

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan över del av fastigheten
Rådmansö 1:41 i Frötuna kommun.

Sedan förslaget nu justerats har vägförvaltningen förklarat sig inte ha något att erinra. Ägaren av den berörda marken i den angränsande byggnadsplanen har i bifogade avskrift av servitutsavtal godtagit en fortsatt vägsträckning över sin mark.

Emellertid saknas i ärendet såväl godkännande från ägaren av marken inom förevarande planområde som eventuellt erforderliga nya kommunala beslut angående de företagna justeringarna. Med hänsyn till att det endast rör sig om ändringar mellan väg och park inom allmän plats, kan det dock ifrågasättas om nya beslut är nödvändiga.

Det hade varit lämpligast om i samband med den avsedda vägdragningen över parkmarken i angränsande byggnadsplan, denna nu hade i erforderlig del ändrats. En sådan planändring synes dock möjligen kunna ske i senare sammanhang.

Tomtmarken utgör drygt 40 % av den totala markarealen inom planområdet, vilket i detta fall, inne på Rådmansö möjligen kan vara godtagbart.

Länsarkitekten, som i sak inte har något att erinra, är - efter eventuellt erforderliga kompletteringar - beredd att tillstyrka fastställelse och i samband därmed förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen för den på kartan såsom allmän plats betecknade marken inom fastigheten Rådmansö 1:41. Tillika föreslås att jämlikt 110 § byggnadslagen måtte meddelas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medges. Förbudet bör dock inte avse vägmarken och bör beträffande tomtmarken gälla endast intill dess avstyckning blivit fastställd.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 9 december 1963
Folke Hjortzberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

M. Hjortzberg