

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

110

Direktion M 542/32

såsom till länsark.-kontoret Malmö

4 OKT 1936

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Högåns, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 juli 1936 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 11 september 1936 av byggnadsstyrelsen - gott att, jmfikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 26 mars 1936 antaget förelag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Industrien n.m. (corée Gater om Hågsgatan), vilket förelag, innehållande jmfvll stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Gunnar Sundberg den 14 september 1935 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nädig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekarten, bestämmelserförelaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjfrt för att tillställas vederbörande. Stockholm den 28 september 1936.

Sven Andersson

Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
MALMÖHUS LÄN
ang. stadsplan för kvarteret
Industrien n.m. i Högåns
dnr D 585

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Högåns
länsarkitekten, Malmö
överlantskåren, Malmö

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg

12-HÖS-402

Avskrift.

OVERLÄMNAS TILL

FÖR KÄNNEDOM,

KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

Diarienum

all 548/56

skickas till Länsmark-kontoret Malmö

S 718/56

14 SEP 1956

110

h u

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret
Industrien m.fl. i Höganäs.

Styrelsen har intet att erinra. Stockholm den 11 september
1956.

Underdånigst

Gunnar Wejke

Hans Quiding

/Paul Wilson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Imz Schmöckel

**Förelag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren
Industrien m.fl.****1. Högarna** (område öster om Rågångsgatan);
upprättat 1 september 1955.**Stadsplanebestämmelser.****§ 1.****Användning av byggnadskvarter.**

- mom. 1. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål, dock få garage och lokaler för annat ändamål, med undantag av industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Område betecknat med I får användas endast för industri och därmed samhörigt ändamål. Bostäder få dock inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.

Användning av specielområde.

Område betecknat med Ri får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Område betecknat med punktrökning får icke bebyggas.
- mom. 2. Område betecknat med korprökning får endast i den utsträckning byggnadsnämnden så prövar lämpligt bebyggas med utpräglad från byggnader inom angränsande område samt med mindre garagebyggnader.
- mom. 3. Område betecknat med Jr skall hållas planterat.

UTAN AVGIFT.

Byggnadsätt.

mom. 1. Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom område betecknat med M få byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnadsläge.

mom. 1. Inom område betecknat med F eller därintill gränsande område betecknat med korsprickning får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 7 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot granntomt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

mom. 2. Inom område betecknat med F eller därintill gränsande område betecknat med korsprickning, må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan bostadsbyggnad och garagebyggnad göres mindre än 4,5 (fyra och en halv) meter, under förutsättning att garagebyggnadens areal icke överstiger 30 (trettio) kvadratmeter.

mom. 3. Inom område betecknat med I får byggnad icke uppföras i gräns mot granntomt och icke närmare sådan gräns än 6 (sex) meter.

Byggnader i mera än en våning på samma tomt få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara behövt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, men ej under 6 (sex) meter. Bostadsbyggnad

skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från annan byggnad.

§ 6.

Antal byggnader.

Inom område betecknat med F får inom samma tomt icke uppföras flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad. Garage få dock inredas endast i den utsträckning, som prövas motsvara de inom tomtens boendes privata behov. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak givse en lutning mot horisontalplanet av högst 2° (två grader) och lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom övriga delar av bostadsbyggnaden.

§ 7.

Del av tomt, som får bebyggas.

- mom. 1. Av tomt, vari ingår område betecknat med F, får högst $1/4$ (en fjärdedel) bebyggas.
- mom. 2. Inom tomt, vari ingår område betecknat med F, får garagebyggnad icke upptaga större areal än 45 (fyrtiofem) kvadratmeter.

§ 8.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område betecknat med F får i varje byggnad icke inredas flera än 2 (två) lägenheter.
- mom. 2. Inom område betecknat med H får i varje byggnad icke inredas flera än en lägenhet, såvida icke varje lägenhet lägges helt vid sidan av grannlägenheterna.

§ 9.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

Inom område, som utom med rektangel även är betecknat med J, må byggnadenämnden dock för särskild byggnad medgiva den större höjd, som prövas behöflig för dess ändamål.

§ 10.

Våningsantal.

- om. 1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.
- om. 2. Inom område betecknat med y får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

Hälsingborg den 14 september 1955.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

illhör stadsfullmäktiges i Högåns beslut av den 26 mars 1956, § 32.

Betygar,

I tjänsten,

Einar Olander

Stf:s sek.

illhör Kungl. Maj:ts beslut den 28 september 1956. Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

B E S K R I V N I N G

till

Örslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren
industrien m.fl.

Högåns

område öster om Rågångsgatan),

upprättat i september 1955.

Örslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i

särskild handling (stadsplanbestämmelser).

Förslaget Atföljes av:

Bilaga: illustrationsritning i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 april 1945.

Förslaget omfattar ett område i östligaste delen av Höganäs stad. Området begränsas i väster av Rågångsgatan, som i öke är utlagd, i söder av Långerbödevägen, en väg utan större trafikbetydelse, som leder utåt landsbygden, och av södra gränsen för en mot öster utskjutande del av stadsområdet, som avslutas med anläggningarna kring Schakt Gustaf Adolf, nedstigningsschaktet till Höganäs kolgruva. Mot öster och delvis mot norr sträcker området sig till stadsgränsen, och i övrigt mot norr till gränsen för det hittills stadsplanelagda området och även något över denna gräns. Endast längst i öster, vid Schakt Gustaf Adolf, omfattar förslaget område som i öke redan är stadsplanlagt.

Terrängen inom området är till största delen platt och trüdfattig. Endast i sydväst, i vinkeln mellan Rågångsgatan och Långerbödevägen märkes en svag höjning av terrängen. Med undantag av gruvbyggnaderna och ett fåtal enfamiljshus i områdets västra del är området obebyggt.

Enligt gällande stadsplan är största delen av området reserverad för industribebyggelse.

Förslaget avser, att området närmast öster om Rågångsgatan upptages dels för idrottsändamål och dels för bostadsbebyggelse. Den senare har lokaliserats till den något förhöjda terrängen i områdets sydvästra del. Den östligaste delen av området föreslås däremot bibehållen såsom reservat för industribebyggelse, och för sa

ma ändamål föreslås även det nu icke stadsplanelagda området längst österut reserverat.

Mellan de delar av området, som reserveras för industri- och bostads-ändamål, samt utmed Långgödevägen i områdets södra del, har inlagts planterade zoner, vilka föreslås tillhöra industrikvarteret. En bostadsbebyggelse, som i gällande stadsplan har upptagits utmed Långgödevägen men som icke är uppförd, föreslås utgå.

Vid kvarteret Pumpen, som är beläget i områdets nordvästra hörn och avsett för villabebyggelse, avser förelaget vissa ändrade dispositioner för bättre utnyttjande och för vinnande av något intresses i bebyggelsens gruppering.

Ett järnvägerservat, som finnes upptaget i gällande stadsplan, föreslås utgå, med hänseende till att ett äldre järnvägespår, som har legat inom reservatet, numera har slopats. I och med fastställelse av förelaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 14 september 1955.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Högåns beslut av den 26 mars 1956, § 32.

Betygar:

I tjänsten:

Einar Oelander

Stfs sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 28 september 1956. Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Avskrifternae riktighet bestyrkse. Malmö i landiskansliet den 8 oktober 1956.

På tjänstens vägnar:

L. Fröling

L. Fröling