

Avskrift.

Förslag till

ändring av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(Kv. Ripan m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnsköldsvik i november 1961.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Illustrationskarta

Bilaga 2: Översiktskarta över Örnsköldsvik

Bilaga 3: Utredning ang. avlopp

Bilaga 4: Kopia av grundkarta

Bilaga 5: Den oreviderade utställda stadsplanekartan.

Förslaget omfattar ett området beläget strax norr om stadens centrum och omfattar kvarteren Ripan, östra hälften av kvarteret Bofinken, den sydostligaste tomten i kvarteret Ärlan och de sydligaste tomterna i kvarteret Orren. För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 21 mars 1941, den 7 februari 1947 och den 10 augusti 1951.

Som framgår av illustrationskartan utgöres området av en förhållandevis stark ostslutning. Av de gator som betjänar området har Hantverkaregatan den största stigningen. Gatan är emellertid befintlig och synes fungera tillfredsställande. Storgatan är vid kvarteret Ärlan föreslagen breddad till den söder om Hantverkaregatan utförda bredden. Storgatan är avsedd att i framtiden via lasarettssområdet förläggas norrut mot Gullängets bostadsbebyggelse. Bebyggelsen inom området utnyttjas väsentligen för bostadsändamål och är övervägande dålig och vissa fastigheter är sanitärt otillfredsställande. All bebyggelse är i trä, några byggnader som exempelvis å tomterna nr 4 i kvarteret Orren och 7 i kvarteret Ripan är dock väl underhållna. Å tomt nr 8 i kvarteret Orren är et

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 12/3 1962,

§ 87; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 13/4 1962, § 74; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Utan avgift.

ML.

äldre föreningshus beläget, tidigare använd som teater- och danslokal, numer samlingssal för Filadelfiaförsamlingen. Möjligheter att san-era området i sin helhet inom en tioårsperiod synes förefinnas, vilket får anses som gynnsamt. Saneringen är avsedd att påbörjas omedelbart efter stadsplanens fastställelse.

Bebyggelsen enligt förslaget är tänkt utformad som en större kringbyggd gård med gemensamma gångvägar inom kvarteren i anslutning till lekplatserna. Hushöjden är huvudsakligen föreslagen som trevåningsbebyggelse. Genom terrängslutningen blir dock souterängvåningen på nedre sidan belägen helt ovan mark. I kvarteret Orren har vid Nygatan föreslagits en femvåningsbebyggelse. Motiveringen härför har varit bostadsområdets centrala läge, den allmänna bristen på lättillgänglig mark samt önskemålet att införa hissar inom viss del av flervåningshusen. Bebyggelsen blir fyra våningar mot gårdssidan. Biluppställningsplatserna inom området är avsedda att huvudsakligen förläggas å tomtmark i anslutning till gatorna.

Örnsköldsvik i november

1961.

Lars Thorsén

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 1-16-62.

Härnösand i landskansliet den 7/9 1962.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

enkl
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Avskrift.

Förslag till
ändring av
stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLD SVIK

(Kv. Ripan m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i november 1961.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 12/3 1962,

§ 87; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 13/4 1962,

§ 74; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Överbyggd gård.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Mark för byggnad under markplanet

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage e.d. ^{ma}anordnas under gårdsplanet.

Utan avgift.

ML.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med I, II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra eller fem våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

BYGGNADSMATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brand-säkert.

Örnsköldsvik i november 1961.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-16-62.

Härnösand i landskansliet den 7/9 1962.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm