från Evert Edin och Bertil Almqvist samt dels från Lågarö tomtägareförening genom sekreteraren Anders Lif. Båda skrivelserna erinrar mot att i byggnadsplaneförslaget ett område utlagts med beteckningen Th avsett för hamn och parkering och dels mot att icke lika brett parkområde reserverats längs gränsen mot Lågarö 10:1 som är fallet inom byggnadsplanen på sistnämnda fastighet.

Med anledning av erinringarna får jag anföra följande:

Den del av Örn 1:1 som ingår i planområdet är icke enbart avsedd för de inom planområdet boende, utan området har förvärvats av Frötuna kommun för att användas såsom allmänt rekreatjonsområde.

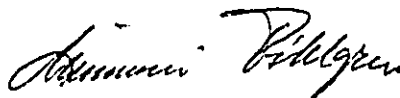
På grund därav synes det erforderligt att i viss mån göra det möjligt för de som har båtar inom hamnområdet att kunna använda bilarna ända fram till hamnen för transporter och dylikt. Då såväl detta specialområde som det kringliggande Ra-området är i kommunens ägo synes erforderliga garantier finnas för ett utnyttjande, som inte äventyrar det ändamål vartill området är förvärvat av kommunen.

Vad beträffar avståndet mellan föreslagna tomtplatser och fastighetsgräns må anföras att avståndet varierar och mestadels är betydligt större inom det nu aktuella planområdet än inom Lågarö 10:1. Inte i något fall synes närheten kunna anses störande.

Jag hemställer därför på grund av det anförda att erinringarna lämnas utan avseende.

På tjänstens vägnar:
Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Rätt avskrivet betygar:



Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Lågarö 11:1 11:8, 11:34 och 11:35 samt del av Lågarö 31:1 och Örn 1:1 i Norrtälje kommun.

Planområdet som utgör cirka 70 ha och avses bebyggas med fritids-
hus är beläget på Rådmansö cirka tre km norr om Södersvik.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse 25.7.1963. Därtill råder för området utmed Marboviken, stränder byggnadsförbud jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen såsom strandskyddsområde sedan 30.10.1963. Planområdet gränsar till fastställda byggnadsplaner i norr och i öster (31.8.1953 resp 22.1.1968). I väster gränsar området till den allmänna vägen nr 1030.

I kommunens förslag till generalplan, som upprättats under åren 1965-1966 och som antogs i dåvarande Frötuna kommun 29.9.1967, har området avsetts dels som mark som efter detaljplanläggning får användas för fritidsbebyggelse och dels som mark avsedd för jord- och skogsbruk, som ej bör bebyggas ytterligare.

Under utställningstiden inkom mot förslaget anmärkningsskrivelser från Lågarö tomtägareförening och en gemensam skrivelse från ägarna av fastigheterna Lågarö 10:49 och 10:51. Bägge skrivelserna erinra mot att område utlagts med beteckningen Th avsett för hamn och parkering och dels mot att icke lika brett parkområde reserverats längs gränsen mot Lågarö 10:1, som är fallet inom byggnadsplanen på sistnämnda fastighet.

Med anledning av anförda erinringar har planförfattaren i skrivelse 15.3.1971 anfört följande: "Den del av Örn 1:1 som ingår i planområdet är icke enbart avsedd för de inom planområdet boende, utan området har förvärvats av Frötuna kommun för att användas såsom allmänt rekreationsområde (Rb-område). På grund därav synes det erforderligt att i viss mån göra det möjligt för de som har båtar inom hamnområdet att kunna använda bilarna ända fram till hamnen för transporter och dylikt. Då såväl detta specialområde som det kringliggande Rb-området är i kommunens ägo synes erforderliga garantier finnas för ett utnyttjande som inte äventyrar det ändamål vartill området är förvärvat. Vad beträffar avståndet mellan föreslagna tomtplatser och fastighetsgräns må anföras att avståndet varierar och mestadels är betydligt större inom det nu aktuella planområdet än inom Lågarö 10:1. Inte i något fall synes närheten kunna anses störande".

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 25.3.1971 beslutat att med hänsyn till vad planförfattaren anfört lämna erinringarna utan avseende samt att godkänna planförslaget samt att överlämna det samma till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige antog planen vid sammanträde 27.7.1971.

Vägförvaltningen och lantmäterienheten har icke haft något att erinra, liksom naturvårdsenheten, vilken dock framfört vissa betänkligheter mot det vid Marboviken föreslagna Rb-området, som vid ett fastställande skulle motverka intentionerna i de för området gällande strandskyddsbestämmelserna.

Länsarkitekten har i en skrivelse 11.6.1969 ställt till Svenska Tomtbolaget AB behandlat en förfrågan angående exploatering av fastigheterna Lågarö 11:2, 11:8 samt del av 31:1. I denna skrivelse anføres bl a följande.

"I länsöversiktsplan 66 är området beläget inom område till vilket fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning bör kunna lokaliseras, under hänsynstagande till näringslivets, naturvårdens, kulturminnesvårdens och det rörliga friluftslivets intressen. Enligt kommunens förslag till generalplan som upprättades under åren 1965-1966 och som antogs i kommunen 29.9.1967 har området avsetts dels som mark som efter detaljplaneläggning får användas för fritidsbebyggelse och dels som mark avsedd för jord- och skogsbruk, som ej bör bebyggas ytterligare. Utdrag ur generalplaneförslaget bifogades. Det område som i generalplaneförslaget icke avses för fritidsbebyggelse är fastigheten Lågarö 31:1, som enligt ekonomiska kartan består av fyra skiften. Ett av dessa skiften är beläget mellan Hattsunden och Djupsjön har exploaterbar mark. Enligt länsarkitektens mening synes det i förevarande fall icke några särskilda skäl förebragts som gör att ett frångående från de översiktliga överväganden som gjorts kan accepteras. Med anledning av vad som ovan sagts anser sig länsarkitekten icke böra förordna exploatering av området annat än i de delar detta överensstämmer med framlagt generalplaneförslag. Dock synes områdets nordliga del (Örn 1:1) kunna accepteras för att på så sätt tillgodose kraven på båt- och badplatser".

Vid sammanträde 5.10.1970 på länsarkitektkontoret med planförfattaren uppgavs att kommunen (Frötuna) i samband med förvärvsärendet accepterat avsteget från den antagna generalplanen. Vidare framgick att en viss omfördelning av tomtkvarteren Åstadkommit för att kunna bl a genomföra en vägförbindelse mellan öster om planområdet tidigare fastställd byggnadsplan och den väster om området belägna allmänna vägen. Med hänsyn härtill anser sig planenheten numera kunna godta det från generalplanen gjorda mindre avsteget.

I likhet med naturvårdsenheten anser planenheten att R-området bör undantagas från fastställelse till sin huvudsakliga del, då det gällande strandskyddsområdet bättre tillvaratager området vartill det är avsett enligt generalplanen. Samråd i denna fråga har skett med kommunens fastighetschef, med hänsyn till att kommunen är ägare av marken. De mot planförslaget tidigare nämnda anmärkningarna bör med anledning härav och med hänvisning till vad planförfattaren anfört i yttrande över inkomna anmärkningar icke föranleda någon åtgärd.

Till länsstyrelsen har Lågarö Tomtagareförening 11.2.1972 inkommit med en kompletterande anmärkningsskrivelse. Även denna skrivelse bör icke föranleda någon åtgärd med hänsyn till att det område skrivelsen berör föreslås att undantagas från fastställelse.

Mot planförslagets sakinnehåll synes i övrigt icke vara något att erinra, varför fastställelse tillstyrkes, dock med undantag av med röd gränsmarkering markerat Rb-område. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Lågarö 11:2, 11:8 och 31:1. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § 4 stycket byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande bebyggelseområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Bestyrkes på tjänstensvägnar
R Karjalainen

Rätt avskrivet betygar:

