

GESTALTNINGSPRINCIPER FÖR BOSTÄDER OCH SKOLA/ FÖRSKOLA

Process med gestaltningsmöten

Nedanstående gestaltningsprinciper med tillhörande process ska följas, se plankarta. Syftet är att följa upp principerna allt eftersom området byggs ut.

Inför varje ny etapp hålls med början i skisskedet gestaltningsmöten utifrån gestaltningsprinciperna. Representanter från bygglov, plan, byggherrar i området deltar i mötena. När kvarteren närmast prästgården utformas deltar även kommunens antikvarie i gruppen. Byggherren kontaktar kommunen när en första skiss finns.

När ett skissförslag som gruppen accepterar finns görs en politisk avstämning inför att bygglovhandlingar arbetas fram.

Generella principer för kvartersutformning

- Varje nytt kvarter ska kontrastera mot grannkvarteren i fråga om höjd, täthet mot gatan och färg/material.
- Mellan hyres- och bostadsrätter ska ingen synlig skillnad i standard finnas vare sig när det gäller hus- eller gårdsutformning
- I kvarterens hörn mot gata ska byggnad placeras.
- Ett modernt uttryck eftersträvas.
- Vid val av takvinkel för en- och tvåvåningskvarteren ska en flack takvinkel (6-23 grader) väljas. Om exploatören kan utnyttja vinden kan en brant takvinkel provas (38-45 grader). Då kan även kupor provas.

Principer för gårdsutformning

- Gårdar ska innehålla gemensam plats för lek och fritid.
- Möjlighet att till fots röra sig genom kvarteren ska finnas. Dock ska mopedkörning försvåras. Rörelsen mellan och genom kvarter ska byta riktning.
- För kvarter med hus med egen trädgård ska alla trädgårdar få bra solvärden.

Principer för utformning mot gata

- Enhetlig fasadtema inom kvarter. Färgsättning och materialval går igen inom kvarteret.
- Elementskarvar ska så långt som möjligt döljas eller utgöra en genomtänkt del av fasadens linjespel. Förebilder är Godhemsberget och Aranäsgymnasiet.
- Basen för områdets färgskala är jordfärger, brutet vitt och svart.
- Balkonger får sticka ut maximalt 0,6 meter.
- Balkonger får inte glasas in. Undantaget fasad som vetter mot Göteborgsvägen.
- Av kvartersmark mot gata kan 10 meter runt varje entré vara annat material än trottoarens/torget material.
- Om indragen takvåning utförs ska den vara indragen mot gården.

Principer för entréer, fönster och andra öppningar mot gata

- Genomgående entréer i hus med hiss.
- Gatufasader ska innehålla fönster till bostadsrum, entréer och öppningar mot gårdar. Sammanhängande slutna fasadpartier ska undvikas. Syftet är att skapa liv i gatumiljön.

Principer för utformning av skolan/förskola

- Gymnastiksal ska läggas mot Björkrisvägen för att underlätta samutnyttjande
- Gymnastiksal och kök ska läggas i nära samband
- Två våningar ska eftersträvas mot Björkrisvägen
- Utemiljön ska planeras så att den harmonierar med parken och tillgänglighet mellan park och skolgård blir stor.

Principer för tillbyggnad av uterum, garage, plank etc

- I samband med husens gestaltning ska, i de fall det kan vara aktuellt, ett program för hur tillbyggnad av uterum, plank, garage och förrådsbyggnader och dylikt tas fram.

GESTALTNINGSPRINCIPER FÖR PARKEN

Kommunen bygger ut och förvaltar parken. Den nya parken ger möjlighet till motion, avkoppling och aktivitet. För den nya förskolan/skolan kan parken användas som en utegård. Dammarna tar hand om områdets dagvatten. Liksom bostadsområdet i stort kommer åkerns nya gestaltning och funktion att tillföra något nytt till den pastoral landskapsbilden.

Björkrisparken blir en länk mellan Kungsbackaån och rekreationsstråket från Kungsbacka mot skogsbrynet i norr. Den binder också ihop den nya stadsdelen med handelscentret.

Området gestaltas med landskapsparken som förebild. Vida vyer och öppna gräsytor kantas delvis av ett böljande lågt buskage som gränsar av mot kvarterens gator. Buskarna bildar mindre gröna rum med och utan träd och gör att parken omväxlande öppnar sig och sluter sig mot bostadsområdet. Över allt är dock sikten genom parken och från kvarteren in i parken fri. Dammarna och bäcken ringlar sig genom hela parken, med varierande sluttningar och strandkanter. På sidan mot köpcentret avslutas parken spridda träd och blomsterängar under träden.

Fältet

Parkens norra del blir ett område för bollspel, för unga och gamla, med boll- och bouleplaner. Utanför sportytorna sköts gräset extensivt, med slåtter ett par gånger om året.

Rundeln

Mot Kungsbackaån i söder avslutas parken i en cirkelformad festplats med dubbla rader av blommande körsbärsträd. Rotundan i mitten anläggs som en dränerade klippt gräsyta. Platsen kan fungera för midsommarfirande, skolavslutningar och spontanssport.

Dammen

Kring dammarna får slänterna en flackare lutning för att bättre motsvara kommunens krav på säkerhet kring vatten i anslutning till bostadsområden. Vid den södra blir det en bryggplats med nedgång via en handikappanpassad ramp. Bryggans bakkant utformas som en sittbänk med utsikt över dammens strandplanteringar. Vid de båda dämmena placeras trampstenar i anslutning till de befintliga överfallen.

Entréparken

Centrum av parken blir ett område för aktivitet och lek. Marken beläggs med en sammanhängande fast grusyta. Över den löper asfalterade gångar. Lek-platsens utrustning placeras på en yta med platsgjuten gummimatta. Olika slags träd, som ask, lönn planteras rader och i grupper i ellipsformade rundlar i gräs eller grus. I anslutning till dem finns sittmöjligheter.

Stråket mot skogsbrynet

En stig i samma utförande som parkens motionsslinga anläggs upp mot ravinen. Där det är sankt läggs spänger.

Belysning

Belysningen koncentreras kring den centrala delen av parken, med lekplatsen och aktivitetsytorna. Dessutom belyses gångstråken, för att skapa trygga passager genom parken.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

I planarbetet har deltagit tjänstemän från berörda kommunala förvaltningar, JM AB, Utveckla Staden, Radar arkitektur & planering AB. Miljöutredningen är gjord av GF Konsult AB. Trollängen bostads AB har beretts tillfälle att ge sina synpunkter på planen.

Upprättad av planavdelningen i juni 2008. Tillhör i september 2008 reviderad plankarta.



Andrea Forsström

Planarkitekt

**Kommunfullmäktige har 2009-03-10 § 43
antagit detta förslag.**

**Beslutet har genom länsstyrelsens beslut
vunnit laga kraft 2009-05-04.**

Genomförandetiden slutar 2024-05-04.