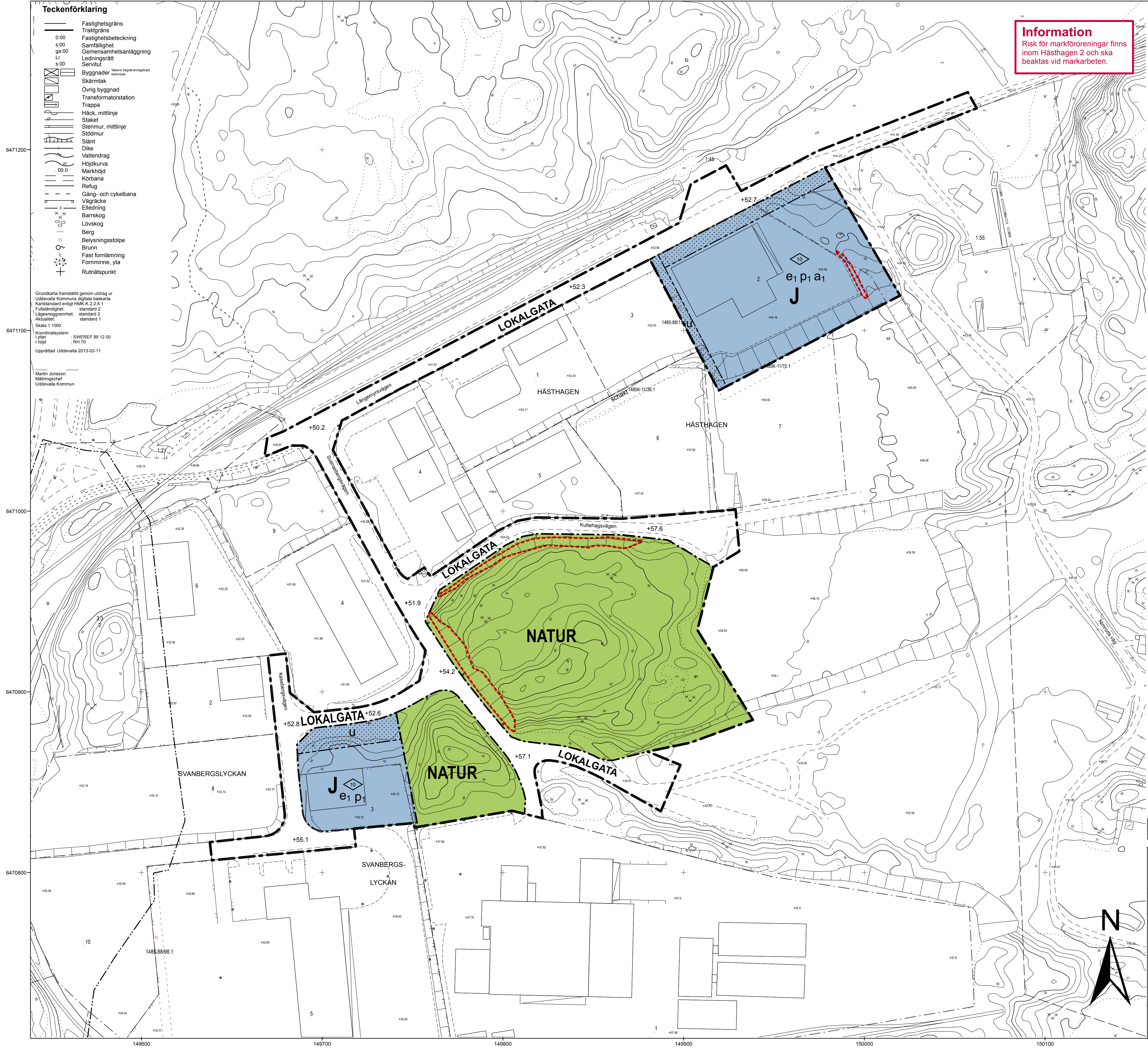




Information
Risk för markföroringar finns inom Håsthagen 2 och ska beaktas vid markarbeten.

Planens nr: 1132
Antagen av MSN: 21 februari 2013
Laga kraft: 22 mars 2013

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser
Planområdesgränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
LOKALGATA Lokal trafik
NATUR Naturområde

Kvartersmark
J Industri

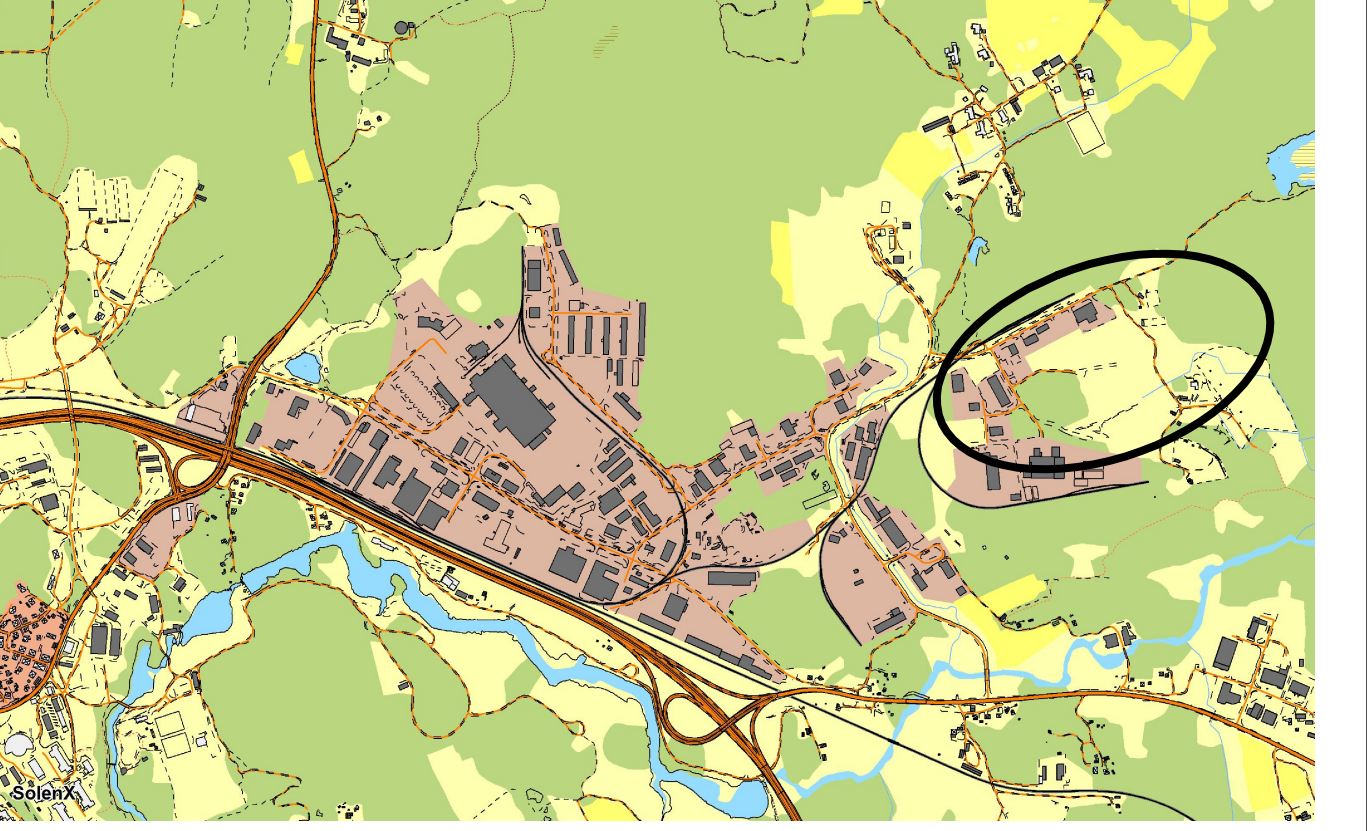
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
UTNYTTJANDEGRAD
e₁ Högst 1/3 av tomten får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtränser
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande
Rekommenderade bergteknisk åtgärder ska utföras enligt, Teknisk PM geoteknik och bergteknik, Norconsult, 2012-04-10, rev 2012-10-09, sidorna 11-13 samt sida 15.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
Vilkor för lov
a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att rasbenägna block skrotats. De aktuella blocken finns utpekade i planberskrivningen sida 4-6 och finns inom området som är benämnt som F.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje (område med risk för blockutfall)



Planområdets lokalisering

Lagakrafthandling

UDDEVALLA KOMMUN
Miljö och Stadsbyggnad

Handlingarna består av:
☒ Grundkarta
☐ Program
☐ Programsamrådsredog
☒ Plankarta med best.
☐ Illustrationskarta
☒ Planbeskrivning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Fastighetsförteckning
☒ Utåtande
☒ Utredningar

Plankarta tillhörande detaljplan för
**UTVIDGNING AV INDUSTRIFASIGHETER
SAMT ALLMÄN PLATS**
Del av Björbäck 1:45 m.fl
Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 12 juli 2012, rev. 11 februari 2013

Hans Johansson
Plancher

Henrik Olsson
Planarkitekt

Antagen
21 februari 2013

Laga kraft
22 mars 2013

Skala i A1 format 1:1 000

0 50 100 Meter

Planens nr: 1132
Arbets nr: 546

