

Granskningslogg TOLKNING 305

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

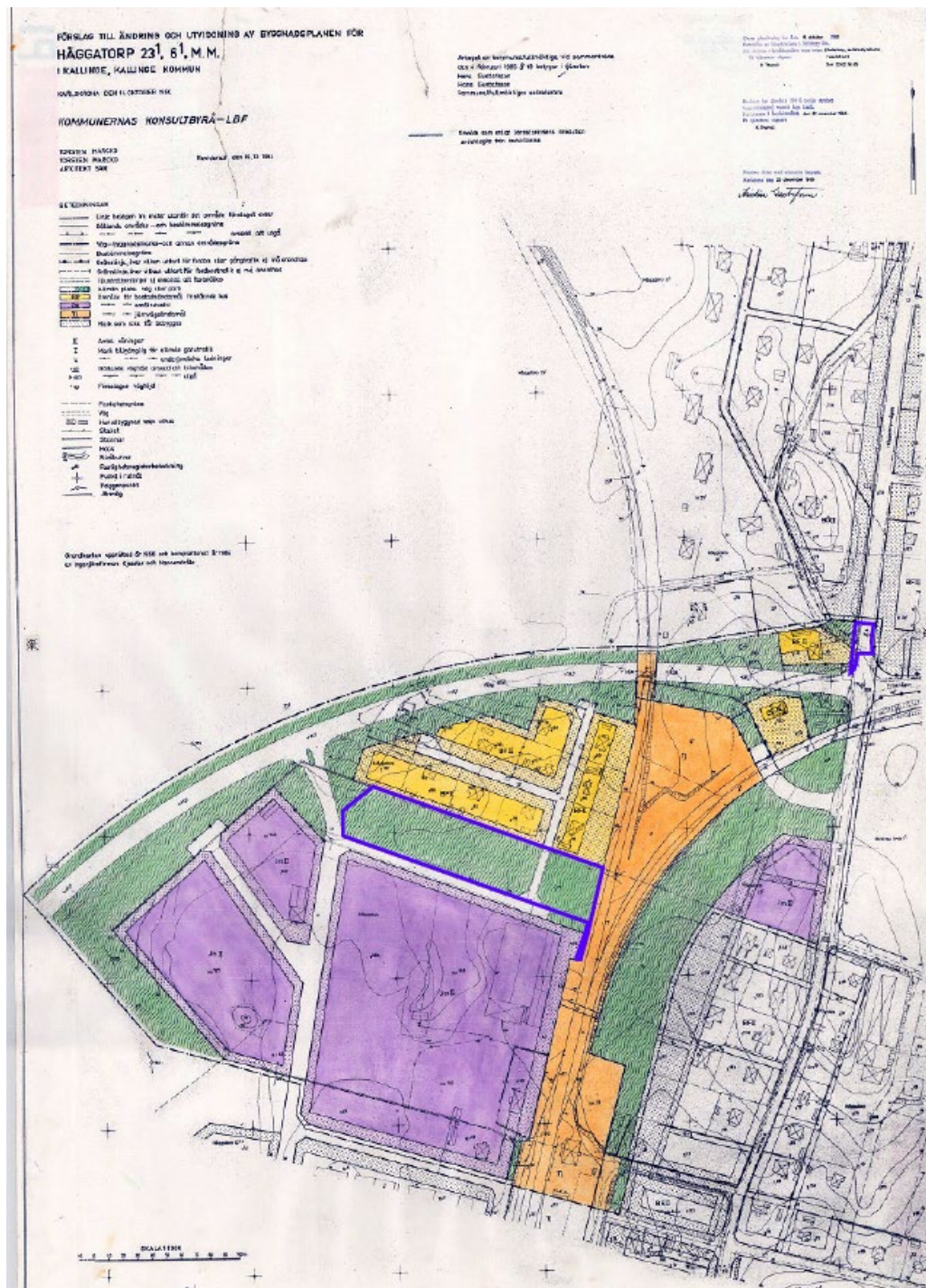
Byggnadsplan för Häggatorp 23:1, 6:1 m.m.

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-2592
Diarienummer byggnadsnämnd:	BN 404/64
Diarienummer kommunfullmäktige:	KF 264/64
Upprättad:	År 1964
Antagen:	1965-02-04 KF § 19
Laga kraft:	1966-11-22

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949-1969

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



En stor del av planen har blivit ersatt av andra planer. De delar som är markerat inom blå delar är de delar av planen som är gällande (observera även den lilla blå rutan i högra norra delen).

GRÄNSER

Planområdesgräns

Då byggnadsplanen här har ersatts av nyare gränser, har dessa använts för att avgränsa denna plan, med undantag för östra sidan. På östra delen har planområdesgränsen tolkats till fastighetsgräns.

Gränser ej avsedda att fastställas

På plankartan framgår det att det finns gränslinjer ej avsedda att fastställas. Dessa ligger inom allmän platsmark mellan parkmark och vägmark. Då dess placering inte avsetts att fastställas vi tolkat det som den tillåts följa befintlig gräns till stor del, samt vara en förlängning av lokalgatan i planen norr om denna.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark, naturmark och skyddsområde. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Område för småindustri

Området har sannolikt tänkt att upphävas och ersättas i en nyare plan. Dock har en liten del av plan 305 inte blivit ersatt och är därmed fortsatt juridiskt gällande.



Urklipp från kommunens intranätskarta där det syns att den inringande delen av 305 inte är upphävd.

Inom kvarter för industriändamål tillåter den äldre stadsplanen att bostäder

får ordnas vars syfte är att ordna övervakning och tillsyn av den industriella anläggningen. Detta ingår i dagens industriändamål, därför behöver inte användningen preciseras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Prickmark

Prickmark ”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft år 1966 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning. Planen har till stora delar ersatts av yngre planer för industrikvarteren i det ursprungliga planområdet. Det är därför främst i bostadskvarteren i den norra delen av planområdet som tolkningar av egenskapsbestämmelser varit nödvändig.