



**Kommunfullmäktige**

§ 47

Dnr 2019/00509

## **Detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Detaljplan för del av Vad 2:1 Näsberget antas.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit fram förslag till detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget. Syftet med detaljplanen är att skapa en funktionell och attraktiv boendemiljö i form av permanent- och fritidshus intill sjön Södra Barken i enlighet med Smedjebackens kommuns översiktsplan. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Planen medger 22 nya tomter.

Planen har varit ute på granskning under tiden 12 maj till och med 2 juni 2020. Miljö- och bygghuset har upprättat ett granskningsutlåtande,

där inkomna synpunkter är redovisade tillsammans med kommunens kommentarer. Mindre ändringar i planhandlingarna har gjorts.

Miljö- och bygghuset har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen gjordes bedömningen att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts. Länsstyrelsen delade kommunens uppfattning enligt samrådsyttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2020-06-17 § 44 att godkänna granskningsutlåtandet och antagandehandlingen samt överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna upprättat avtal med exploatören gällande kostnadsfördelning för åtgärder av tillfartsvägar till exploateringsområdet på fastigheten Vad 2:1.

### **Yrkanden**

Ingemar Hellström (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Antagandehandlingar detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget

Kommunstyrelsen 2020-06-22 § 115